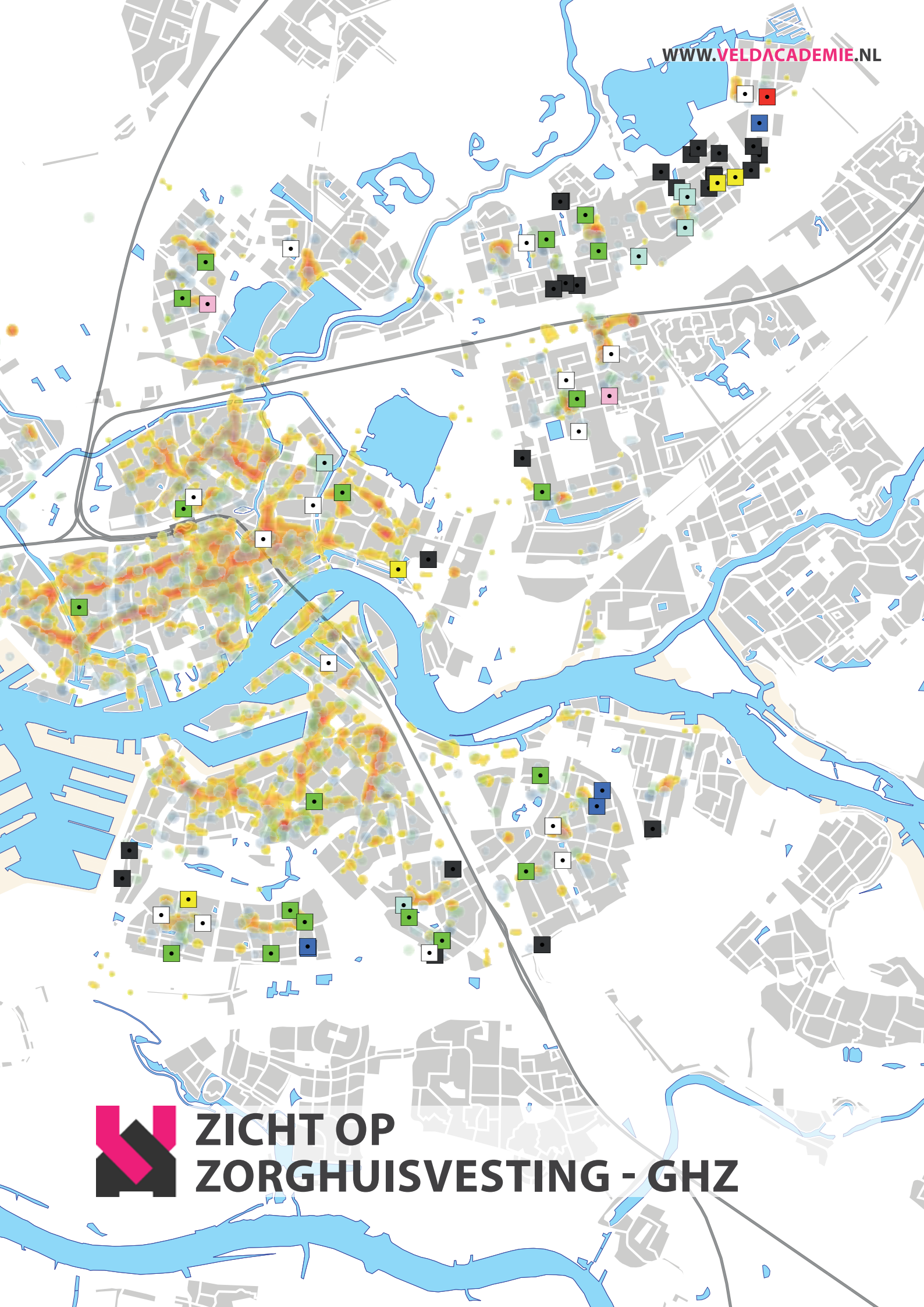


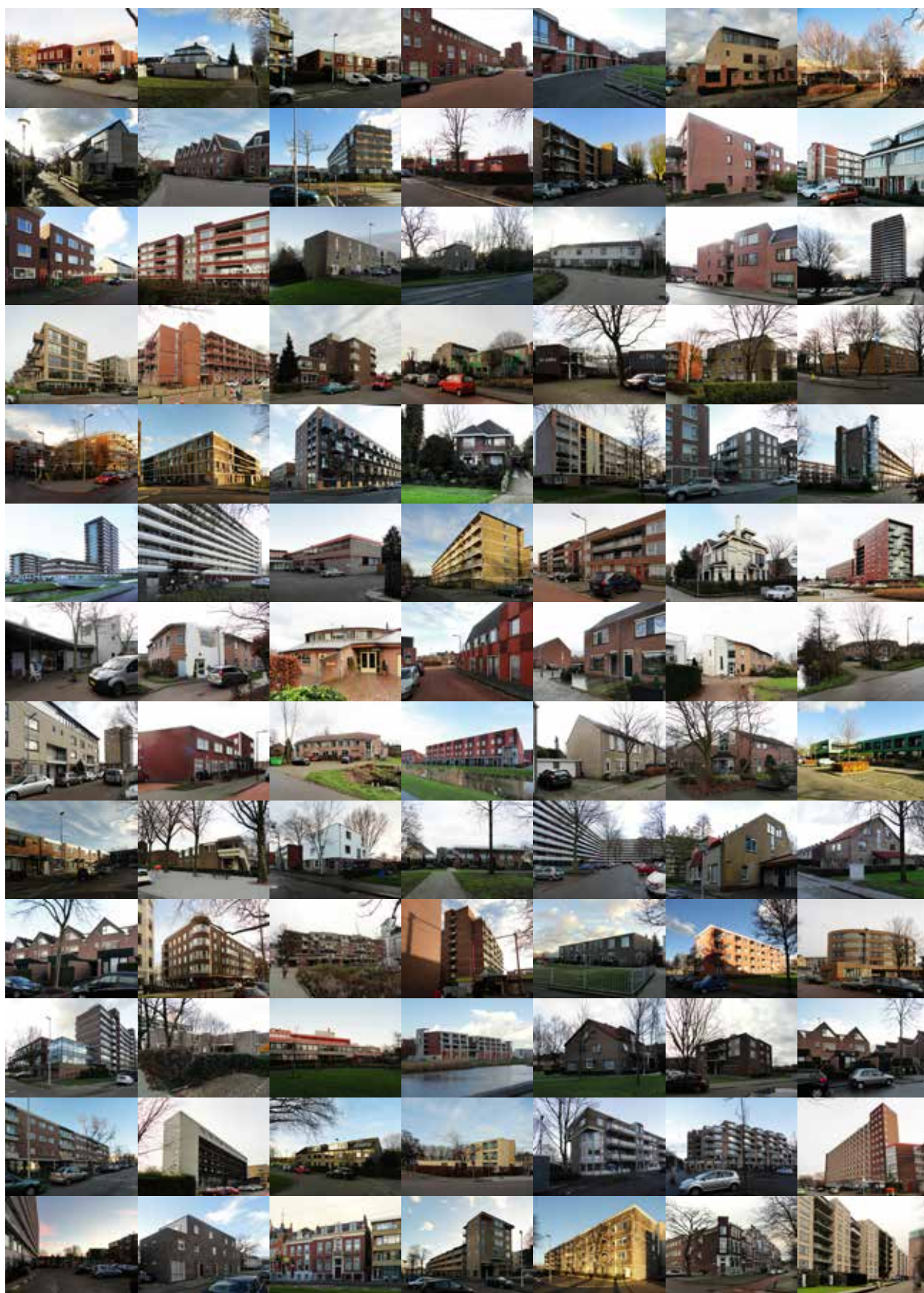


**ZICHT OP
ZORGHUISVESTING - GHZ**



ZICHT OP ZORGHUISVESTING - GHZ

**Een inventarisatie van bestaande
intramurale woonlocaties voor
Rotterdamers met een zorgvraag
in de sector Gehandicaptenzorg.**



De 91 Rotterdamse locaties voor zorghuisvesting in de Gehandicaptenzorg (GHZ)

Foto's: Veldacademie, 2014

SAMENVATTING EN AANBEVELINGEN



Per 1 januari 2015 is de verantwoordelijkheid voor langdurige zorg overgeheveld van het rijk naar de gemeenten. Met de decentralisaties gaan hervormingen gepaard, waaronder het scheiden van de financiering voor wonen en zorg en extramuralisatie van de lichtere zorgzwaartepakketten. Deze hervormingen zijn van grote invloed op de organisatie, financiering en huisvesting van zorg en welzijn. Een goede, gezamenlijke kennispositie is als vertrekpunt cruciaal.

In opdracht van de Gemeente Rotterdam wordt daarom de bestaande zorghuisvesting in kaart gebracht. De inventarisatie van de huisvesting van Gehandicaptenzorg (GHZ) is daarmee een vervolg op de inventarisatie van huisvesting voor Verpleging en Verzorging (V&V) en vormt een vertrekpunt voor analyse van bestaande locaties en verkenning van de consequenties van de hervormingen voor bewoners met een zorgvraag in de verschillende wijken van Rotterdam.

Voor de inventarisatie is een methodiek ontwikkeld waarbij karakteristieken van de locaties op het gebied van geleverde zorg, zelfstandigheid van de huisvesting en het voorzieningenniveau in de directe omgeving met elkaar in verband worden gebracht. Hiertoe zijn databestanden van onder andere gemeentelijke diensten en TNO verwerkt en bij de verschillende zorgaanbieders geverifieerd. Zo is een integraal overzicht ontstaan van de karakteristieken van de verschillende locaties op het moment dat de decentralisaties van kracht worden. Een onderverdeling naar acht zogenaamde prototypen op basis van de hiervoor benoemde karakteristieken geeft tevens een eerste indicatie van de verwachte impact van de hervormingen.

Dit rapport bevat een gevisualiseerd overzicht van de intramurale huisvesting voor de gehandicaptenzorg. Het betreft die locaties waar mensen met een verstandelijke (75% van de bewoners) en/of lichamelijke beperking in een wooneenheid verblijven die in het bezit is of gehuurd wordt door de zorgaanbieder.

Op 74% van deze locaties wordt vooral zwaardere zorg geleverd. De extramuralisatie van de lagere zorgzwaartepakketten heeft op deze locaties geen directe invloed. In vergelijking met de ouderenzorg is de huisvesting in het algemeen kleinschaliger en lijkt de mate van zelfstandigheid vaker passend bij de zorgvraag van bewoners. De doelgroep zit vaak in een leeftijd waarin verhuizen nog tot de mogelijkheden behoort en veel woonlocaties zijn weer over te dragen als reguliere woningen. Dit heeft echter tal van organisatorische en financiële consequenties. Nadere bestudering van representatieve casussen kan helpen om meer zicht te krijgen op deze consequenties en op de toekomstkansen van de verschillende prototypen.

Een ander aanknopingspunt ligt in de locaties voor dagbesteding. Deze zijn geen onderdeel van de inventarisatie, maar wel zijdelings meegenomen; het betreft de locaties voor dagbesteding die beheerd worden door de zorgaanbieders met intramurale woonlocaties. Dagbesteding die elders plaatsvindt of bij een aanbieder die geen intramurale woonlocaties heeft (zoals Lievegoed) valt daarmee buiten dit overzicht.

Aanbevelingen

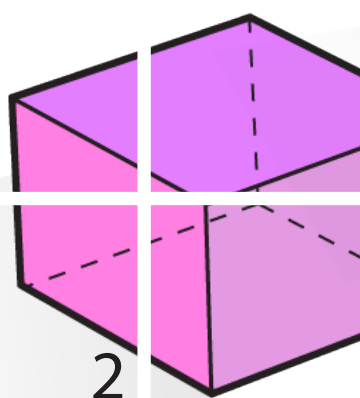
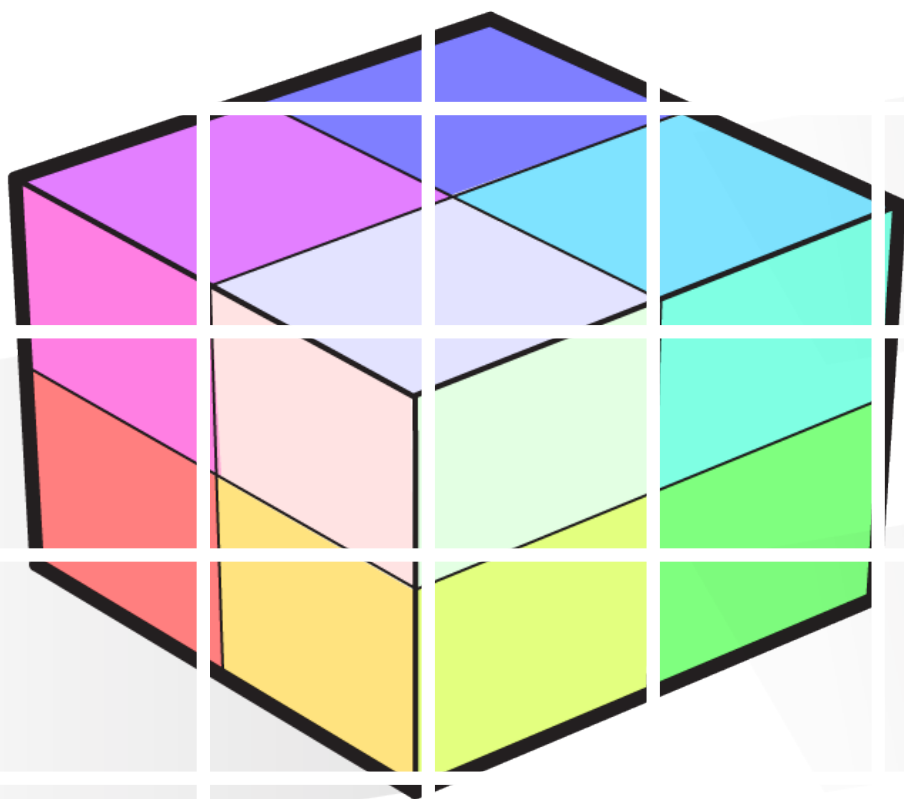
Een inventarisatie van locaties voor dagbesteding kan relevante inzichten opleveren vanwege de transities die in de organisatie en financiering van de dagbesteding op handen zijn en omdat het aantal gefinancierde vervoersbewegingen in de gehandicaptenzorg veruit het grootste is van alle sectoren. De combinatie van een dergelijke inventarisatie met die van woonlocaties in de GHZ, de plinten van verzorgingshuizen en van welzijnslocaties kan er mogelijk aan bijdragen kansen voor kruisbestuiving inzichtelijk te krijgen. Ook de combinatie van de woonlocaties in de GHZ met die uit de V&V, GGZ en Jeugdzorg leidt mogelijk tot nieuwe perspectieven.

Deze gestructureerde inventarisatie van zorghuisvesting in de Gehandicaptenzorg biedt daarmee een vertrekpunt voor verder maatwerk.

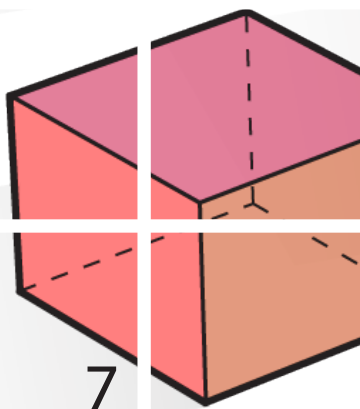
INHOUDSOPGAVE



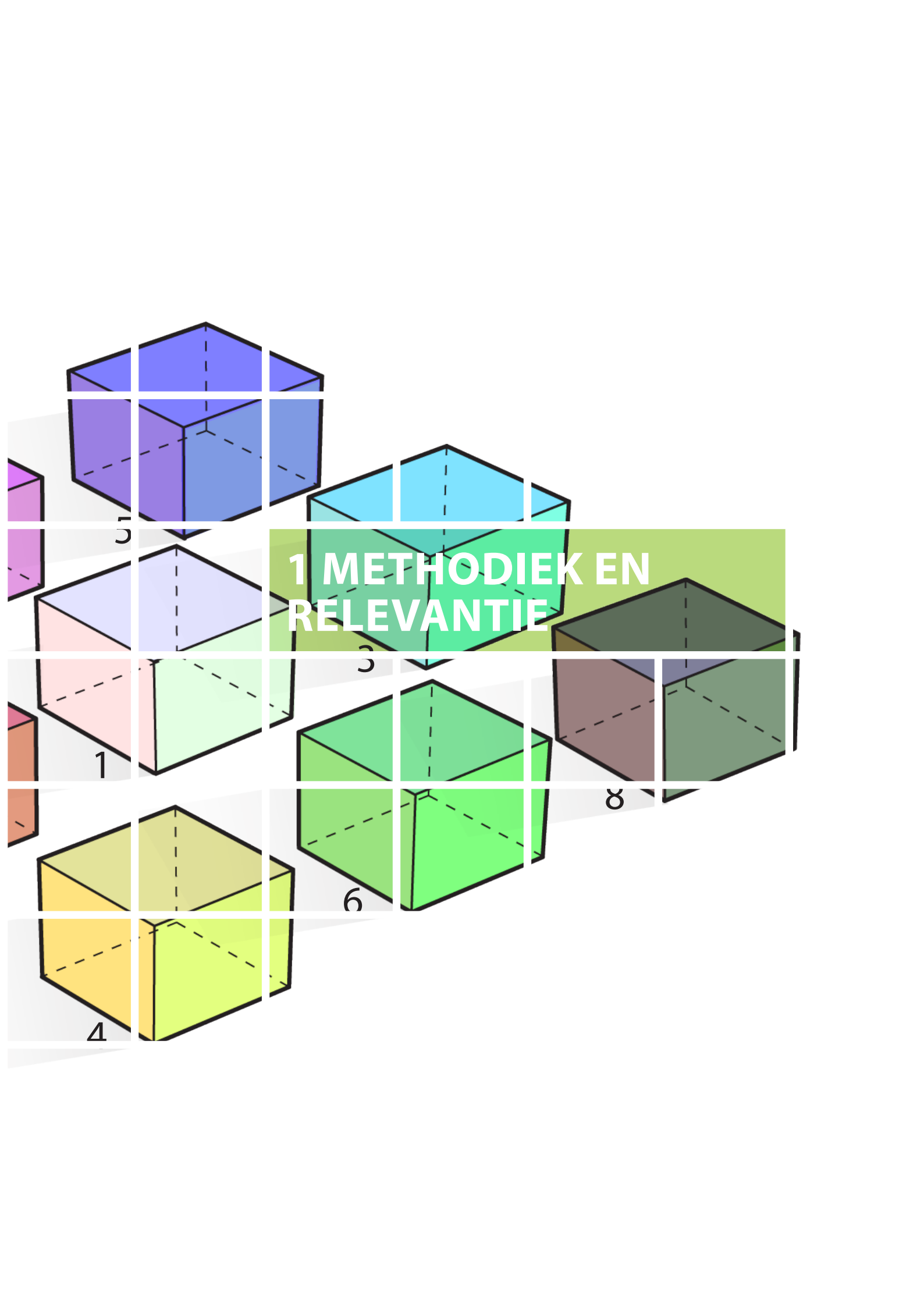
SAMENVATTING EN AANBEVELINGEN	5
1 METHODIEK EN RELEVANTIE	9
2 TOELICHTING PROTOTYPEN	17
3 DE ROTTERDAMSE SITUATIE	35
3.1 EERSTE OBSERVATIES STEDELIJKE INVENTARISATIE	36
BIJLAGEN:	
INFORMATIEKAARTEN PER ZORGAANBIEDER	51
INFORMATIEKAARTEN PER GEBIED	81
2 Rotterdam Centrum	83
3 Hillegersberg-Schiebroek	93
4 Rozenburg	105
5 Hoek van Holland	113
6 Delfshaven	123
7 Overschie	133
8 Noord	143
9 Kralingen-Crooswijk	153
10 Feijenoord	167
11 IJsselmonde	177
12 Pernis	201
13 Prins Alexander	209
14 Charlois	259
15 Hoogvliet	279
COLOFON	297



2



7



1 METHODIEK EN RELEVANTIE

VERTREKPUNT

De overheveling van de verantwoordelijkheid voor jeugdzorg en zorg aan langdurig zieken en ouderen naar de gemeenten brengt veel hervormingen met zich mee. Deze hervormingen zijn van grote invloed op de organisatie, financiering en huisvesting van zorg en welzijn in de gemeente Rotterdam. Een integraal overzicht van de huidige locaties voor zorghuisvesting is van belang om meer zicht te krijgen op de gevolgen van de transities voor Rotterdammers met een zorgvraag in de verschillende wijken.

Motivatie van de decentralisaties die per 1 januari 2015 van kracht gaan is dat gemeenten het dichtst bij inwoners zitten en de zorg effectiever, goedkoper en met minder bureaucratie kunnen leveren¹.

De Gemeente Rotterdam wil samen met alle stakeholders uit de stad koploper zijn om deze uitdagingen het hoofd te bieden en wil tegelijkertijd innovaties bewerkstelligen in de match tussen vraag en aanbod van wonen en zorg en de inrichting van vitale leefomgevingen. Om deze ambities waar te kunnen maken is een goede kennispositie als vertrekpunt cruciaal.

Veldacademie voert daarom in opdracht van de Gemeente Rotterdam een onderzoek uit naar de complexe variabelen die van invloed zijn op de veranderende ruimtevraag van woonzorglocaties. De inventarisatie van huisvesting in de Gehandicaptenzorg (GHZ) is binnen dit onderzoek een vervolg op de inventarisatie van locaties voor Verpleging en Verzorging (V&V) en zal worden opgevolgd door inventarisaties van de huisvesting voor Geestelijke Gezondheidszorg (GGZ) en Jeugdzorg en een inventarisatie van gemeentelijke welzijnslocaties. De stapeling van deze inventarisaties biedt een uniek overzicht over de situatie in de verschillende wijken van Rotterdam en meer inzicht in de vraag hoe de verschillende zorg- en welzijnspartijen in de toekomst op gebiedsniveau kunnen samenwerken.

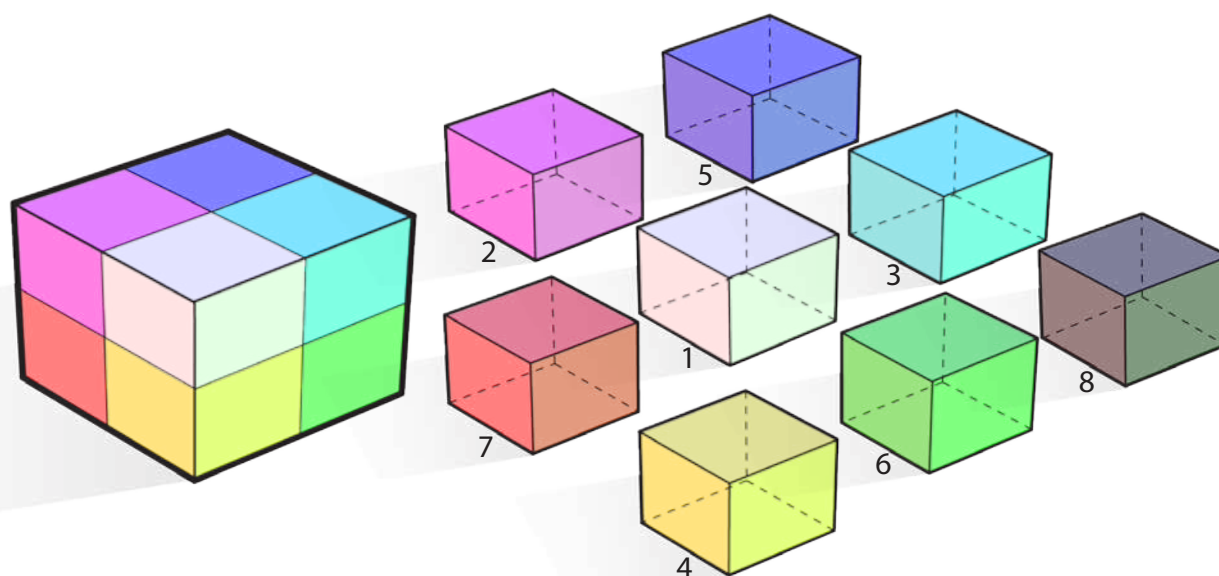
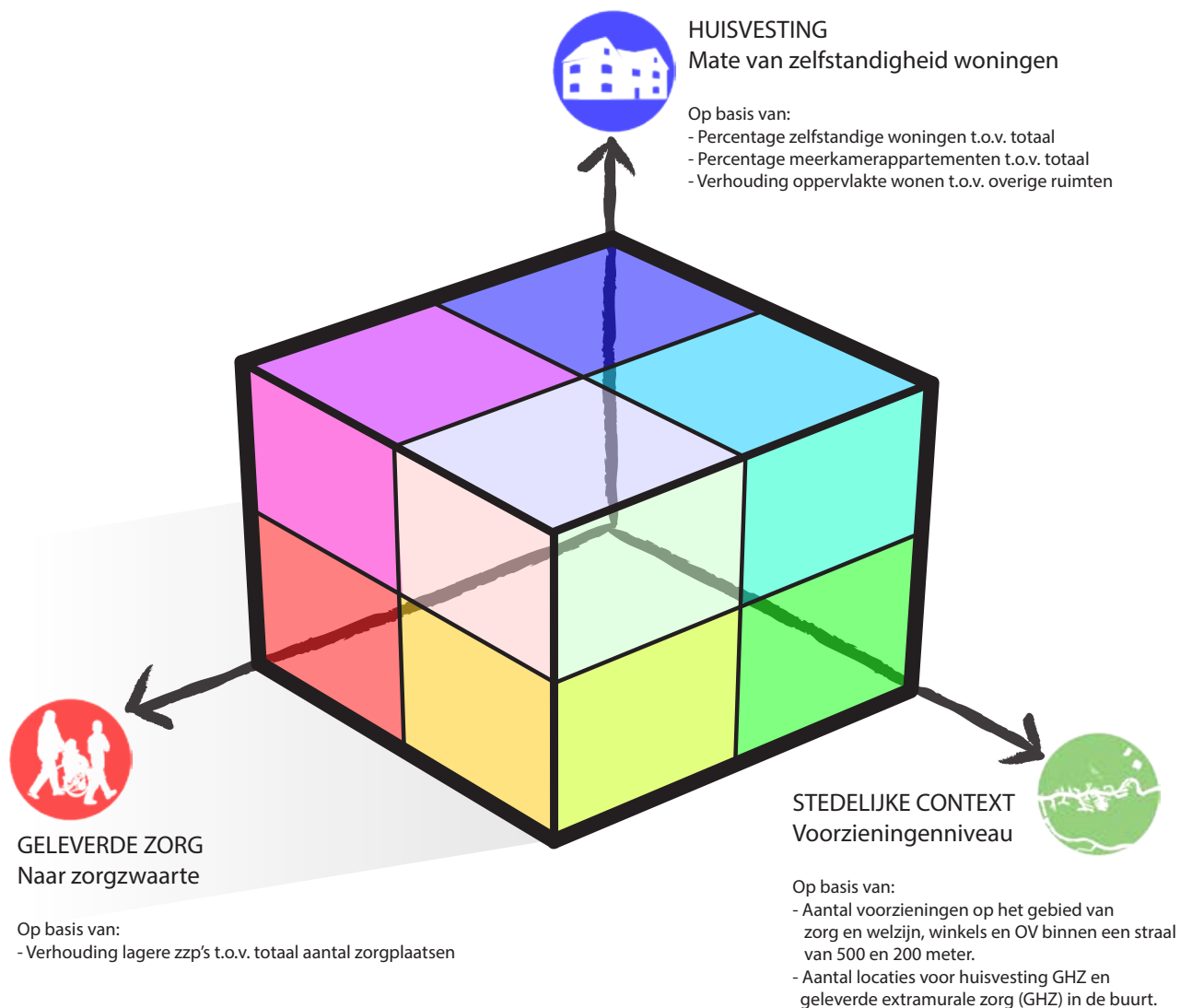
Data van gemeentelijke diensten, TNO en betrokken actoren zoals zorgaanbieders en gebouw eigenaren zijn bij elkaar gebracht en door de verschillende stakeholders geverifieerd. Scenariovorming op basis van beschikbare variabelen helpt niet alleen om meer inzicht te krijgen in de kansen of (on)mogelijkheden voor specifieke locaties, maar vooral om een beeld te vormen van de gevolgen van de decentralisaties en bijbehorende transities voor de stad Rotterdam en de verschillende wijken in het bijzonder.

Voor de inventarisaties van Rotterdamse locaties voor zorghuisvesting is een integraal instrumentarium ontwikkeld waarmee de variabelen die van invloed zijn op de veranderende ruimtevraag van woonzorglocaties met elkaar in verband worden gebracht. Door deze methodiek en de toepassing van GIS-analyses zijn eigenschappen en ontwikkelingen op gebouwniveau en geleverde zorg gekoppeld aan positie en functioneren binnen een wijk.

Voor de locaties ten behoeve van Gehandicaptenzorg wordt gekeken naar de intramurale huisvesting van Rotterdammers met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Daarbij wordt steeds gekeken naar organisatorische eenheden, vaak bestaande uit verschillende adressen. Het adres van de hoofdlocatie wordt in deze gevallen als geografisch referentiepunt gebruikt. Locaties voor dagbesteding zijn in kaart gebracht, maar niet geanalyseerd.

Een onderverdeling naar acht 'prototypen' die zich onderscheiden op de gebouweigenschappen, de geleverde zorg en de context geeft een eerste stedelijk beeld van de te verwachten ontwikkelingen op de zorglocaties en de consequenties hiervan voor mensen met een zorgvraag in de verschillende wijken van Rotterdam.

¹ <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/gemeenten/decentralisatie-van-overheidstaken-naar-gemeenten>, geraadpleegd oktober 2014



Benadering zorghuisvesting; een onderverdeling naar 8 prototypen
Veldacademie, 2013

VARIABELEN PROTOTYPERING

Voor het definiëren van de verschillende prototypen is een intensief proces doorlopen waarbij verschillende factoren vanuit diverse beschikbare databases worden meegenomen en afgewogen. Deze bronnen zijn de Gemeente Rotterdam (SOCARD, Locatus), TNO (MODAS), de Basisadministratie Gebouwen (BAG) en de verschillende zorgaanbieders. Op basis van deze informatie is aan de locaties op drie aspecten (zorg, context, huisvesting) een score toegekend. Daarbij is bij alle drie aspecten gehanteerd dat een hoge score duidt op geschiktheid voor reguliere verhuur en een lage score op geschiktheid voor het huisvesten van zwaardere intramurale zorg.



Zorgzwaarte bewoners

Hiertoe wordt gekeken naar:

GELEVERDE ZORG

Percentage lage zzp's t.o.v. totaal aantal AWBZ-plaatsen.

Omdat lage zzp's geen financiering voor huisvesting meer krijgen is de urgentie om naar een andere organisatie van de huisvesting te kijken groter wanneer er relatief veel bewoners met een laag zzp wonen.



Het voorzieningenniveau in de directe omgeving (200 en 500m).

Op basis van twee aspecten:

CONTEXT

Aantal voorzieningen in de directe omgeving.

Hiertoe wordt het aantal voorzieningen (winkels, zorg, welzijn en ov) geteld in een straal van 200 en 500 meter rondom de hoofd- en sublocaties. Locaties die gemiddeld minder dan 8 relevante voorzieningen binnen 200 meter en minder dan 48 voorzieningen in een straal van 500 meter hebben noemen we decentraal.

Aantal locaties voor huisvesting GHZ en geleverde extramurale zorg (GHZ) in de wijk.

Wanneer er veel mensen met een (lichte) zorgvraag GHZ in de nabijheid van een locatie voor zorghuisvesting wonen is er meer aanleiding om een stevige relatie met de buurt te ontwikkelen. Hiertoe wordt de extramuraal geleverde zorg meegeteld zowel als het aantal (woon)-locaties voor GHZ en dagbesteding.



De mate van zelfstandigheid van de woningen.

Op basis van drie aspecten:

HUISVESTING

Percentage zelfstandige woningen.

Eventuele extramuralisatie (scheiden wonen en zorg) is gemakkelijker wanneer een locatie over zelfstandige woningen beschikt. Deze lenen zich beter voor reguliere verhuur, terwijl kamers op afdelingen juist geschikt kunnen zijn voor een setting met intramurale zorg.

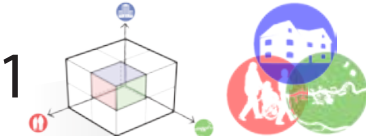
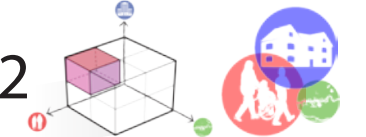
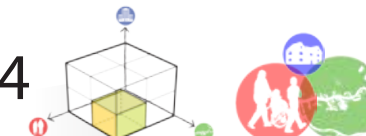
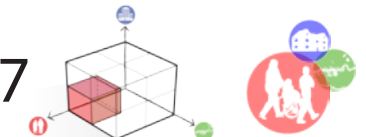
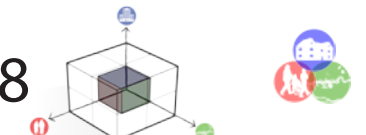
Percentage meerkamerappartementen.

De zelfstandige woningen lenen zich beter voor reguliere verhuur wanneer het woningen zijn met meerdere kamers. Hun concurrentiepositie op de lokale woningmarkt is dan gunstiger.

Aandeel woonoppervlak t.o.v. het totale gebruiksoppervlak.

De verhouding tussen woningen en kantoren of steunpunten op een locatie (hoofdlocatie + sublocaties) geeft aan voor welk deel extramuralisatie van toepassing zou kunnen zijn.

Een gecombineerde score op deze drie aspecten en een onderverdeling van elk thema naar 'hoog' en 'laag' leidt tot een (2x2x2=) acht prototypen. De karakteristieken van deze typen en een eerste hypothese van wat de impact van de hervormingen op elk type is, wordt hiernaast weergegeven.

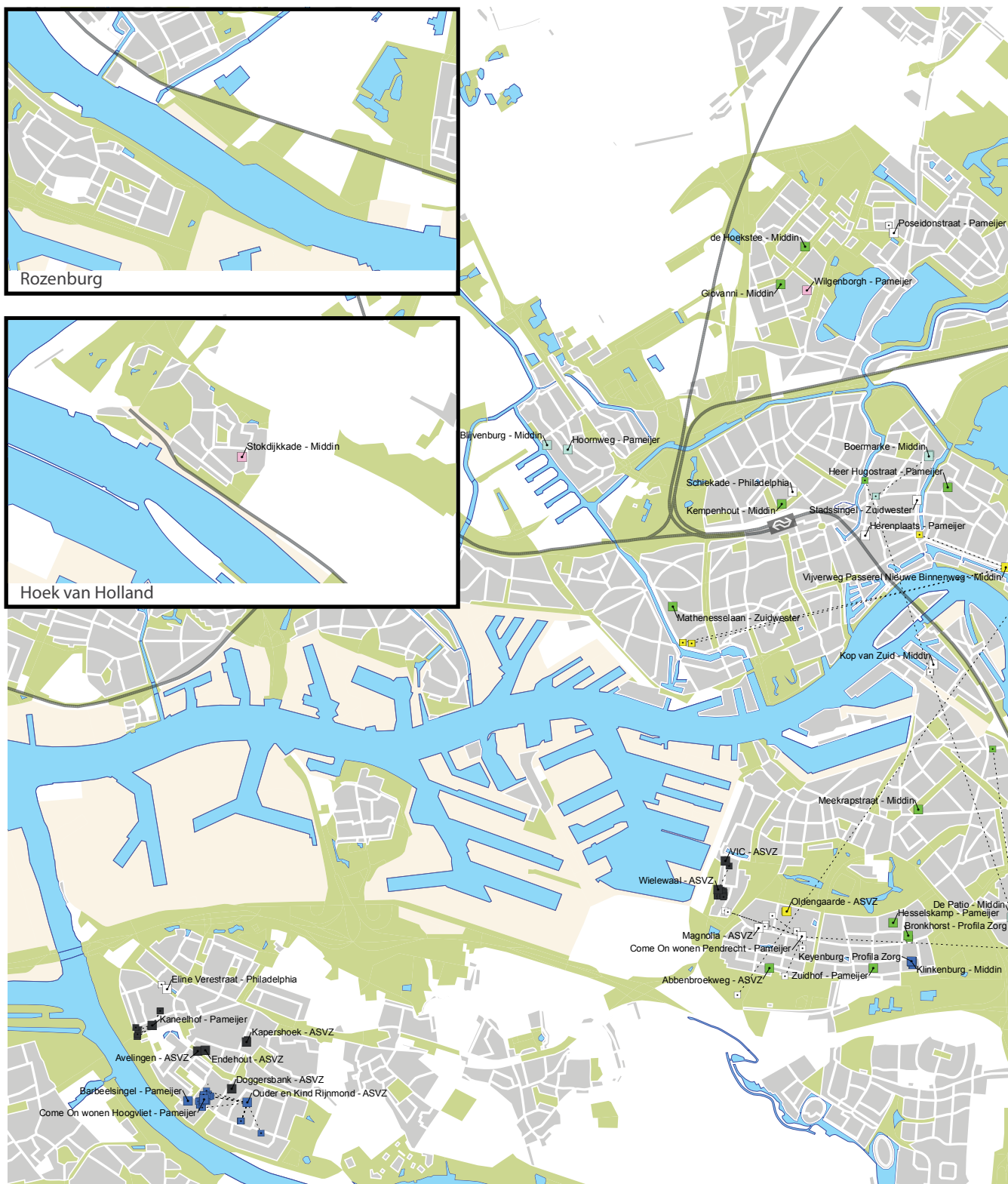
Prototype	Situatie	Scenario
1 	Overwegend lagere zzp's, zelfstandige woningen in omgeving met veel voorzieningen.	Extramuralisatie is van toepassing en vermoedelijk kansrijk.
2 	Lage zzp's, zelfstandige woningen, maar slechts weinig voorzieningen in de buurt.	Extramuralisatie, onderzoek bereikbaarheid en voorzieningen.
3 	Zelfstandige woningen, veel voorzieningen in de omgeving, hogere zzp's.	Locatie geschikt voor zowel intramurale als extramurale setting.
4 	Lagere zzp's, een hoog voorzieningenniveau, maar onzelfstandige woningen.	Verken mogelijkheden voor transformatie of zwaardere zorg.
5 	Zelfstandige woningen voor hogere zzp's in een buurt met weinig voorzieningen.	Toekomstbestendig, maar decentrale ligging mogelijk nadelig.
6 	Een omgeving met veel voorzieningen, maar hoge zzp's in onzelfstandige woningen.	Intramurale setting op centrale locatie. Benut kansen context.
7 	Vooraf lagere zzp's, maar onzelfstandige woningen op decentrale locatie.	Extramuralisatie op eerste gezicht kansarm. Verken zwaardere zorg.
8 	Hogere zzp's in onzelfstandige woningen, met weinig voorzieningen in de omgeving.	Intramurale setting op decentrale locatie. Verken dagbesteding.

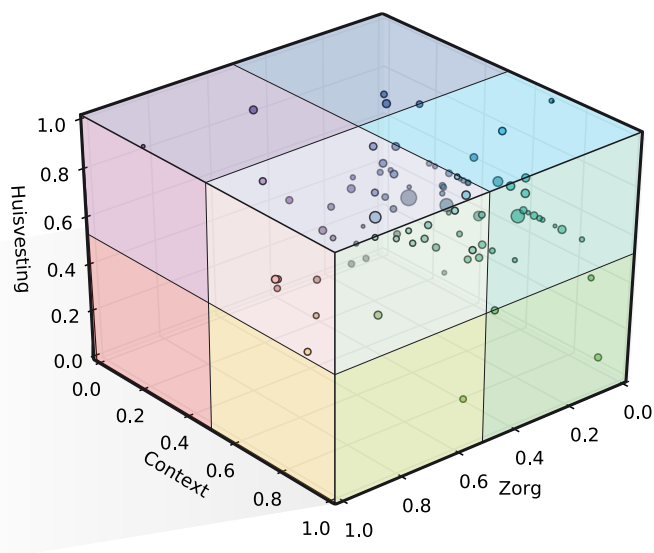
Beschrijving prototypen zorghuisvesting - GHZ

De benoemde scenario's zijn hypothesen. Meer inzicht kan worden verkregen door verkenningen op verschillende locaties. Veldacademie, 2014

1.3

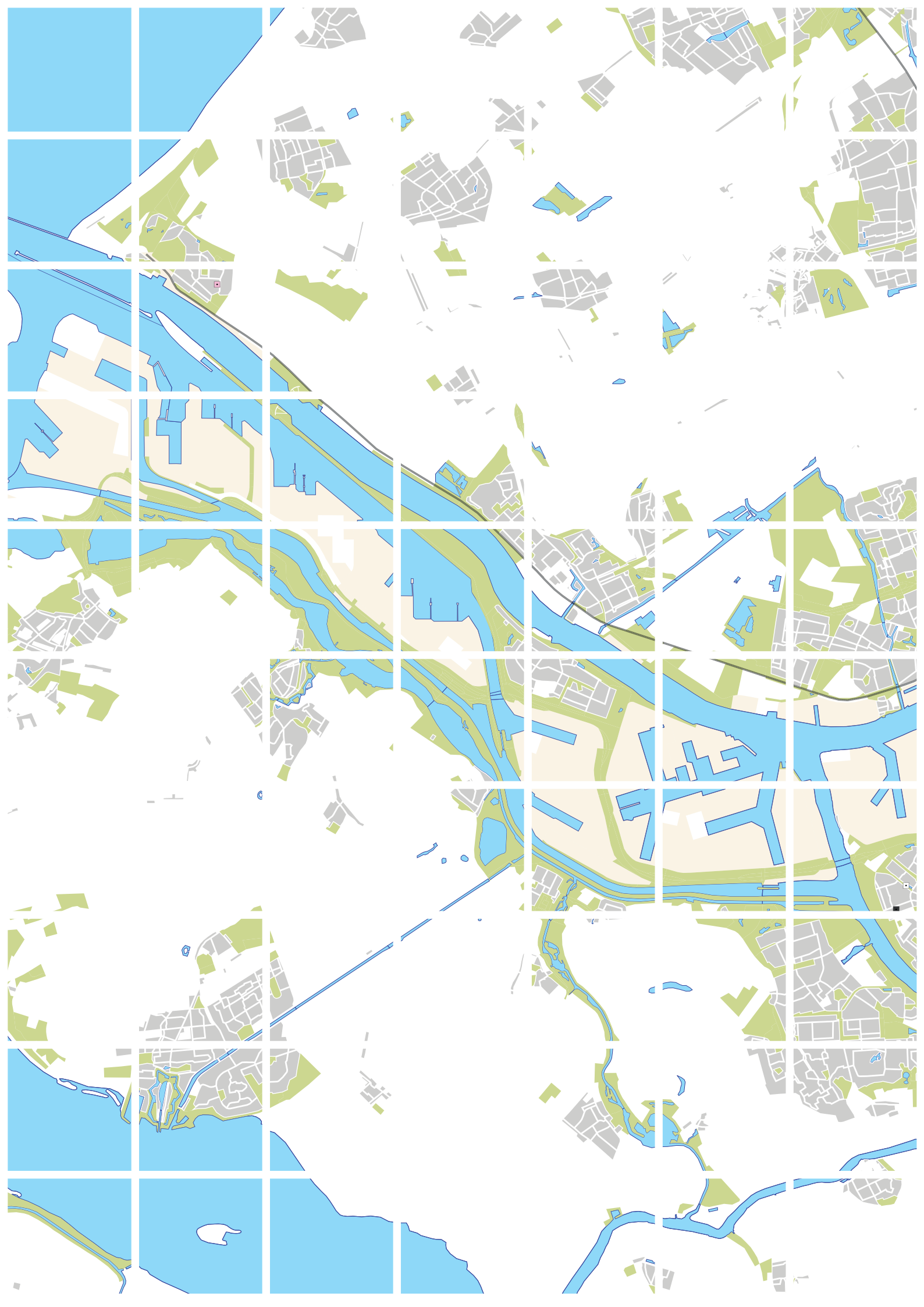
VERDELING ZORGLOCATIES NAAR PROTOTYPE





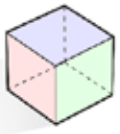
Bovenstaande figuur geeft de karakteristieken van de 91 verschillende Rotterdamse locaties in de sector Gehandicaptenzorg weer. Door een gecombineerde score op de drie assen Huisvesting, Zorg en Context zijn de kenmerken van de locaties ten opzichte van elkaar integraal te vergelijken. De grootte van de stippen geeft het aantal AWBZ-plaatsen op een locatie weer.

Op basis van deze scores is een onderverdeling gemaakt naar acht prototypen, daarmee zijn al deze locaties geclassificeerd. De hiernaast afgebeelde kaart van Rotterdam geeft dan ook de locaties in de sector Gehandicaptenzorg weer, onderverdeeld naar prototype.





2 TOELICHTING PROTOTYPEN



SCHIEKADE

PHILADELPHIA / WOONZORG

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 16
Aantal AWBZ plaatsen: 13
Bouwjaar hoofdlocatie: 1906
Oppervlakte totaal: 574
Aantal adressen: 16

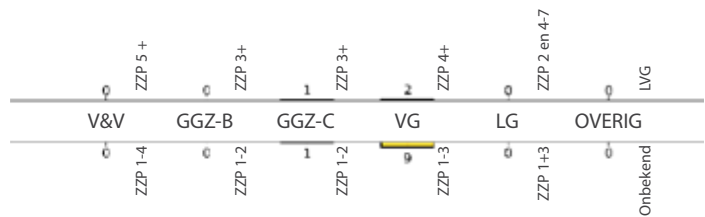
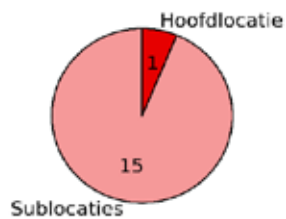
ADRES HOOFDLOCATIE:

Schiekade 73A
3033BD ROTTERDAM
PROVENIERSWIJK,
NOORD
Woonmilieu: Centrumrand



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

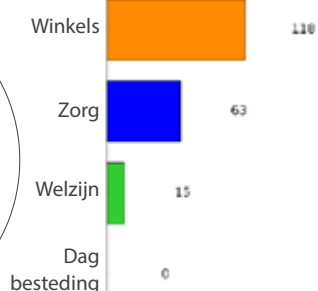
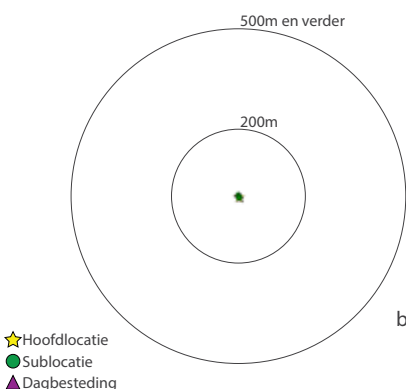
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



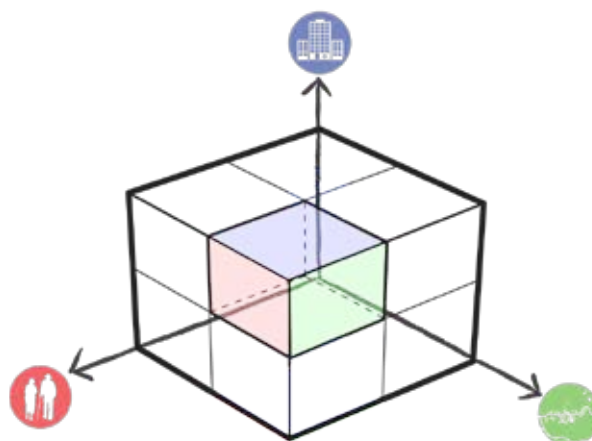
CONTEXT

Philadelphia Schiekade is een monumentaal pand nabij het centrum van Rotterdam. In het gebouw bevinden zich zelfstandige appartementen voor jonge mensen (18-24 jaar) met een lichte of matige verstandelijke beperking. De begeleiding is erop gericht dat de bewoners zo zelfstandig mogelijk in het leven staan.

De locatie is een sprekend voorbeeld van het witte prototype, dat op alle drie de aspecten (wonen, zorg, context) op zelfstandige bewoning gericht is. Er bevinden zich 12 appartementen van ongeveer 45 m² met eigen badkamer en keuken in het pand en nog eens vier appartementen aan de binnenplaats achter het gebouw. Bewoners hebben een eigen brievenbus en het gebouw is voorzien van een lift.

In de directe omgeving zijn veel voorzieningen te vinden. De tram stopt praktisch voor de deur en via de aantrekkelijke Provenierssingel is het centraal station op loopafstand. Bewoners van locatie Schiekade leiden een redelijk zelfstandig leven en gaan overdag naar school of werk. Wel is er altijd woonbegeleiding aanwezig en 's nachts een slaapwacht. In de gemeenschappelijk woonkamer kan samen worden gekookt en gegeten. De tuin/binnenplaats is eveneens gemeenschappelijk.

Het scheiden van de financiering van wonen en zorg heeft voor een locatie als de Schiekade en andere locaties die onder het witte prototype vallen weinig ruimtelijke consequenties. De appartementen zijn al zelfstandig en als zodanig te verhuren. In hoeverre de te vragen huurprijs verschilt van de financiering uit de AWBZ en in hoeverre de kosten van collectieve ruimten en voorzieningen hiermee gedekt worden zal per locatie verschillen.



Schiekade, Philadelphia: zelfstandig wonen op een centrale locatie.

Foto: Veldacademie, 2014



STOKDIJKKADE

MIDDIN / WBV HOEK VAN HOLLAND

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 6
Aantal AWBZ plaatsen: 5
Bouwjaar hoofdlocatie: 2008
Oppervlakte totaal: 360
Aantal adressen: 6

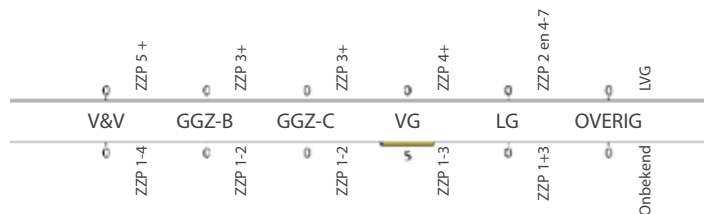
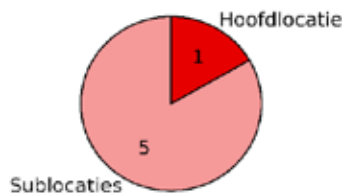
ADRES HOOFDLOCATIE:

Johan Mauritsstraat 20
3151CD HOEK VAN HOLLAND
STRAND EN DUIN,
HOEK VAN HOLLAND
Woonmilieu: Dorpen



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

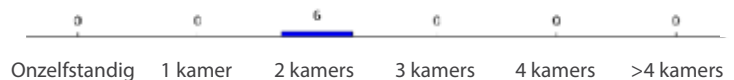
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

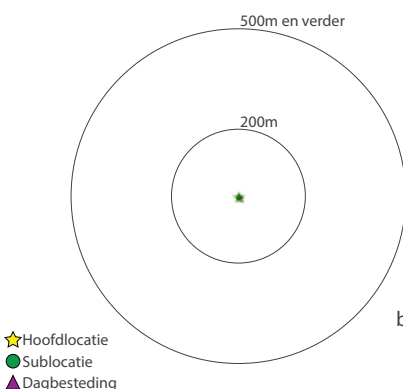
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

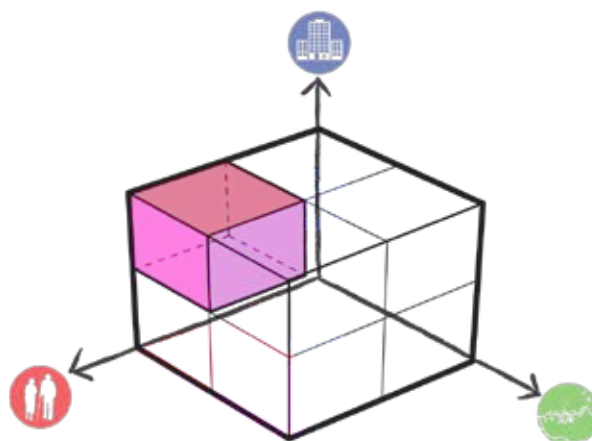


CONTEXT

In woonzorgcentrum De Atlas in Hoek van Holland huurt Middin zes zelfstandige woningen voor volwassenen met een lichte verstandelijke beperking. Het gebouw is decentraal gelegen ten opzichte van voorzieningen, maar het feit dat de woningen zijn opgenomen in een woonzorgcentrum compenseert dit ten dele.

Vanuit de Stokdijkkade in Naaldwijk biedt het ambulante team van Middin ondersteuning bij het begeleid zelfstandig wonen in o.a. De Atlas. De locatie is daarmee onderdeel van een organisatorische eenheid die grotendeels buiten de gemeente Rotterdam ligt.

De bewoners hebben een lichte verstandelijke beperking (zorgzwaartepakket VG 1-3). Toekomstige bewoners met een vergelijkbare indicatie krijgen geen financiering meer voor hun huisvesting vanuit de AWBZ. De woningen zijn in dit geval zelfstandige tweekamerappartementen. Het zal daarom geen grote opgave zijn om te organiseren dat bewoners hun woning rechtstreeks bij woningbouwvereniging Hoek van Holland te huren. De financiële consequenties hiervan zullen per locatie verschillen evenals de vraag of de decentrale ligging beperkend is voor de verhuurbaarheid van de appartementen.



De woningen zijn opgenomen in woonzorgcomplex De Atlas. Foto: Veldacademie, 2014



BLIJVENBURG

MIDDIN / WOONSTAD

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 18
Aantal AWBZ plaatsen: 17
Bouwjaar hoofdlocatie: 2011
Oppervlakte totaal: 1520
Aantal adressen: 18

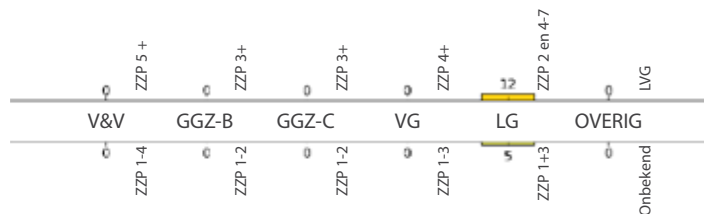
ADRES HOOFDLOCATIE:

Blijvenburgstraat 120
3042KE ROTTERDAM
KLEINPOLDER,
OVERSCHIE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

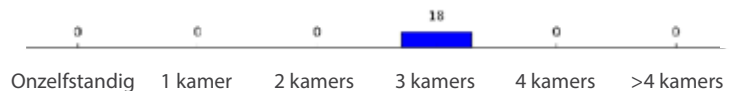
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

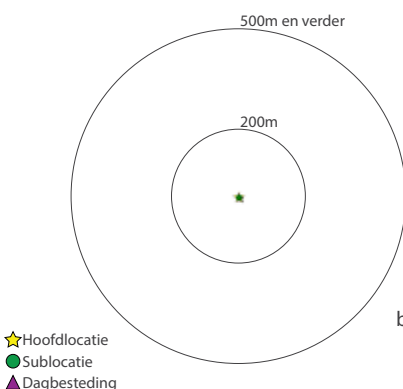
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

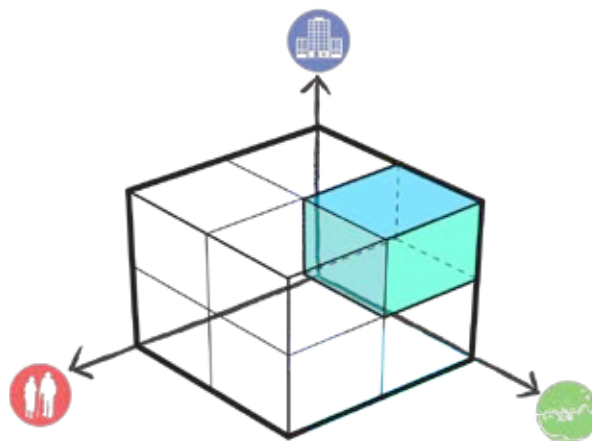


CONTEXT

In het in 2011 opgeleverde woongebouw De Overijssel in Overschie biedt Middin onderdak aan 18 bewoners met niet-aangeboren hersenletsel (NAH). Middin huurt de zelfstandige woningen van Woonstad, iedere bewoner heeft een eigen appartement. Behalve 18 woningen zijn er een trefpunt en een gemeenschappelijke woonkamer in het gebouw aanwezig.

Middin Blijvenburg is een 24-uurs voorziening voor volwassenen met niet-aangeboren hersenletsel. De zelfstandige appartementen bestaan uit een woonkamer, keuken, ruime slaapkamer, hobbykamer en badkamer. Op loopafstand bevinden zich twee supermarkten en meerdere winkeltjes.

In het complex zijn vijf woningen geclusterd rondom het trefpunt en negen woningen bevinden zich nabij de gemeenschappelijke woonkamer. Nog eens vier woningen bevinden zich verspreid door het complex en kunnen van deze faciliteiten gebruik maken. Circa tweederde van de bewoners heeft een indicatie voor zwaardere zorg. Omdat de appartementen zelfstandig zijn is de huisvesting zowel geschikt voor een intramurale als extramurale setting.



Locatie Blijvenburg maakt onderdeel uit van wooncomplex De Overijssel

Foto: Veldacademie, 2014



DE TOCHTEN

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 20
Aantal AWBZ plaatsen: 20
Bouwjaar hoofdlocatie: 1993
Oppervlakte totaal: 880
Aantal adressen: 4

ADRES HOOFDLOCATIE:

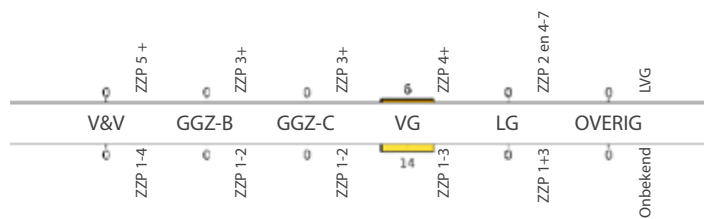
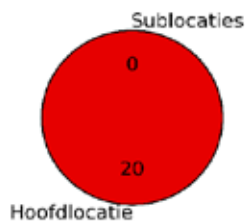
Toon van Vlietstraat 2
3069ZP ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

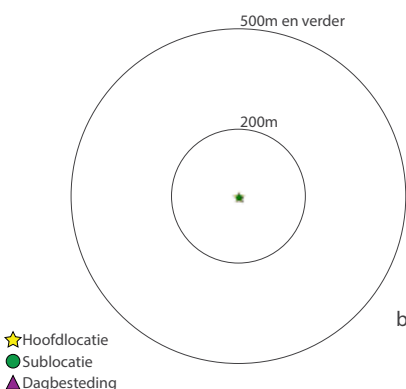
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT



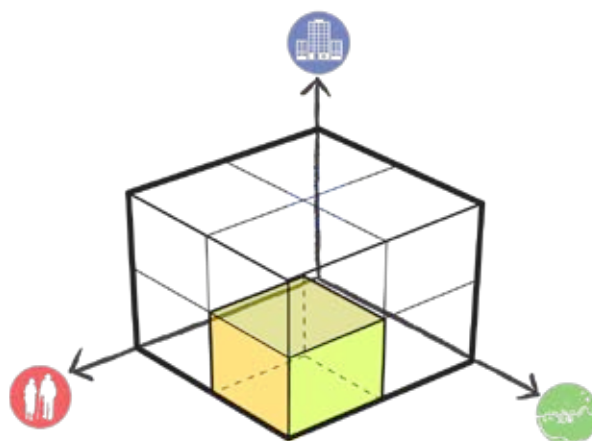
Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding



Op locatie De Tochten van ASVZ wonen 20 bewoners in vier geschakelde woningen in de rustige wijk Zevenkamp. De bewoners met een overwegend lichte verstandelijke beperking wonen gezamenlijk in grondgebonden woningen die elders in dezelfde straat door gezinnen bewoond worden.

De locatie De Tochten ligt vlak naast het gelijknamige metrostation. Het feit dat de locatie nog net als 'centraal' wordt aangemerkt is vooral te danken aan enkele voorzieningen op het gebied van zorg. De omgeving kenmerkt zich verder vooral als woonwijk.

Ongeveer tweederde van de bewoners heeft een indicatie in de lagere zorgzwaarten. Omdat gemiddeld vijf bewoners nu samen een huishouden vormen is extramuralisatie geen vanzelfsprekende administratieve handeling. Voor locaties die onder het gele prototype vallen doemt dan ook de vraag op of het pand te transformeren is naar zelfstandige appartementen, of het haalbaar is er bewoners met een zwaardere zorgindicatie te huisvesten of dat er (financieel voldoende aantrekkelijke) manieren te vinden zijn waarop de kamers als onzelfstandige eenheden kunnen worden verhuurd.



De Tochten

Foto: Veldacademie, 2014



COME ON WONEN HOOGVLIET

PAMEIJER / VESTIA

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 22
Aantal AWBZ plaatsen: 23
Bouwjaar hoofdlocatie: 1960
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 24

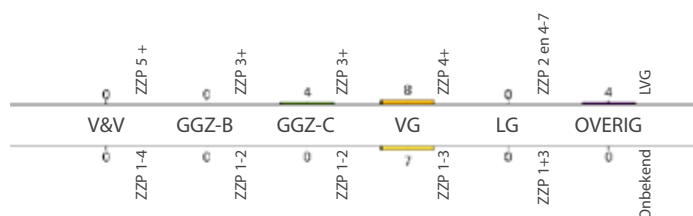
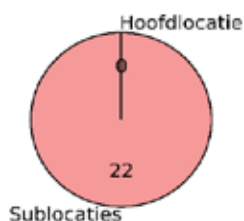
ADRES HOOFDLOCATIE:

Tonijnstraat 30
3192EP ROTTERDAM
HOOGVLIET ZUID,
HOOGVLIET
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



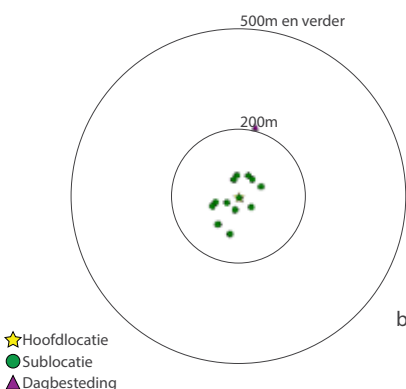
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

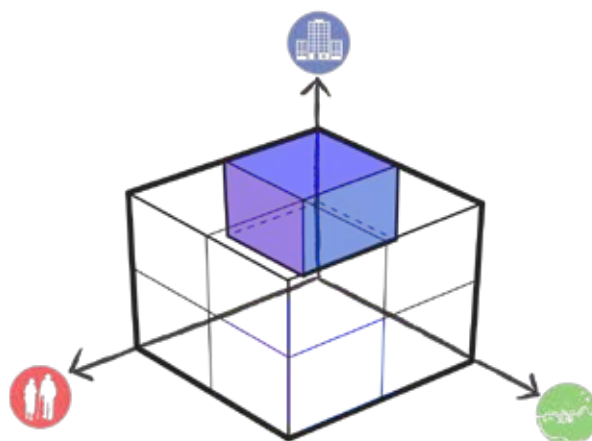


Come on Wonen in Hoogvliet biedt onderdak aan jong volwassenen met een verstandelijke beperking en/of psychische problemen. Begin 2009 werden de 22 appartementen van Vestia door licht verstandelijk gehandicapten betrokken voor begeleid zelfstandig wonen. Nu heeft een meerderheid van de bewoners een indicatie voor zwaardere zorg.

Aan de Heilbotstraat achter het buurtwinkelcentrum Meeuwenpunt bevindt zich een dagbestedingslocatie, Come on Werken, nabij de Campus Hoogvliet. Ook metro Zalmplaat bevindt zich ten noord-oosten van de locatie. Deze voorzieningen bevinden zich echter op zo'n afstand van de woningen dat de locatie als 'decentraal' wordt aangemerkt.

De zelfstandigheid van de appartementen (het zijn woningen die eerder in de sociale sector werden verhuurd) maakt het mogelijk de woningen opnieuw regulier te verhuren. Omdat het merendeel van de bewoners een indicatie voor zwaardere zorg heeft is extramuralisatie echter nog niet nodig. Dat is een comfortabele positie voor de zorgaanbieder.

Het maakt dat locaties die binnen het blauwe prototype vallen redelijk toekomstbestendig zijn. De decentrale ligging ten opzichte van voorzieningen is het enige mogelijke nadeel. De flexibiliteit om de zorg intramuraal of extramuraal te organiseren maakt het mogelijk om per locatie de afweging te maken in hoeverre de decentrale ligging of financiële consequenties extramuralisatie in de weg staan.



Come on wonen Hoogvliet Foto: Veldacademie, 2014



REIJERDIJK

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 20
Aantal AWBZ plaatsen: 21
Bouwjaar hoofdlocatie: 1989
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

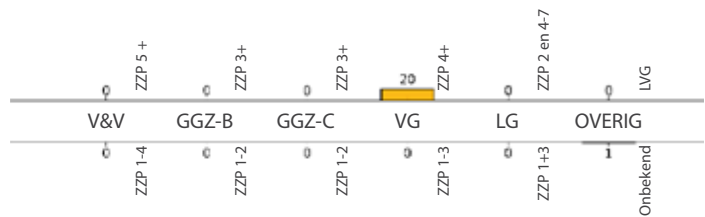
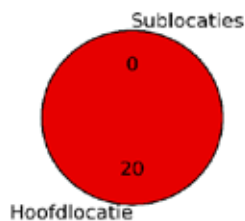
Reijerdijk 69
3079NC ROTTERDAM
GROOT IJSSELMONDE,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

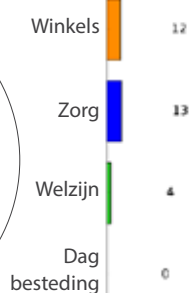
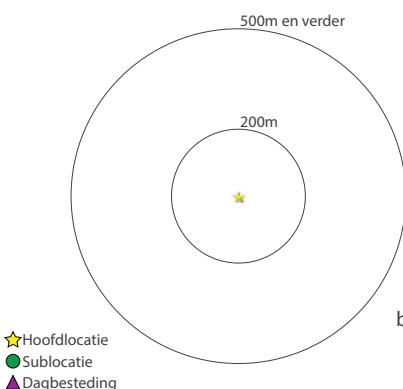
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT

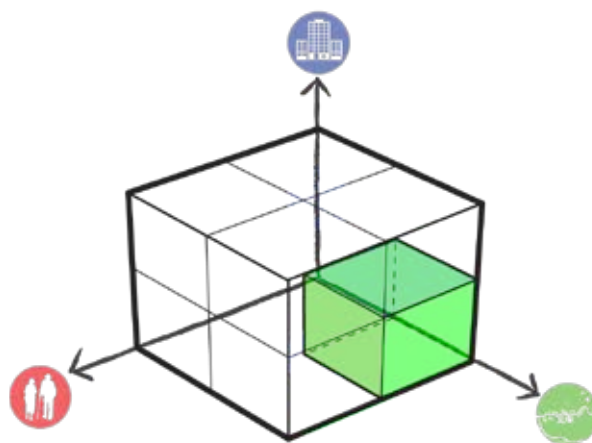


Aan de Reijerdijk in IJsselmonde wonen volwassenen met een verstandelijke beperking samen in een huis. Er is 24 uur per dag begeleiding voor de circa 20 bewoners. Een deel van de kamers is rolstoeltoegankelijk.

Woonvorm Reijerdijk wordt ook wel aangeduid als gezinsvervangend tehuis. Er wordt elke avond met elkaar gekookt en er is een grote gemeenschappelijke tuin. Ook zijn er regelmatig uitjes. In bewonersvergaderingen is plek voor medezeggenschap.

Tegenover de locatie bevindt zich een klein winkelcluster. Zowel het winkelcentrum Keizerswaard als de zorgboulevard en NS-station Lombardijen zijn vanaf de locatie goed bereikbaar.

Omdat de meeste bewoners een indicatie hebben voor zwaardere zorg is extramuralisatie voorlopig geen noodzaak. Het feit dat de woningen onzelfstandig zijn is daarom geen probleem, de gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen en OV een potentie. De ingreep die nodig is om woningen toch te verzelfstandigen verschilt per locatie. In het geval van de Reijerdijk beschikken de woningen al over een eigen keukentje en badkamer, maar zijn formeel nog onzelfstandig (geen eigen huisnummer).



Gezinsvervangend tehuis Reijerdijk. Foto: Veldacademie, 2014



CHRIZONA

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 24
Aantal AWBZ plaatsen: 24
Bouwjaar hoofdlocatie: 2006
Oppervlakte totaal: 1298
Aantal adressen: 8

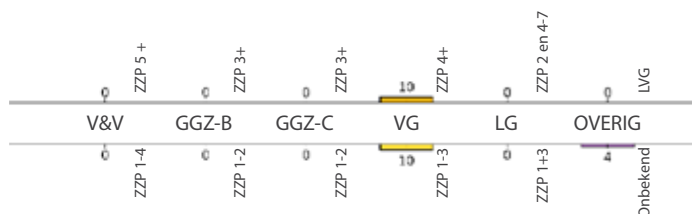
ADRES HOOFDLOCATIE:

Marlow Mosshof 5
3059PP ROTTERDAM
NESSELANDE,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

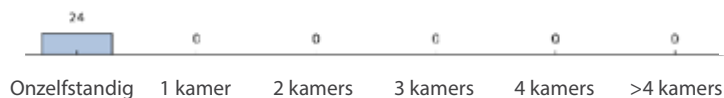
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

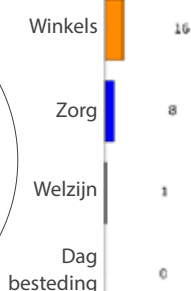
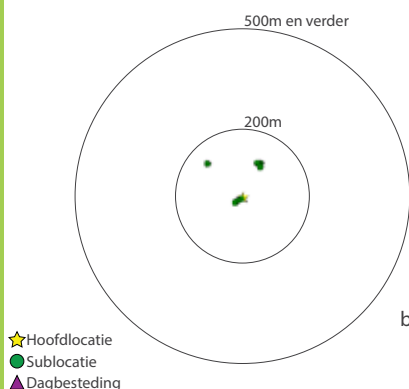
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



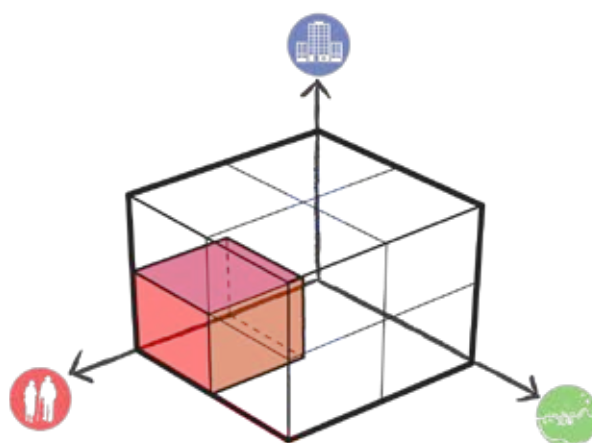
CONTEXT

Op locatie Chrizona van ASVZ wonen 24 bewoners met een verstandelijke beperking in 8 woningen. In de omgeving bevinden zich enkele onderwijsvoorzieningen en het begin-/eindstation van de metrolijn B. Verder wordt de omgeving vooral gekenmerkt door wonen.

Op de locatie wonen vooral volwassenen met een protestants-Christelijke achtergrond. In de directe omgeving worden activiteiten aangeboden en is een slaapwacht aanwezig.

Minder dan de helft van de bewoners heeft een indicatie voor zwaardere, intramurale zorg (ZZP 4). Dat betekent dat voor het merendeel van de bewoners (ZZP 3 of onbekend) de opgave van extramuralisatie van toepassing is. De onzelfstandige woningen en de decentrale ligging ten opzichte van voorzieningen maken dat locaties die onder het rode prototype vallen op het eerste gezicht niet geschikt zijn voor extramuralisatie. Chrizona is de enige Rotterdamse locatie in de gehandicaptenzorg die binnen dit prototype valt.

Het huisvesten van bewoners met een indicatie van ZZP4 of hoger lijkt voor dit type locaties de meest haalbare strategie.



Aan het Marlow Mosshof bevinden zich diverse recent gebouwde woningen. Foto: Veldacademie, 2014



WIELEWAAL

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 103
Aantal AWBZ plaatsen: 103
Bouwjaar hoofdlocatie: 2008
Oppervlakte totaal: 9213
Aantal adressen: 20

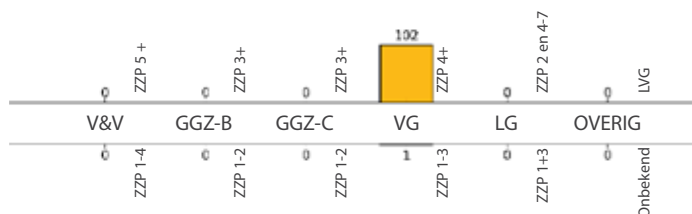
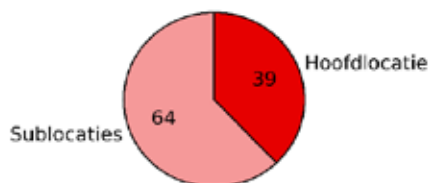
ADRES HOOFDLOCATIE:

Gerlindestraat 1
3084RW ROTTERDAM
WIELEWAAL,
CHARLOIS
Woonmilieu: Dorpen



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

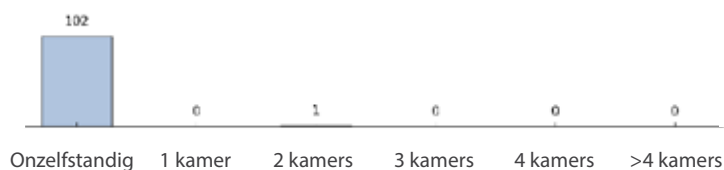
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

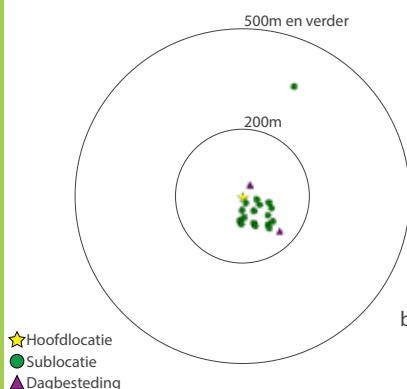
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



Winkels

Zorg

Welzijn

Dagbesteding

2

1

2

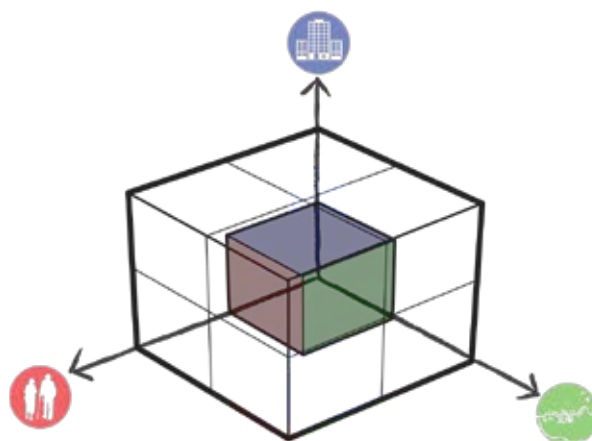
3

CONTEXT

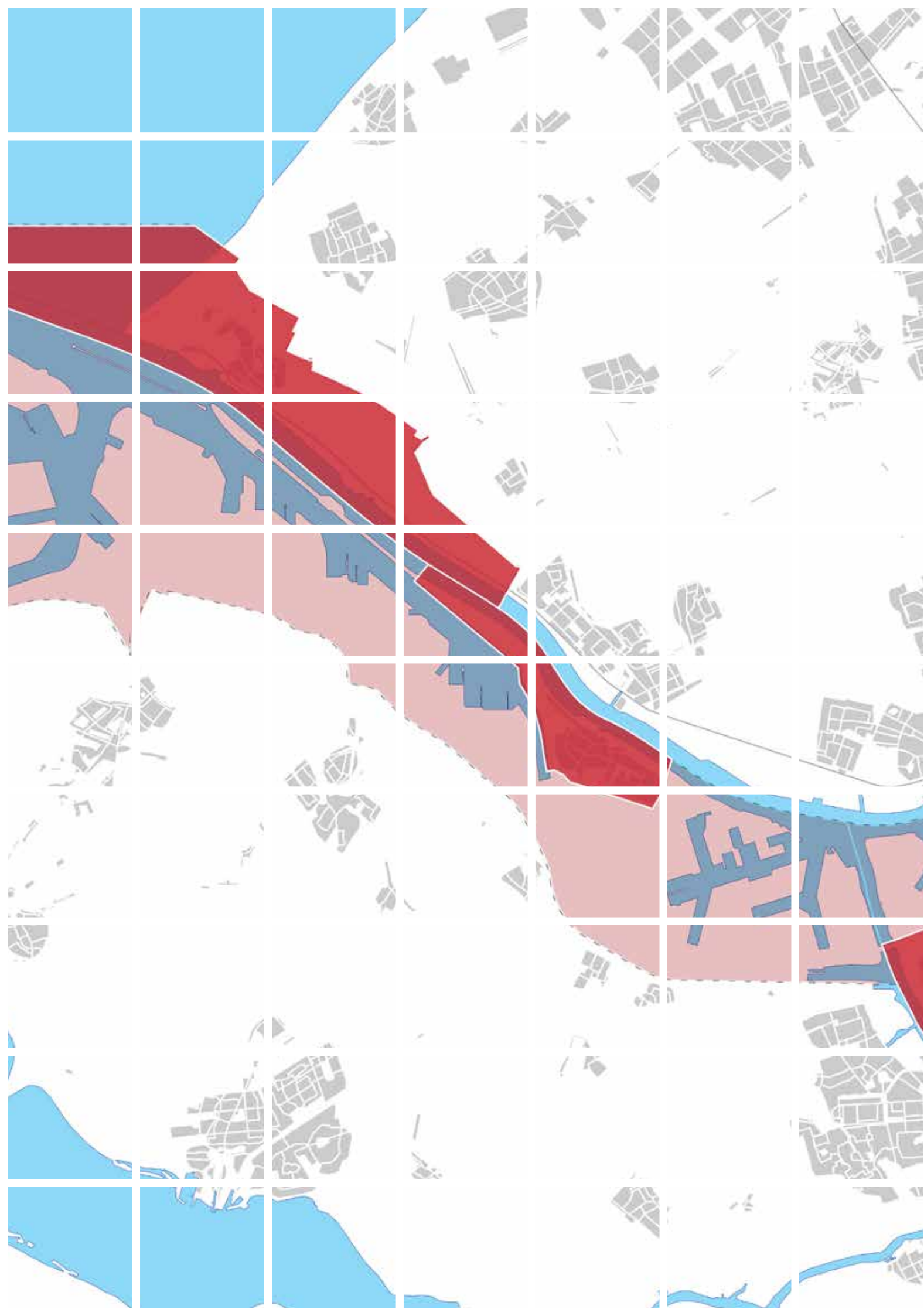
In het wijkje Wielewaal huisvest ASVZ ruim 100 bewoners met een verstandelijke beperking in 20 woningen. De bewoners hebben een indicatie van ZZP 4 en hoger. De 20 grondgebonden woningen vormen samen met een dagactiviteitencentrum en activeringscentrum een buurtje op zich.

Hiermee heeft de locatie de kenmerken van een traditioneel verpleeghuis: zwaardere zorg leveren in onzelfstandige woningen op een decentrale locatie. Locaties die binnen het zwarte prototype vallen voldoen aan deze criteria. Omdat er voor de hogere zorgzwaartes qua financiering voorlopig weinig verandert blijft dit type locaties op het eerste oog geschikt voor bewoners die op een beschutte plek in hun zorgbehoefte ondersteund willen worden.

Hierbij zijn omvang en 'intern' aanbod van activiteiten en voorzieningen van belang om de decentrale ligging van de locatie te compenseren. Ook in het leveren van de zwaardere zorg kan clustering van de doelgroep een voordeel zijn. In het geval van ASVZ Wielewaal voorziet de combinatie van kleinschalig wonen in een buurtje met medebewoners, zorg en dagbesteding hierin. In het dagactiviteitencentrum zijn tevens een eetcafé en supermarkt opgenomen.



In het voormalig nooddorp Wielewaal zijn twintig woningen en een voorzieningencluster gebouwd. Foto: Veldacademie, 2014





3 DE ROTTERDAMSE SITUATIE

EERSTE OBSERVATIES STEDELIJKE INVENTARISATIE

Het is op basis van deze inventarisatie te vroeg om conclusies te trekken. Nader onderzoek is nodig om tot bruikbare uitspraken en scenario's te kunnen komen. Wel kunnen op basis van de verzamelde data en de hiernaast afgebeelde verdeling naar prototypen enkele eerste observaties worden gedaan betreffende de Rotterdamse situatie.

In Rotterdam wordt aan een kleine 5.000 bewoners in de sector Gehandicaptenzorg zorg verleend. Ongeveer twee derde van deze zorg wordt extramuraal geleverd. Deze mensen ontvangen de zorg in een woning die zij of hun partners/familieleden zelf huren of gekocht hebben. Van deze bewoners heeft ongeveer twee derde een verstandelijke beperking en één-derde een lichamelijke beperking.

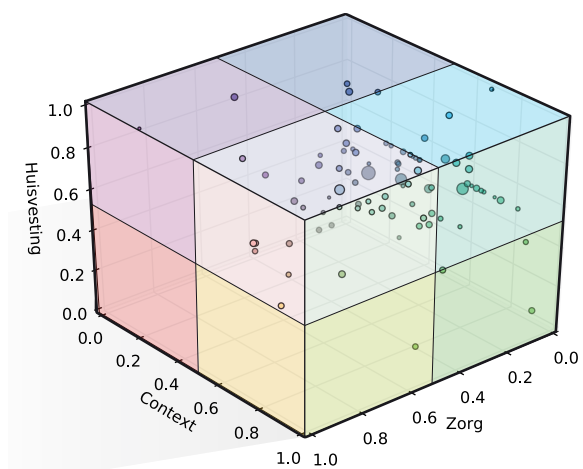
De overige circa 1700 bewoners woont in één van de 91 intramurale locaties voor gehandicaptenzorg. Dit zijn voornamelijk bewoners met een verstandelijke beperking (75%). Gemiddeld gaat het om 19 bewoners per locatie, verspreid over gemiddeld tien adressen per locatie. Ter vergelijking: in de sector Verpleging en Verzorging wonen gemiddeld 100 bewoners op elk van de 77 locaties. De woonlocaties van de gehandicaptenzorg zijn kleinschaliger, meer verspreid en vaker zelfstandig dan de huisvesting voor verpleging en verzorging.

Deze inventarisatie richt zich op de 91 intramurale woonlocaties voor Gehandicaptenzorg. Doel van de wetswijzigingen is dat meer bewoners met een lichte zorgvraag hun zorg extramuraal gaan ontvangen. De prototypering is een eerste inschatting in hoeverre bestaande intramurale locaties geschikt zijn voor het leveren van extramuraal zorg.

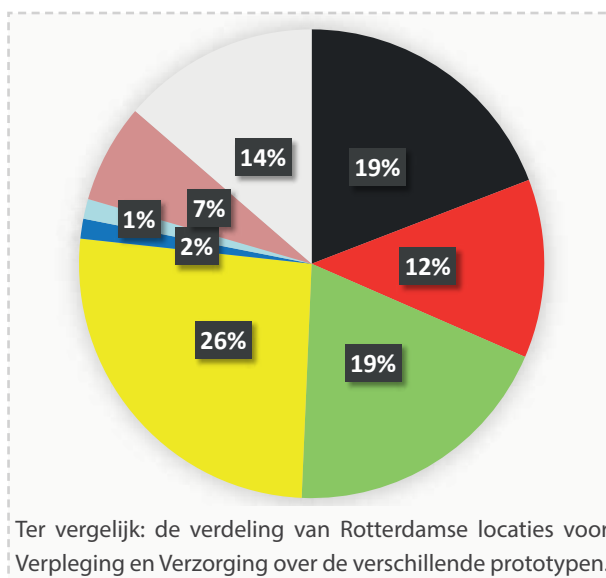
Het rode, gele en roze prototype betreft de locaties die op het eerste gezicht de meeste studie vergen. In de Gehandicaptenzorg betreft dit maar 8% van de locaties. Ook voor locaties die binnen het witte prototype vallen (18%) kan extramuralisatie echter een financiële uitdaging vormen, ondanks de ogenschijnlijk gunstige randvoorwaarden.

Afgaand op de geleverde data en gehanteerde criteria valt het volgende op:

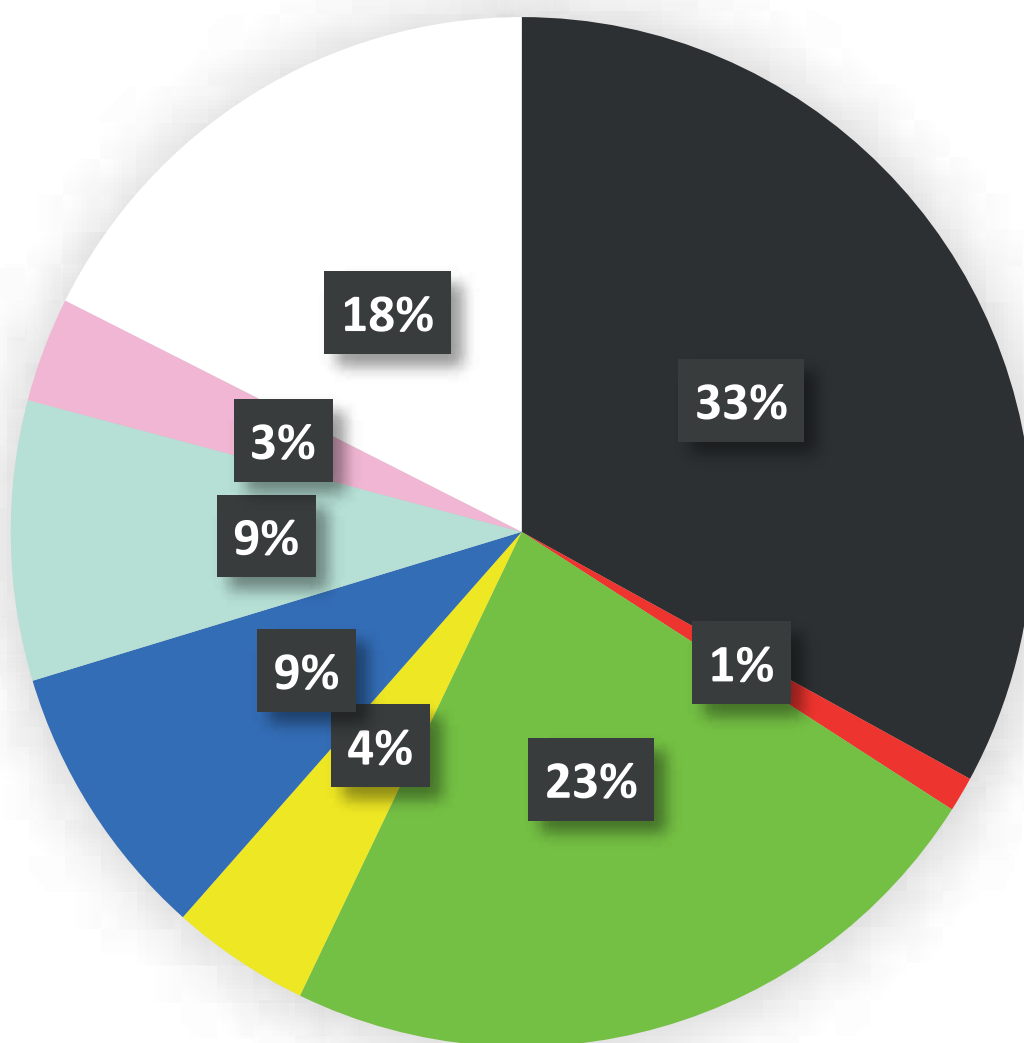
- Op 74% van de locaties wordt voornamelijk zwaardere, intramurale zorg geleverd. Dat betekent dat voor het merendeel van de locaties het scheiden van wonen en zorg geen directe grote consequenties lijkt te hebben.
- Van de locaties waar lichtere zorg wordt geleverd bestaat 80% uit zelfstandige woningen en is twee derde bovendien gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen.
- In totaal is 53% van de locaties centraal gelegen ten opzichte van voorzieningen. De verdeling naar locaties met overwegend zelfstandige en onzelfstandige wooneenheden hierbinnen is evenwichtig.
- Op de decentraal gelegen locaties wordt in 90% van de gevallen vooral zwaardere zorg geleverd.
- Ruim twee derde van de locaties waar zwaardere zorg wordt geleverd bestaat uit overwegend onzelfstandige wooneenheden.
- Circa 60% van de locaties bestaat uit voornamelijk onzelfstandige wooneenheden. Op 90% van deze locaties wordt voornamelijk zwaardere zorg geleverd.
- Op de locaties met zelfstandige woningen is de verdeling lichte en zwaardere zorg veel evenwichtiger: 55 om 45 procent. 70% van deze locaties is centraal gelegen ten opzichte van voorzieningen.
- Ruim twee derde van de locaties wordt door de zorgaanbieders gehuurd bij corporaties. Een kwart is in eigen bezit van de zorgaanbieders.
- Een derde van de locaties is gebouwd in 2003 of later. Slechts 4% is van voor 1947.
- Bijna 80% van de locaties bevindt zich in de naoorlogse woonmilieus 'suburban' of 'tuinstad'.



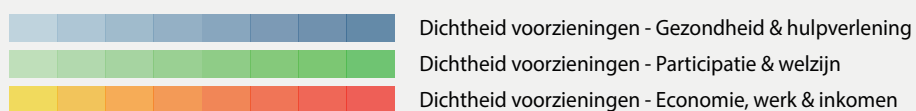
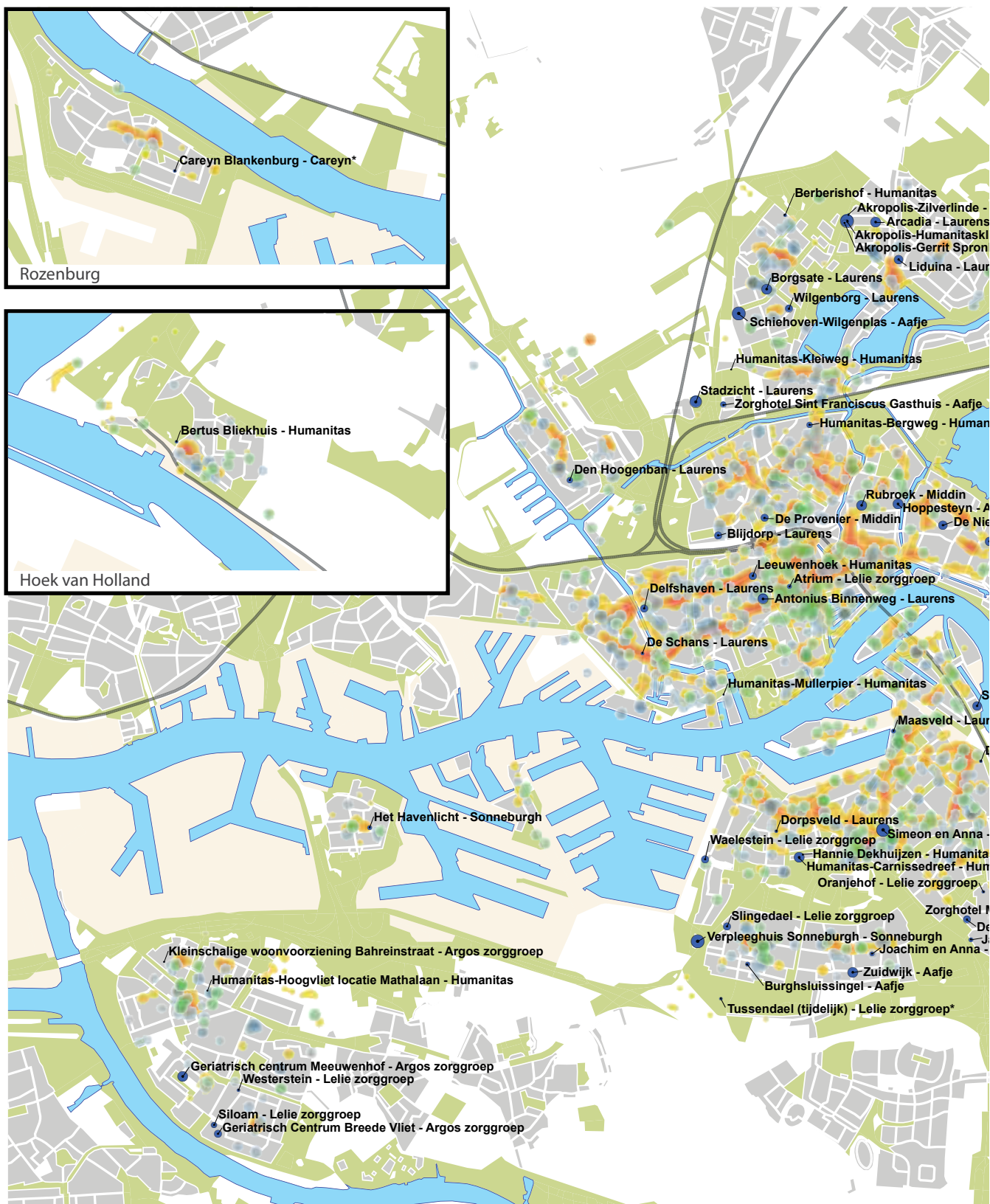
Integrale positionering van de locaties voor zorghuisvesting in de Gehandicaptenzorg op de meegewogen kenmerken.

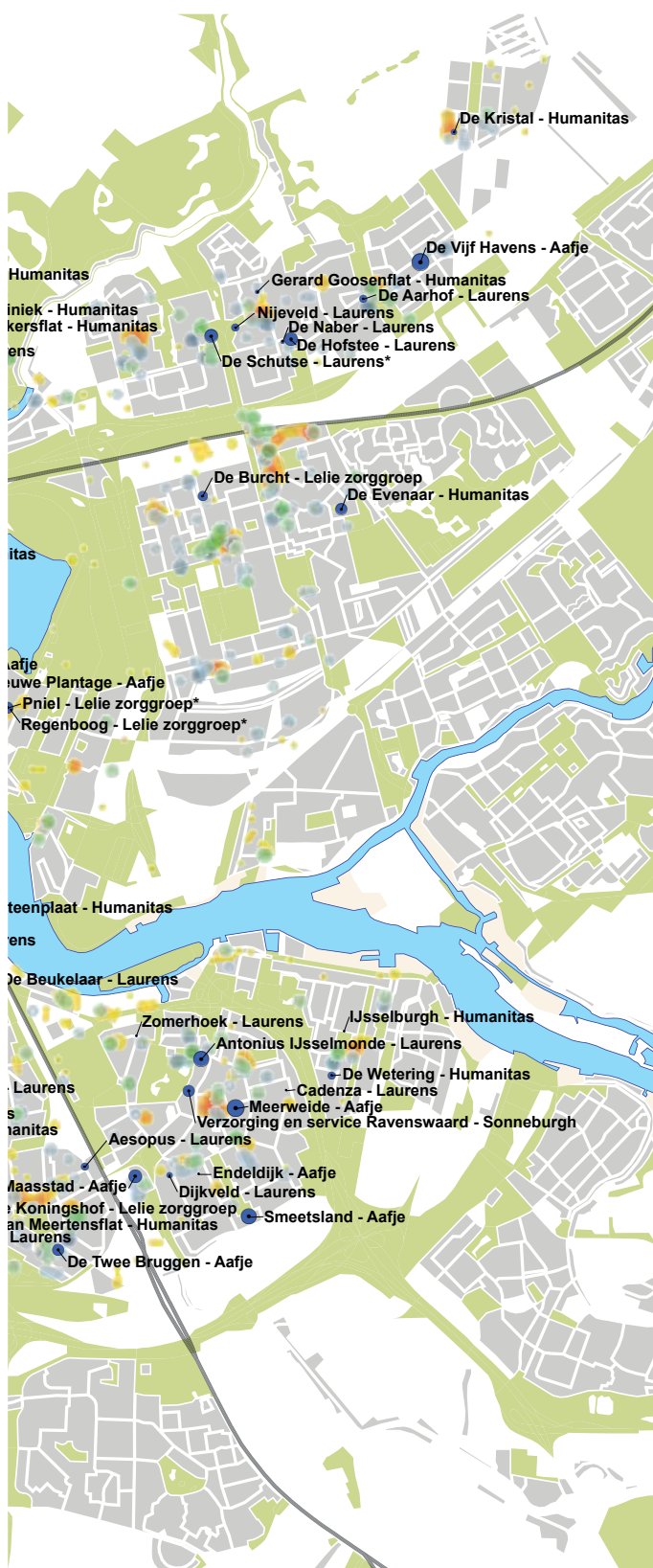


Ter vergelijking: de verdeling van Rotterdamse locaties voor Verpleging en Verzorging over de verschillende prototypen.



Verdeling van Rotterdamse locaties voor Gehandicaptenzorg over de verschillende prototypen.

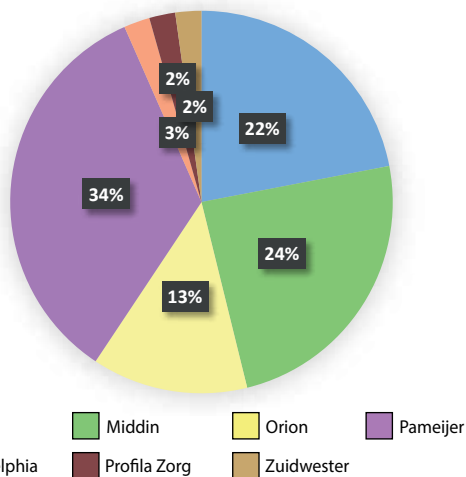




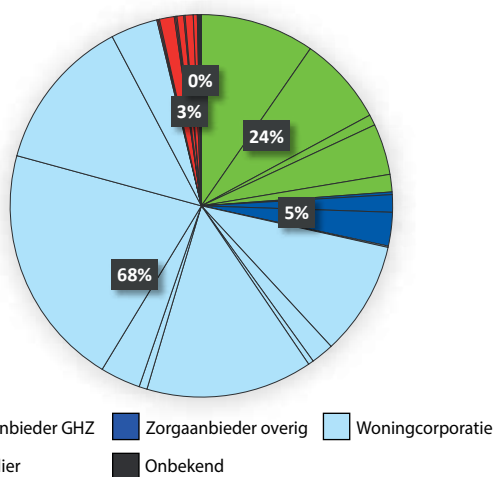
Locaties zorghuisvesting naar AWBZ plekken

1 1-8 8-12 12-15 15-18 18-21 21-24 24-28 18-53 > 53

1.1 VOORZIENINGENNIVEAU

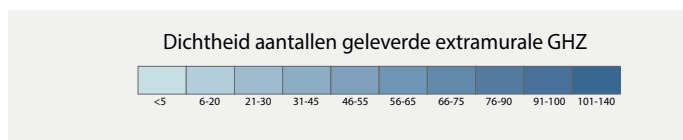


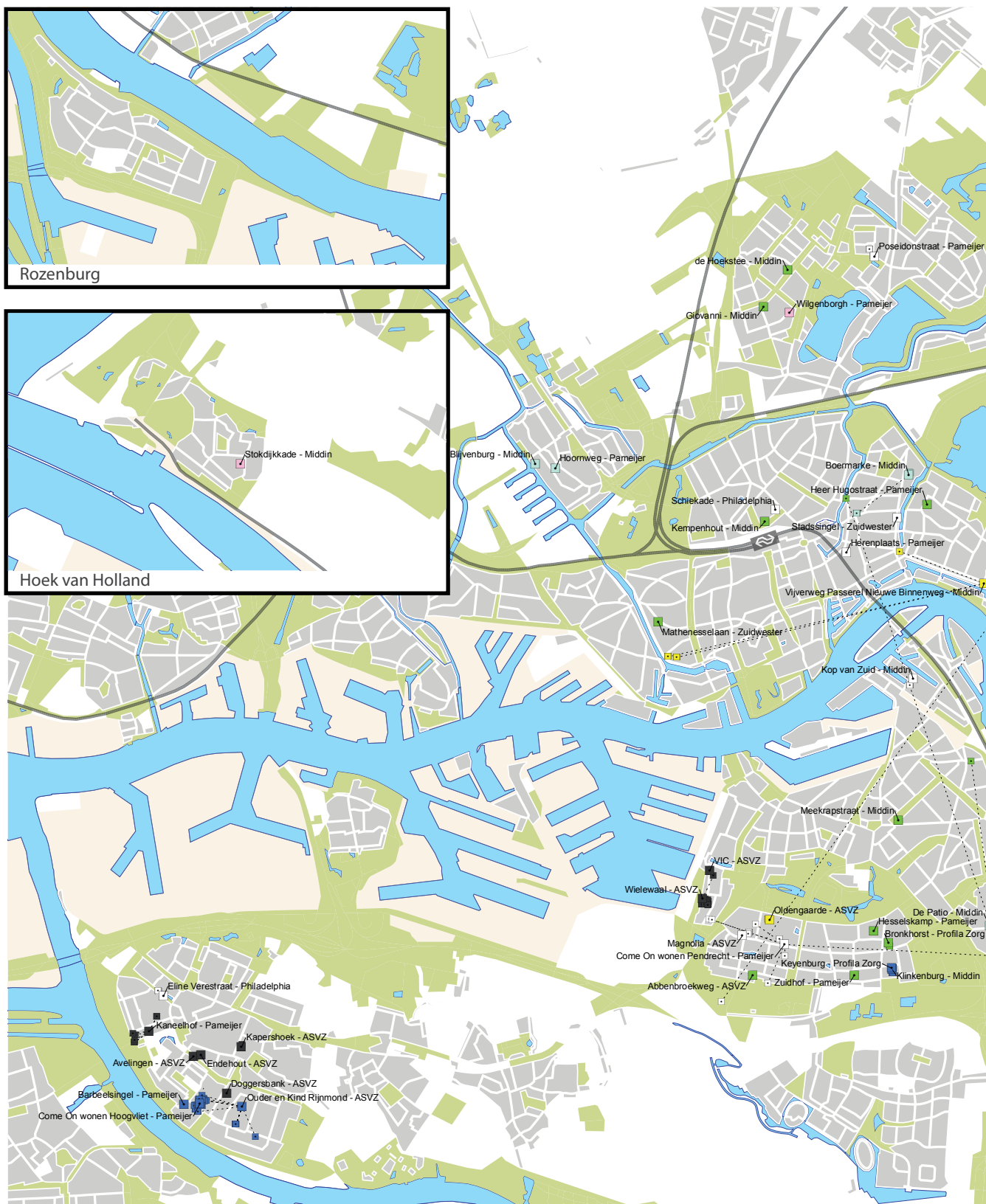
Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 1.1: Rotterdam: Voorzieningenniveau





Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



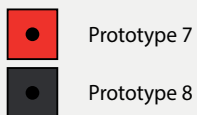
Prototype 4



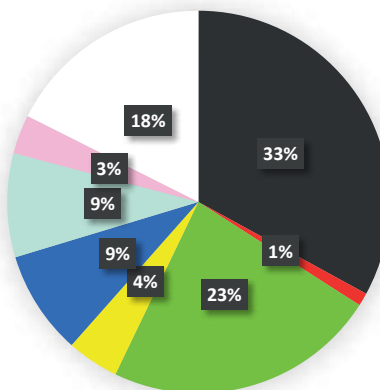
Prototype 5



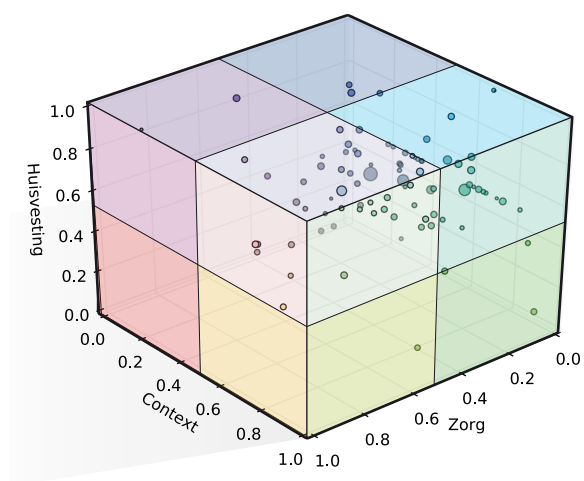
Prototype 6



1.3 PROTOTYPEN

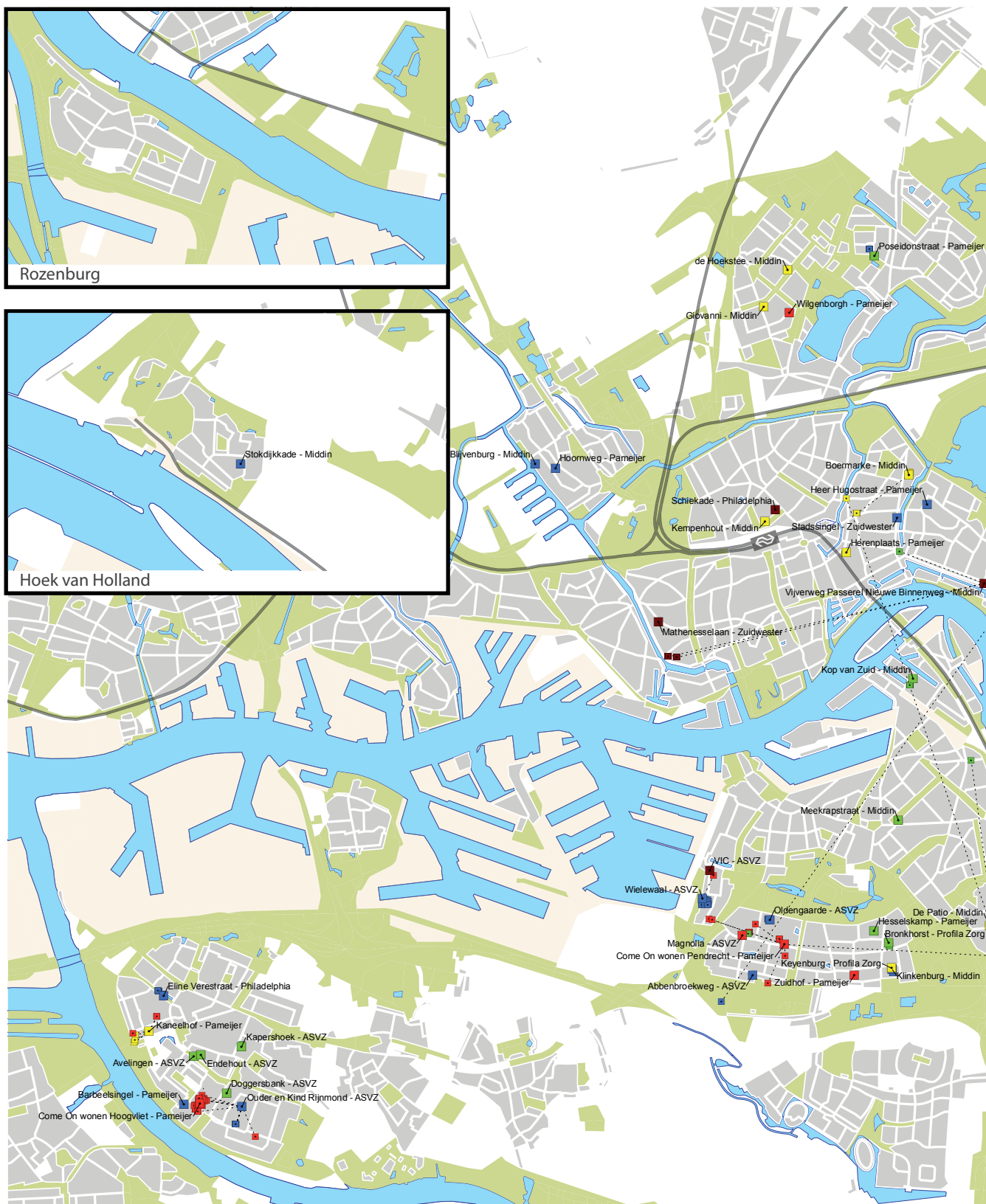


Verdeling prototypen



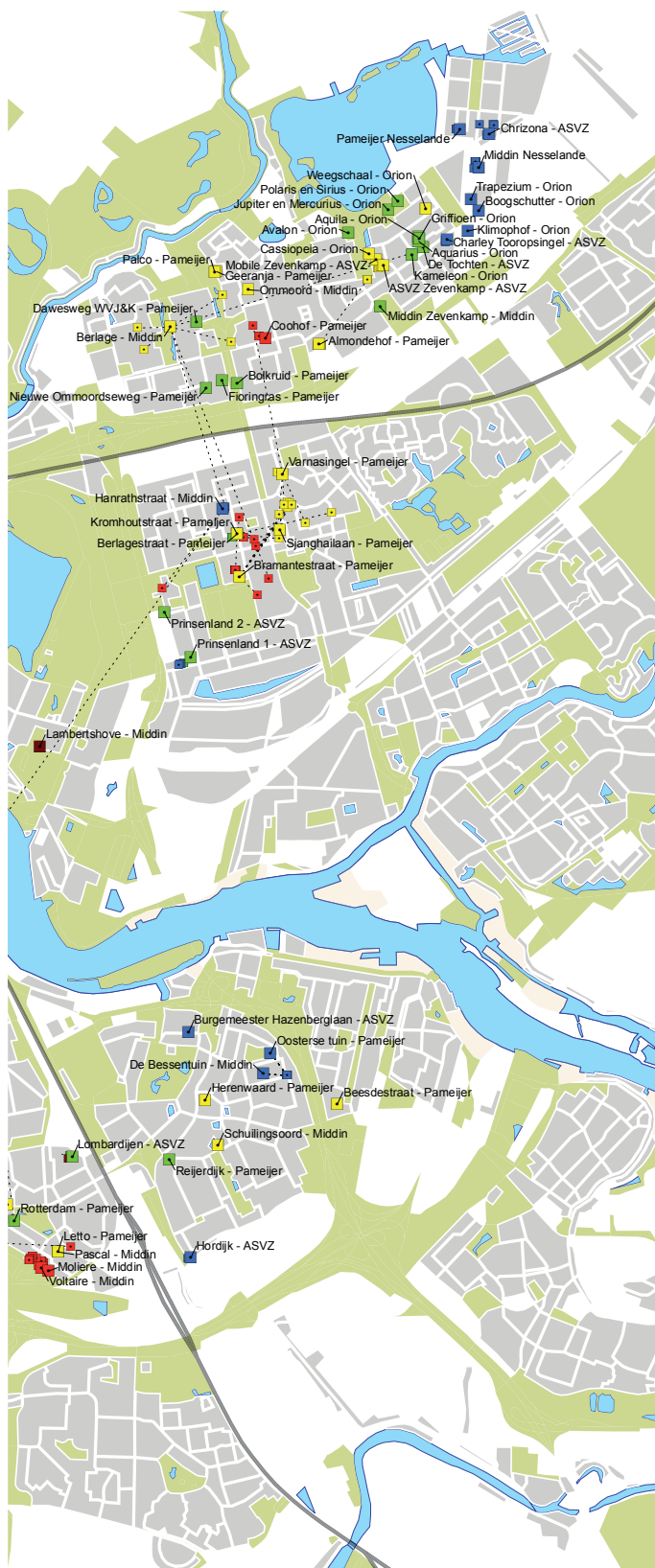
Integrale positionering van de locaties

Afb. 1.3: Rotterdam: Prototypen

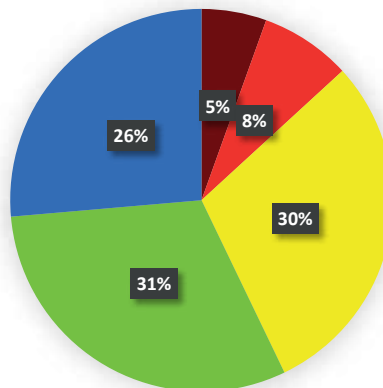


Bouwjaar

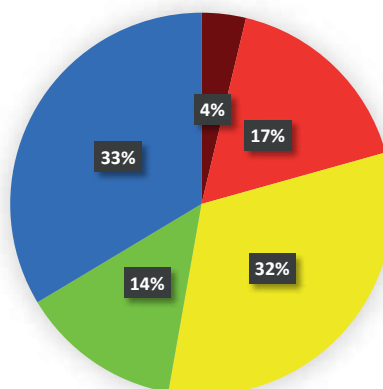
■ bouwjaar < 1947
 ■ bouwjaar 1947 - 1968
 ■ bouwjaar 1968 - 1988
 ■ bouwjaar 1988 - 2003
 ■ bouwjaar > 2003



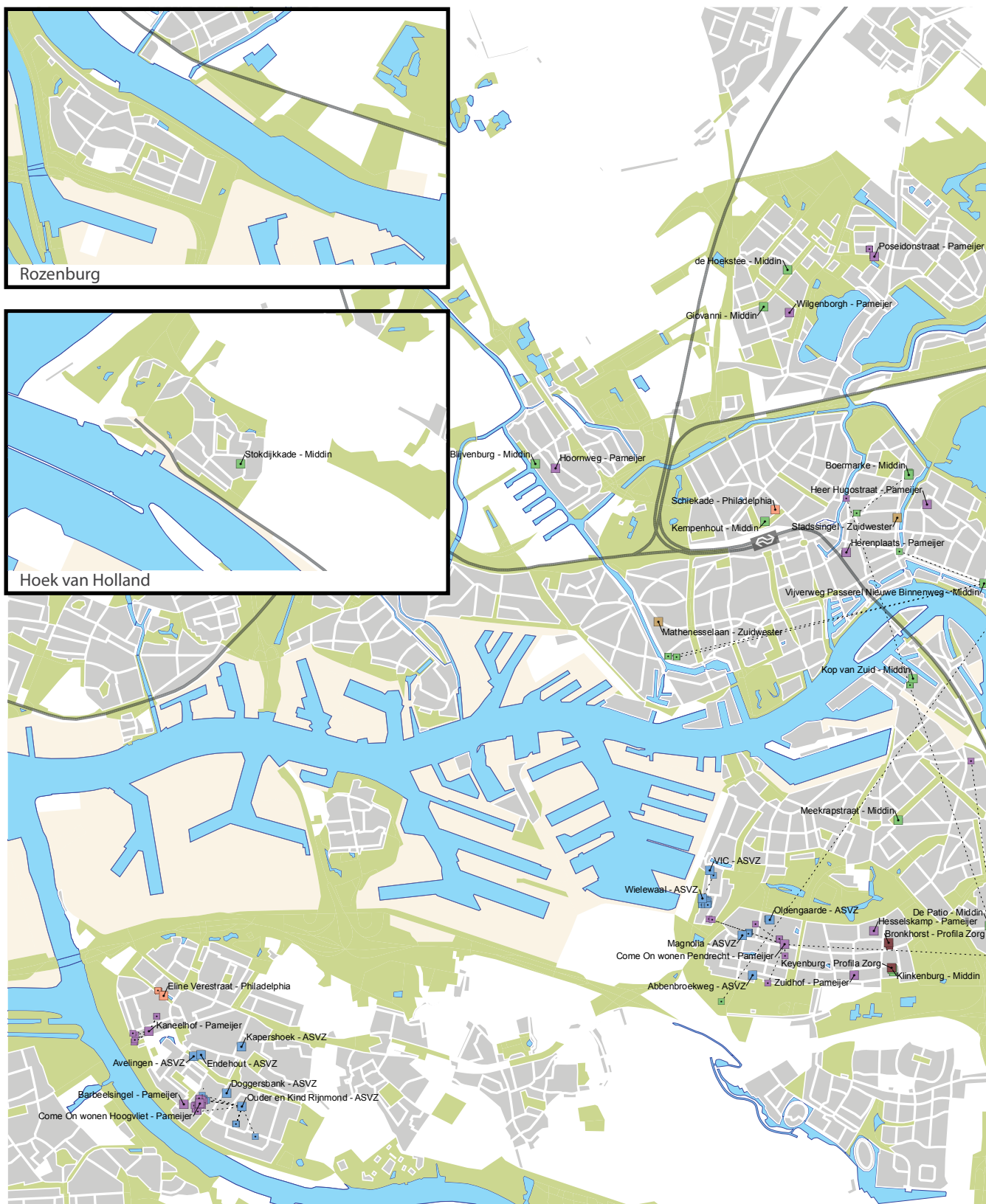
1.4 BOUWJAAR

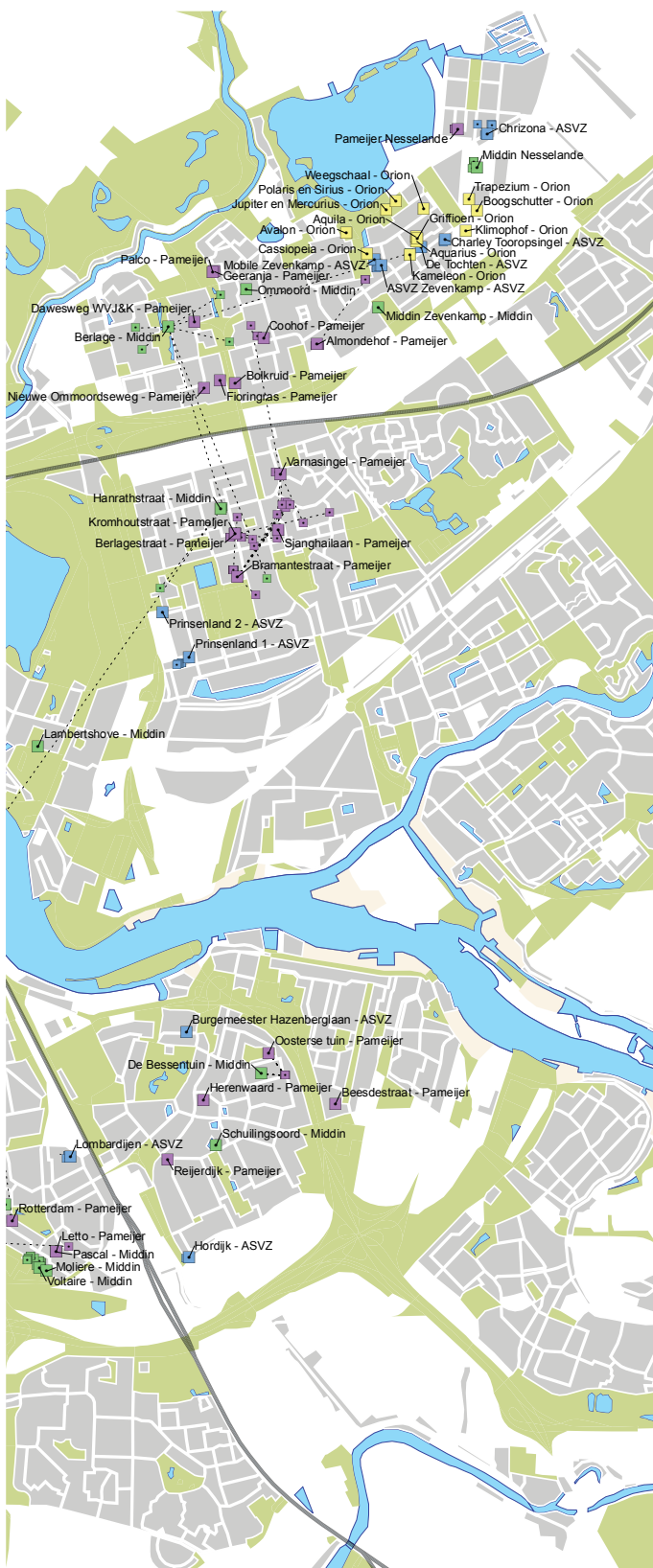


Verdeling locaties naar bouwjaar



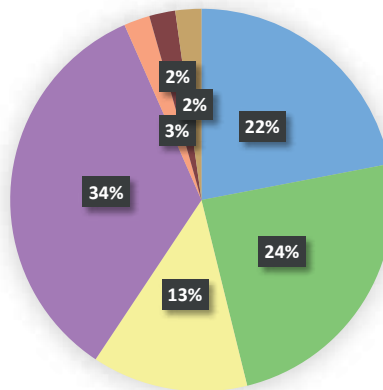
Verdeling locaties naar bouwjaar, inclusief sublocaties



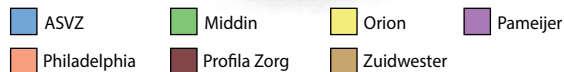
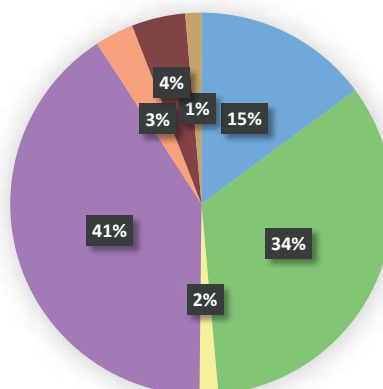


Zuidwester

1.5 ZORGAANBIEDERS

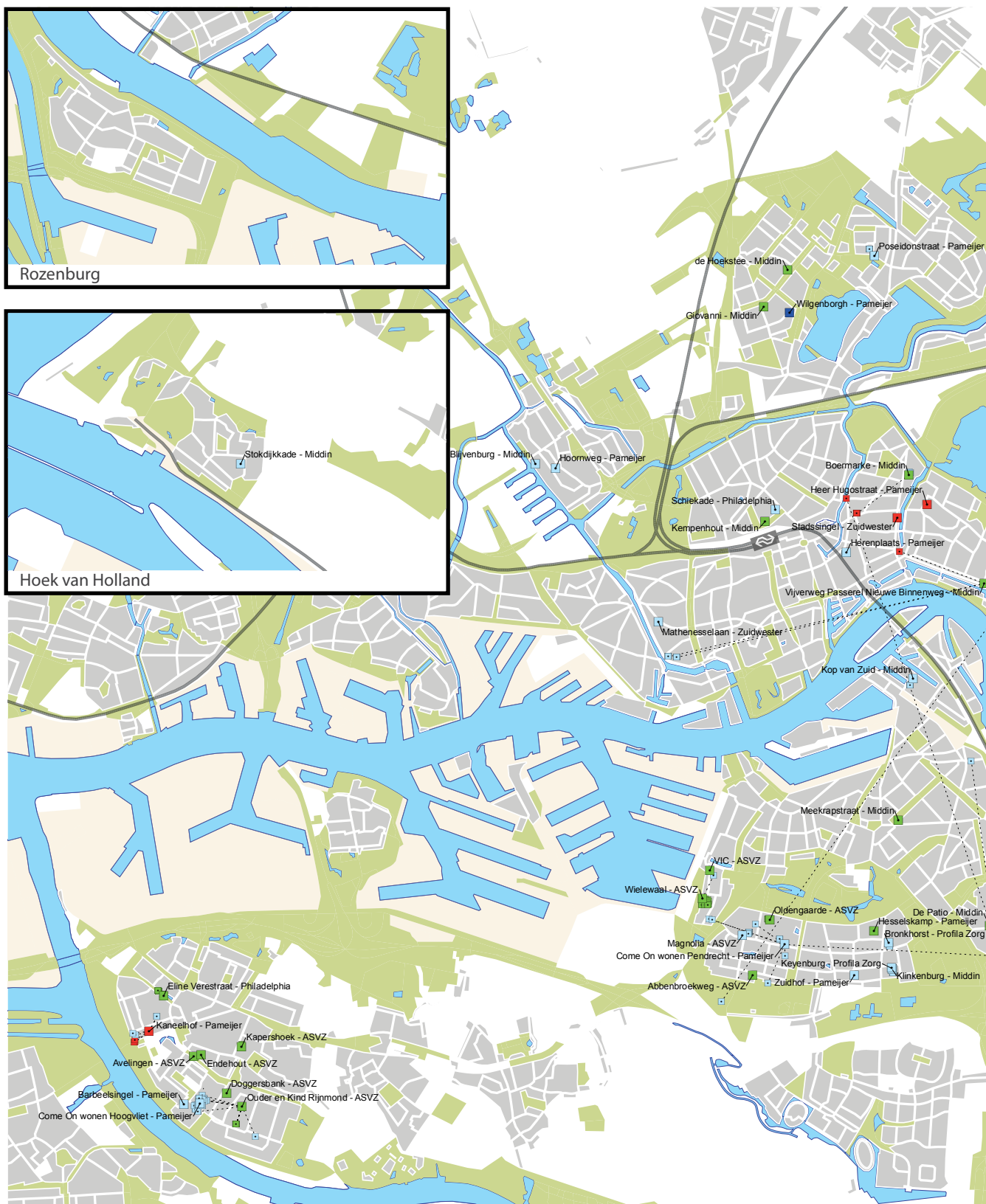


Verdeling locaties naar zorgaanbieder



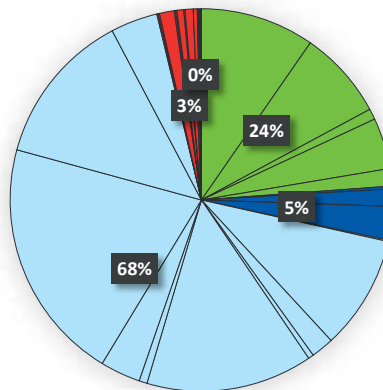
Verdeling locaties naar zorgaanbieder, inclusief sublocaties

Afb. 1.5: Rotterdam: Zorgaanbieders



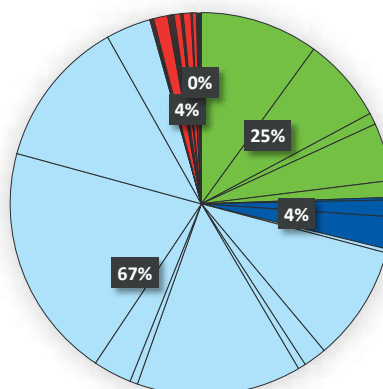


1.6 EIGENAAR



■ Zorgaanbieder GHZ
 ■ Zorgaanbieder overig
 ■ Woningcorporatie
 ■ Particulier
 ■ Onbekend

Verdeling locaties naar zorgaanbieder



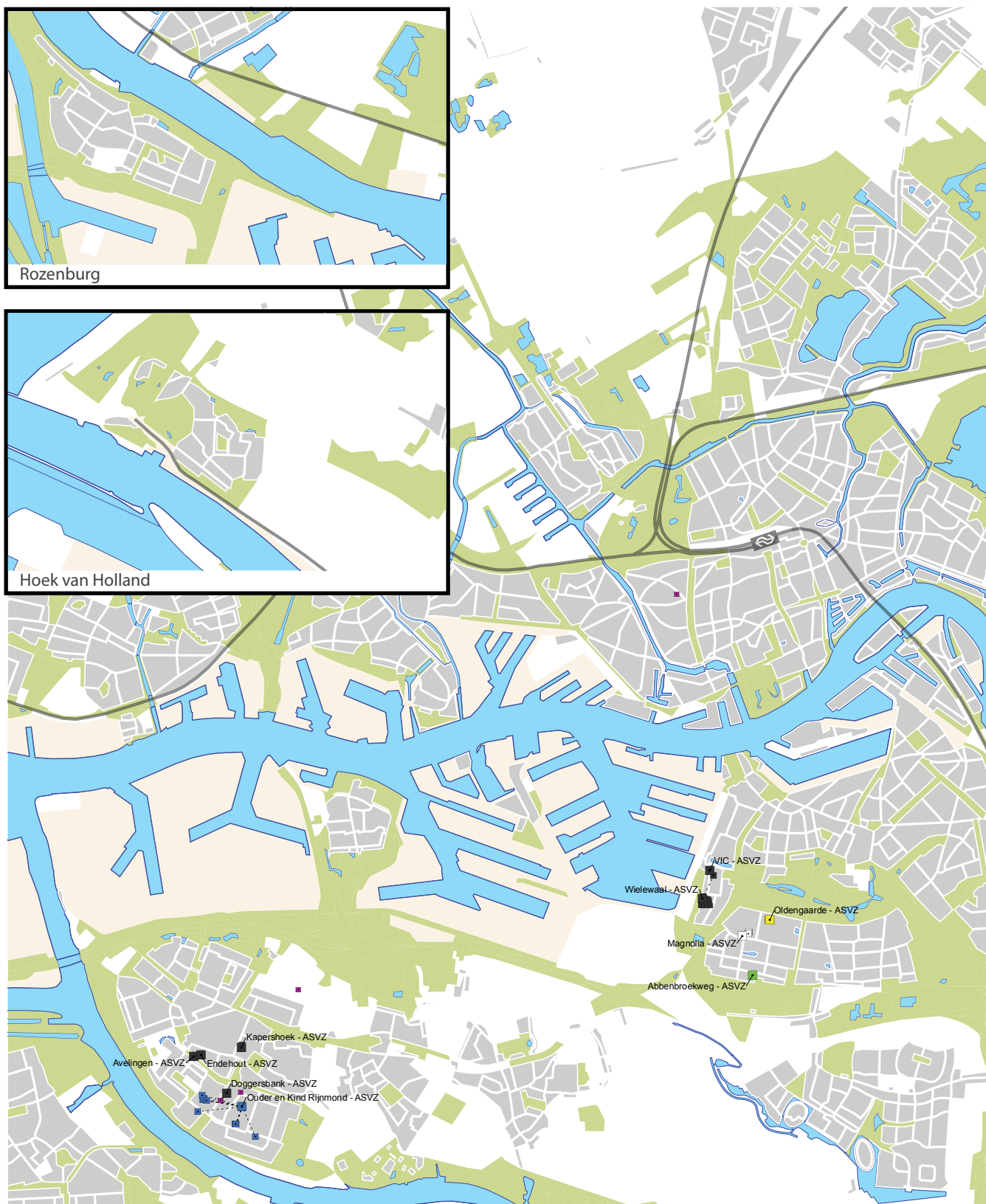
■ Zorgaanbieder GHZ
 ■ Zorgaanbieder overig
 ■ Woningcorporatie
 ■ Particulier
 ■ Onbekend

Verdeling locaties naar eigenaar, inclusief dagbesteding

Afb. 1.6: Rotterdam: Eigenaar







Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



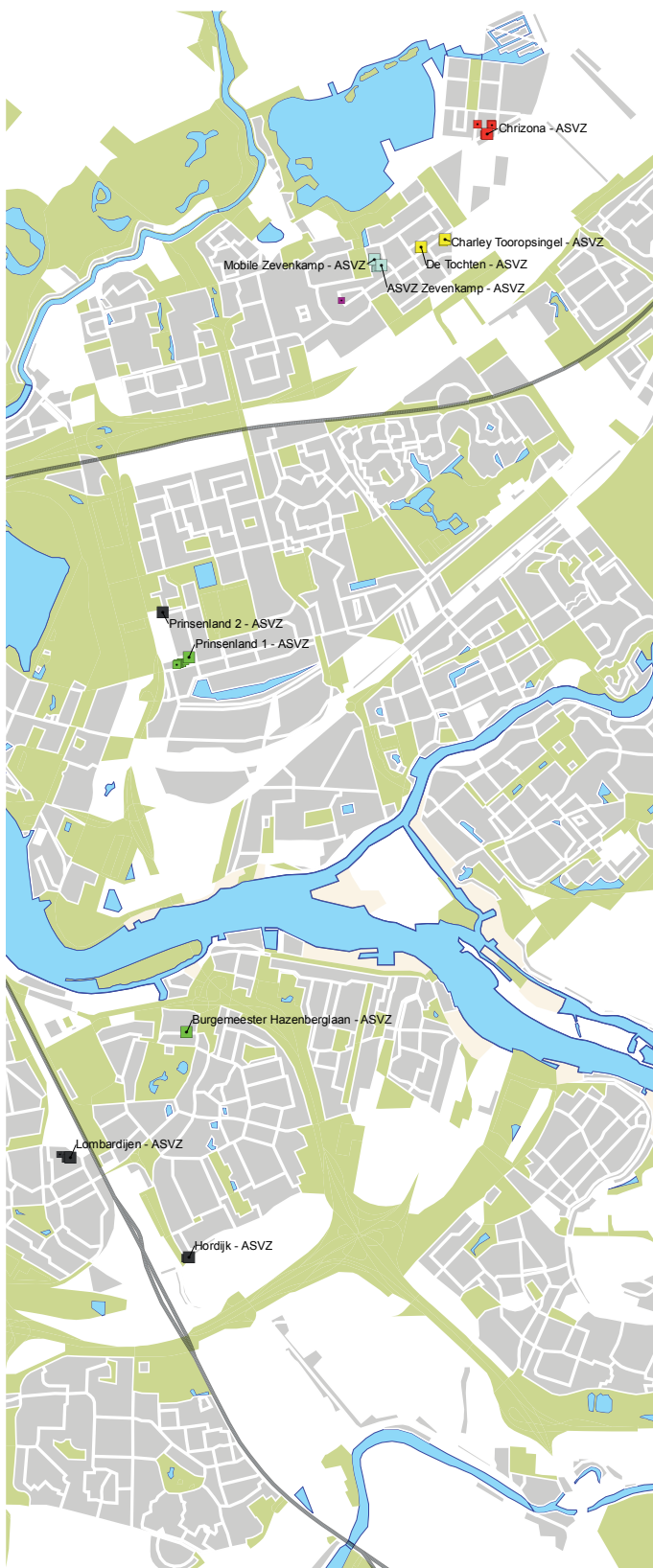
Prototype 4



Prototype 5



Prototype 6

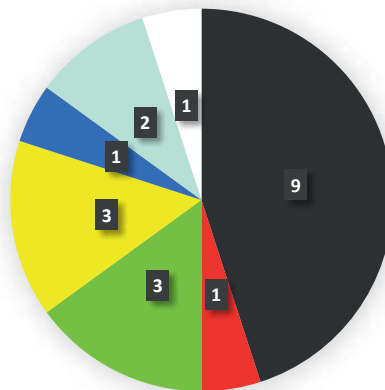


Prototype 7

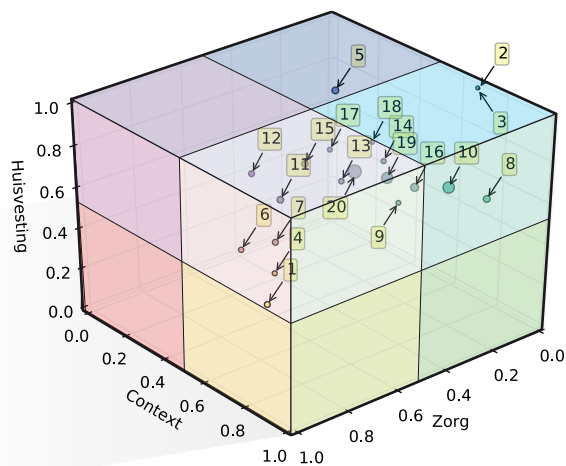


Prototype 8

1.7 ASVZ PROTOTYPEN



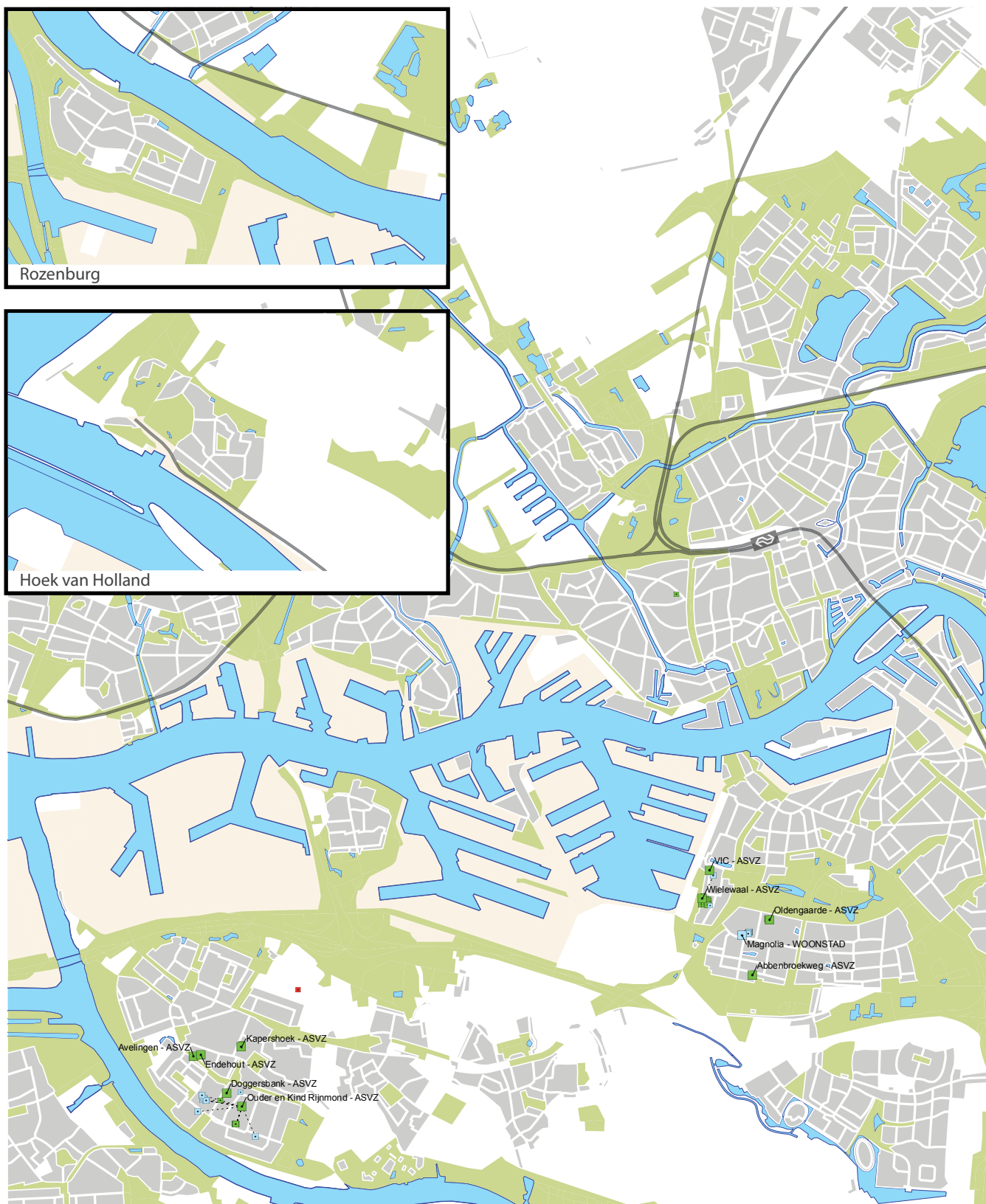
Verdeling locaties naar prototype



Integrale positionering van de locaties

- 1) Magnolia - ASVZ - wit
- 2) ASVZ Zevenkamp - ASVZ - licht blauw
- 3) Mobile Zevenkamp - ASVZ - licht blauw
- 4) Oldengarde - ASVZ - geel
- 5) Ouder en Kind Rijnmond - ASVZ - donker blauw
- 6) Charley Tooropsingel - ASVZ - geel
- 7) De Tochten - ASVZ - geel
- 8) Abbenbroekweg - ASVZ - groen
- 9) Burgemeester Hazenberglaan - ASVZ - groen
- 10) Prinsenland 1 - ASVZ - groen
- 11) Chrizona - ASVZ - rood
- 12) Kapershoek - ASVZ - zwart
- 13) Avelingen - ASVZ - zwart
- 14) Endehout - ASVZ - zwart
- 15) Hordijk - ASVZ - zwart
- 16) Doggersbank - ASVZ - zwart
- 17) Prinsenland 2 - ASVZ - zwart
- 18) VIC - ASVZ - zwart
- 19) Lombardijen - ASVZ - zwart
- 20) Wielewaal - ASVZ - zwart

Afb. 1.7: Rotterdam: ASVZ: Prototypen



Zorgaanbieder GHZ



Woningcorporatie



Onbekend



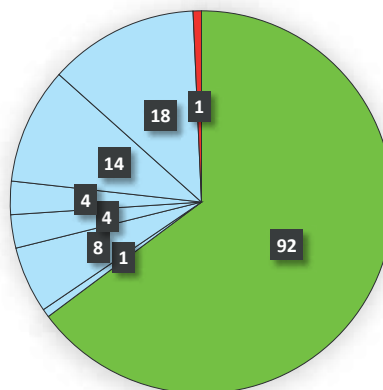
Zorgaanbieder overig



Particulier



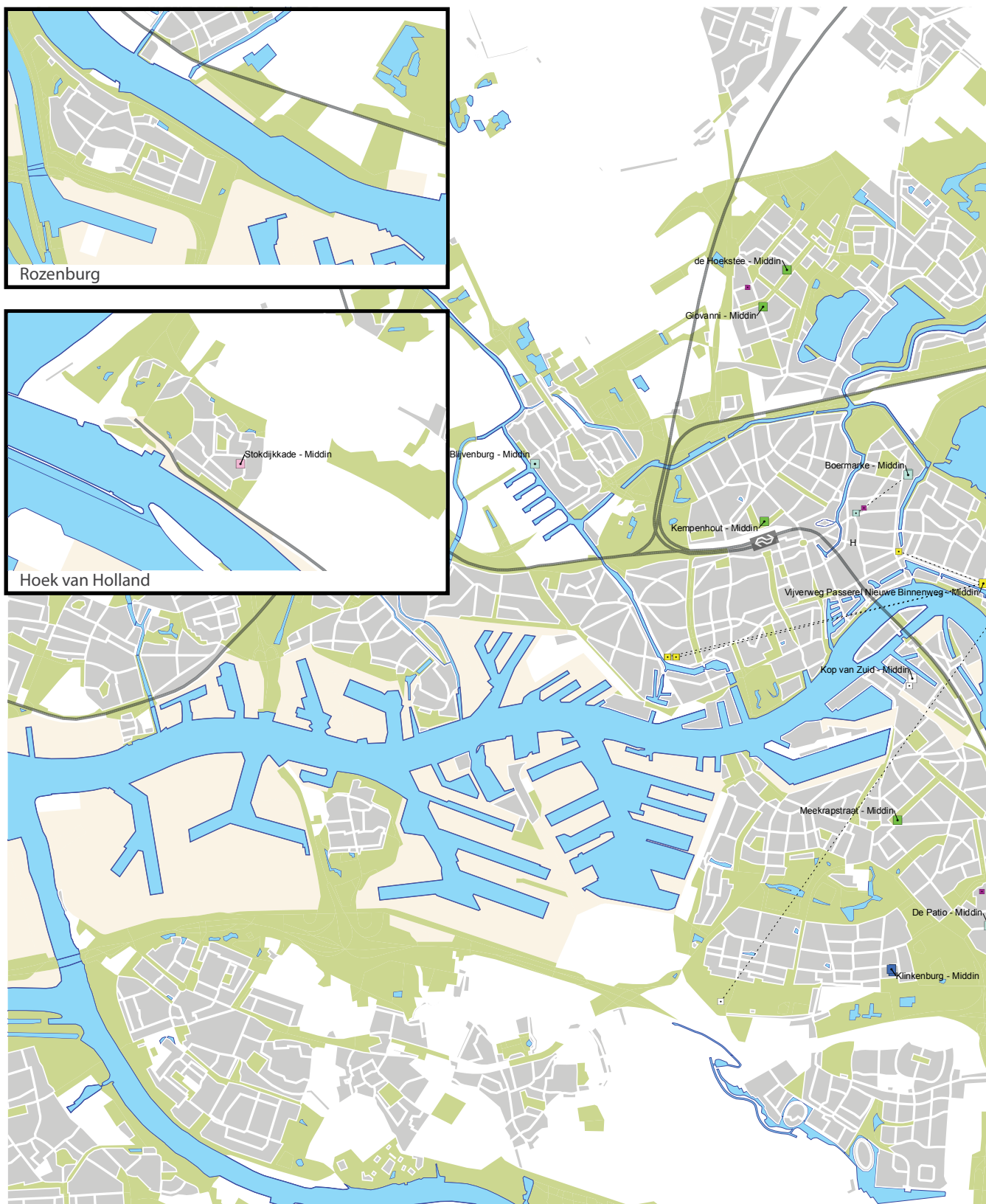
1.8 ASVZ EIGENDOM



■ Zorgaanbieder GHZ
 ■ Zorgaanbieder overig
 ■ Woningcorporatie
 ■ Particulier
 ■ Onbekend

Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 1.8: Rotterdam: ASVZ: Eigendom



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



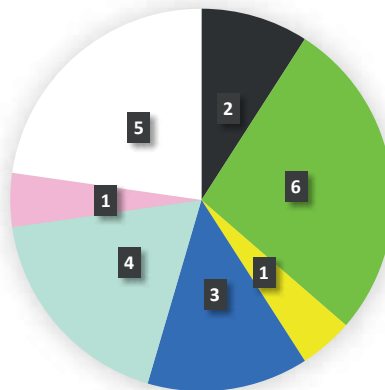
Prototype 5



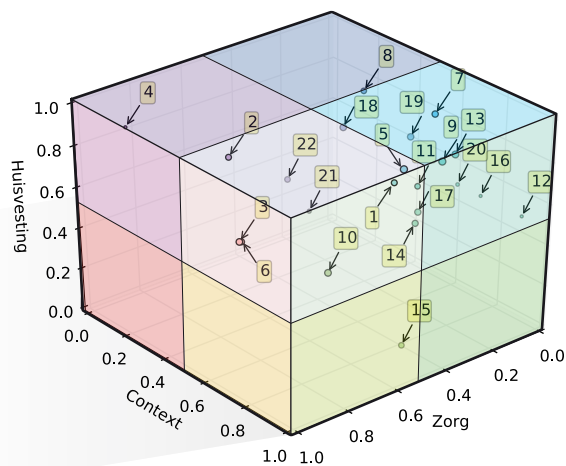
Prototype 6



1.9 MIDDIN PROTOTYPEN



Verdeling locaties naar prototype



Integrale positionering van de locaties

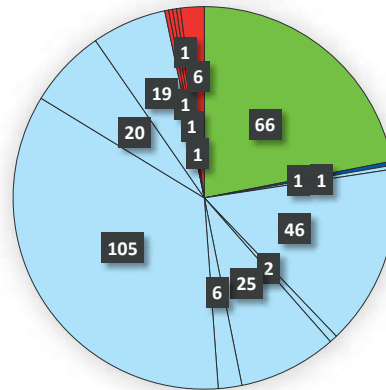
- 1) Kop van Zuid - Midden - wit
- 2) Voltaire - Midden - wit
- 3) Schuilingsoord - Midden - wit
- 4) Stokdijkkade - Midden - roze
- 5) Hanrathstraat - Midden - wit
- 6) Berlage - Midden - wit
- 7) Midden Zevenkamp - Midden - licht blauw
- 8) De Bessentuin - Midden - donker blauw
- 9) Boermarke - Midden - licht blauw
- 10) Vijverweg Passerel Nieuwe Binnenweg - Midden - geel
- 11) Blijvenburg - Midden - licht blauw
- 12) Meekrapstraat - Midden - groen
- 13) De Patio - Midden - licht blauw
- 14) de Hoekstee - Midden - groen
- 15) Kempenhout - Midden - groen
- 16) Ommoord - Midden - groen
- 17) Giovanni - Midden - groen
- 18) Midden Nesselande - Midden - donker blauw
- 19) Klinkenburg - Midden - donker blauw
- 20) Pascal - Midden - groen
- 21) Moliere - Midden - zwart
- 22) Lambertshove - Midden - zwart

Afb. 1.9: Rotterdam Midden: Prototypen





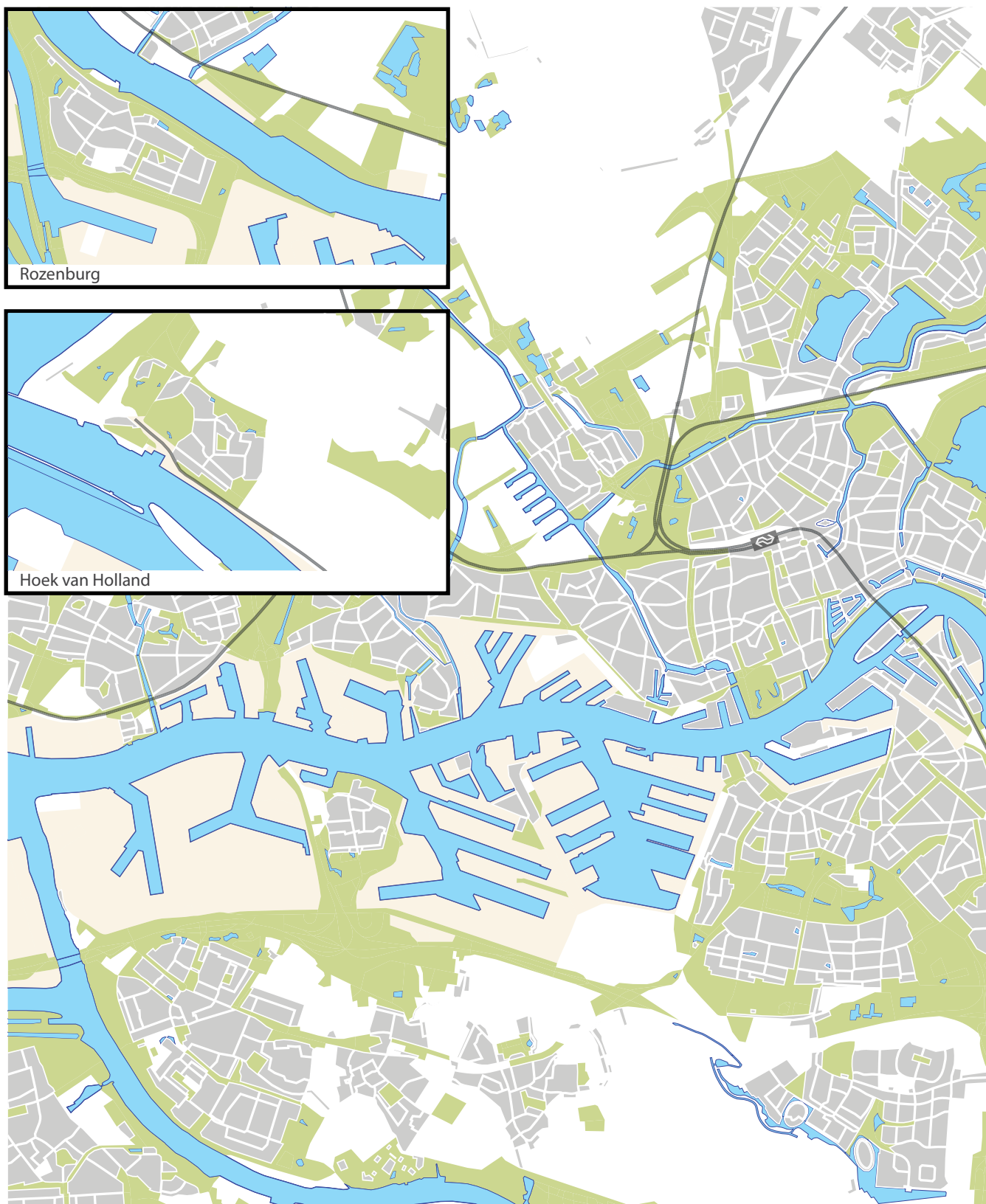
1.10 MIDDIN EIGENDOM



■ Zorgaanbieder GHZ
 ■ Zorgaanbieder overig
 ■ Woningcorporatie
 ■ Particulier
 ■ Onbekend

Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 1.10: Rotterdam: Midden: Eigendom



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



Prototype 5



Prototype 6

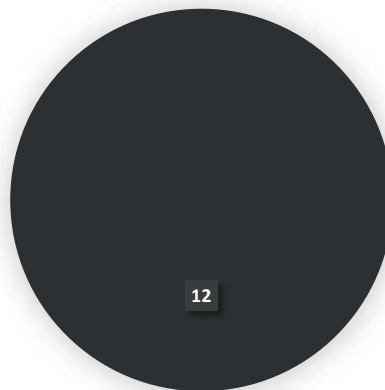


Prototype 7

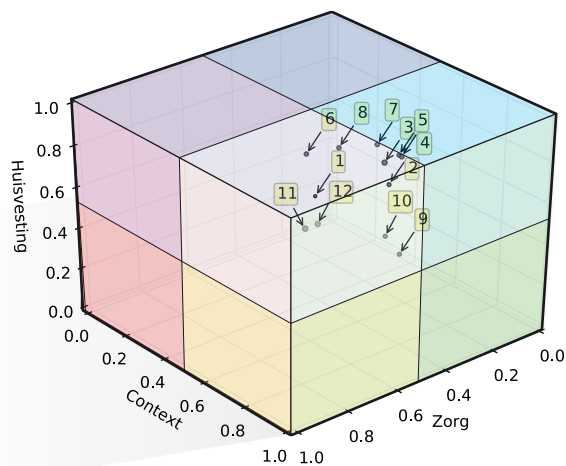


Prototype 8

1.11 ORION PROTOTYPEN



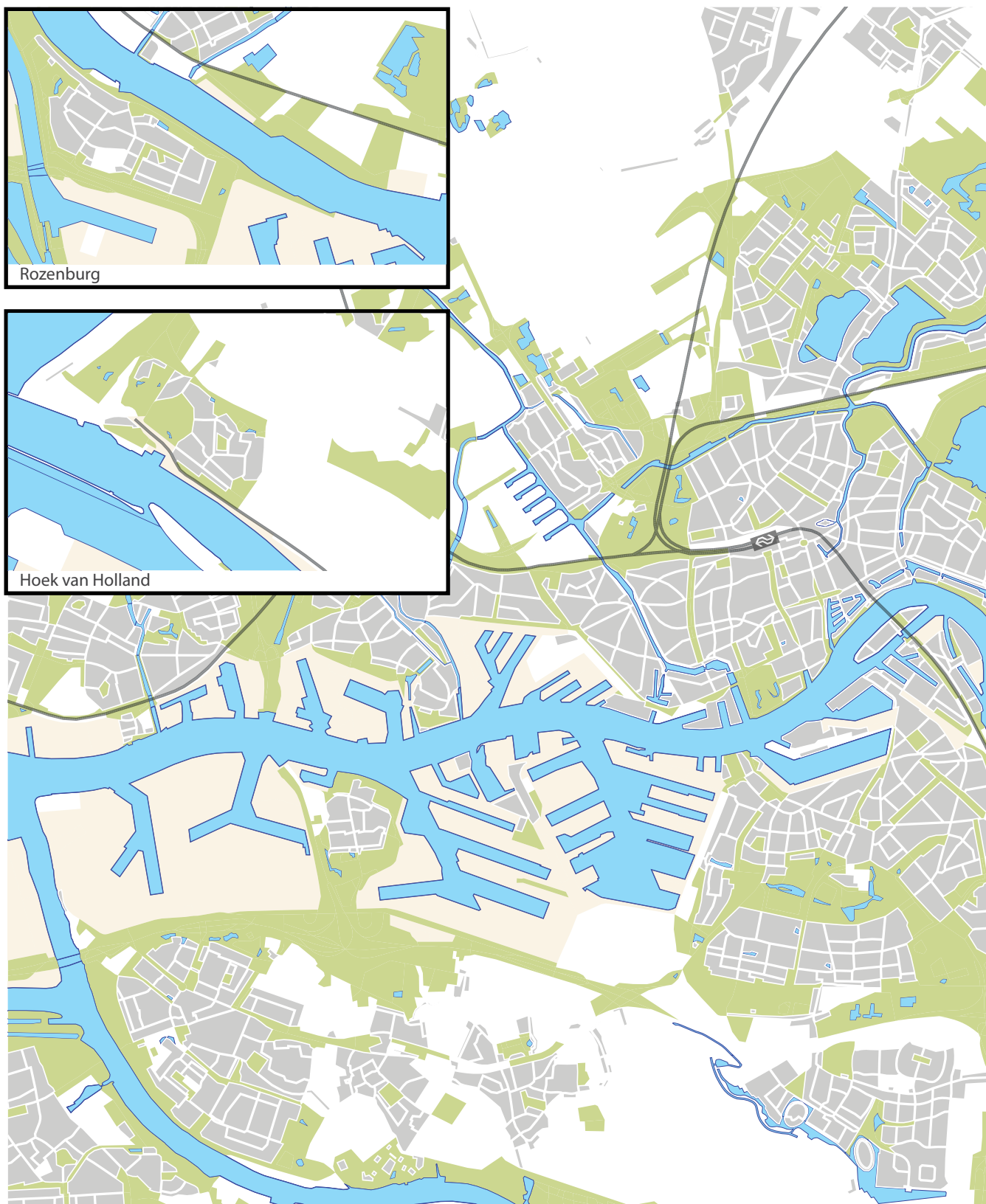
Verdeling locaties naar prototype



Integrale positionering van de locaties

- 1) Kameleon - Orion - zwart
- 2) Cassiopeia - Orion - zwart
- 3) Aquarius - Orion - zwart
- 4) Aquila - Orion - zwart
- 5) Weegschaal - Orion - zwart
- 6) Boogschutter - Orion - zwart
- 7) Klimophof - Orion - zwart
- 8) Trapezium - Orion - zwart
- 9) Griffioen - Orion - zwart
- 10) Avalon - Orion - zwart
- 11) Polaris en Sirius - Orion - zwart
- 12) Jupiter en Mercurius - Orion - zwart

Afb. 1.11: Rotterdam: Orion: Prototypen



Zorgaanbieder GHZ



Woningcorporatie



Onbekend



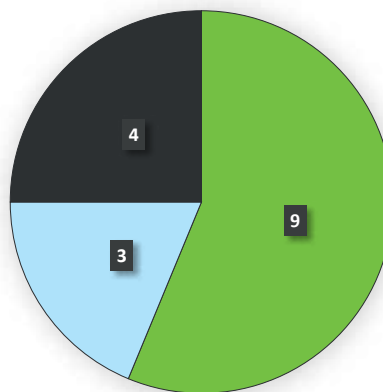
Zorgaanbieder overig



Particulier



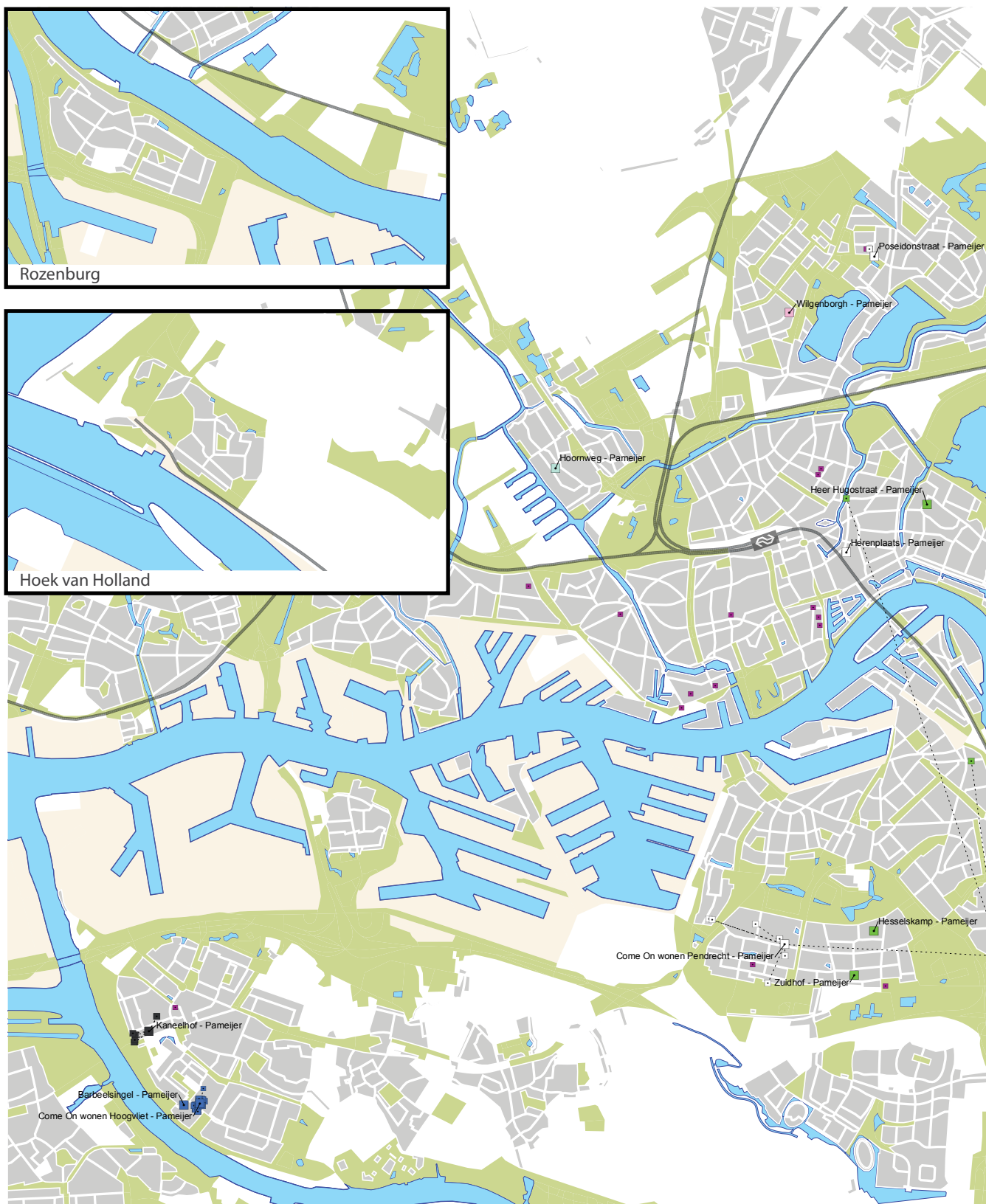
1.12 ORION EIGENDOM



■ Zorgaanbieder GHZ
 ■ Zorgaanbieder overig
 ■ Woningcorporatie
 ■ Particulier
 ■ Onbekend

Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 1.12: Rotterdam: Orion: Eigendom



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



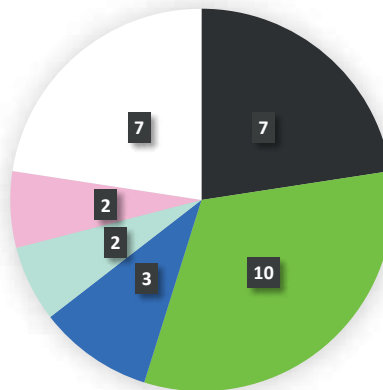
Prototype 5



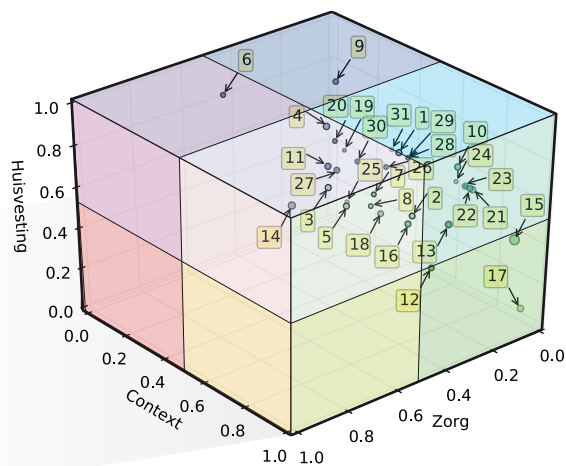
Prototype 6



1.13 PAMEIJER PROTOTYPEN



Verdeling locaties naar prototype



Integrale positionering van de locaties

- 1) Herenwaard - Pameijer - wit
- 2) Varnasingel - Pameijer - wit
- 3) Bramantestraat - Pameijer - wit
- 4) Pameijer Nesselande - Pameijer - wit
- 5) Come On wonen Pendrecht - Pameijer - wit
- 6) Wilgenborgh - Pameijer - roze
- 7) Herenplaats - Pameijer - wit
- 8) Poseidonstraat - Pameijer - wit
- 9) Oosterse tuin - Pameijer - donker blauw
- 10) Hoornweg - Pameijer - licht blauw
- 11) Almondehof - Pameijer - licht blauw
- 12) Berlagestraat - Pameijer - groen
- 13) Heer Hugostraat - Pameijer - groen
- 14) Sjanghailaan - Pameijer - roze
- 15) Kromhoutstraat - Pameijer - groen
- 16) Coohof - Pameijer - groen
- 17) Rotterdam - Pameijer - groen
- 18) Letto - Pameijer - groen
- 19) Come On wonen Hoogvliet - Pameijer - donker blauw
- 20) Barbeelsingel - Pameijer - donker blauw
- (vervolg volgende pagina)

Afb. 1.13: Rotterdam: Pameijer: Prototypen



Zorgaanbieder GHZ



Zorgaanbieder overig



Woningcorporatie



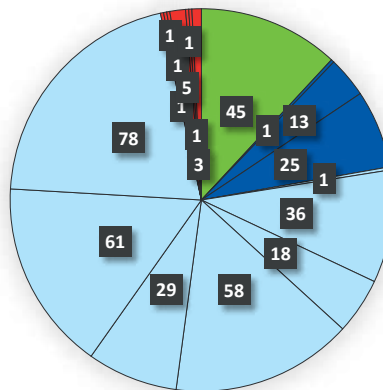
Particulier



Onbekend

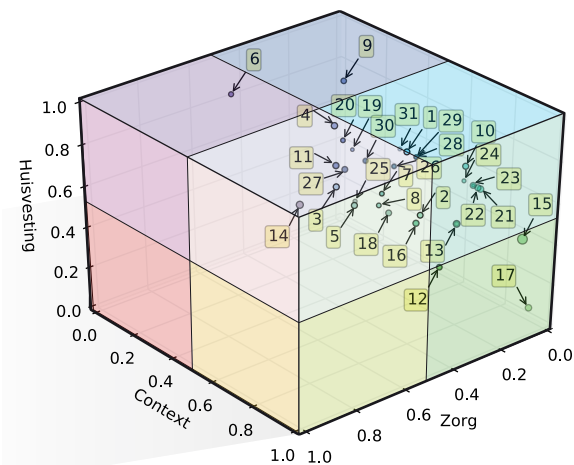


1.14 PAMEIJER EIGENDOM



■ Zorgaanbieder GHZ
 ■ Zorgaanbieder overig
 ■ Woningcorporatie
 ■ Particulier
 ■ Onbekend

Verdeling locaties naar eigenaar

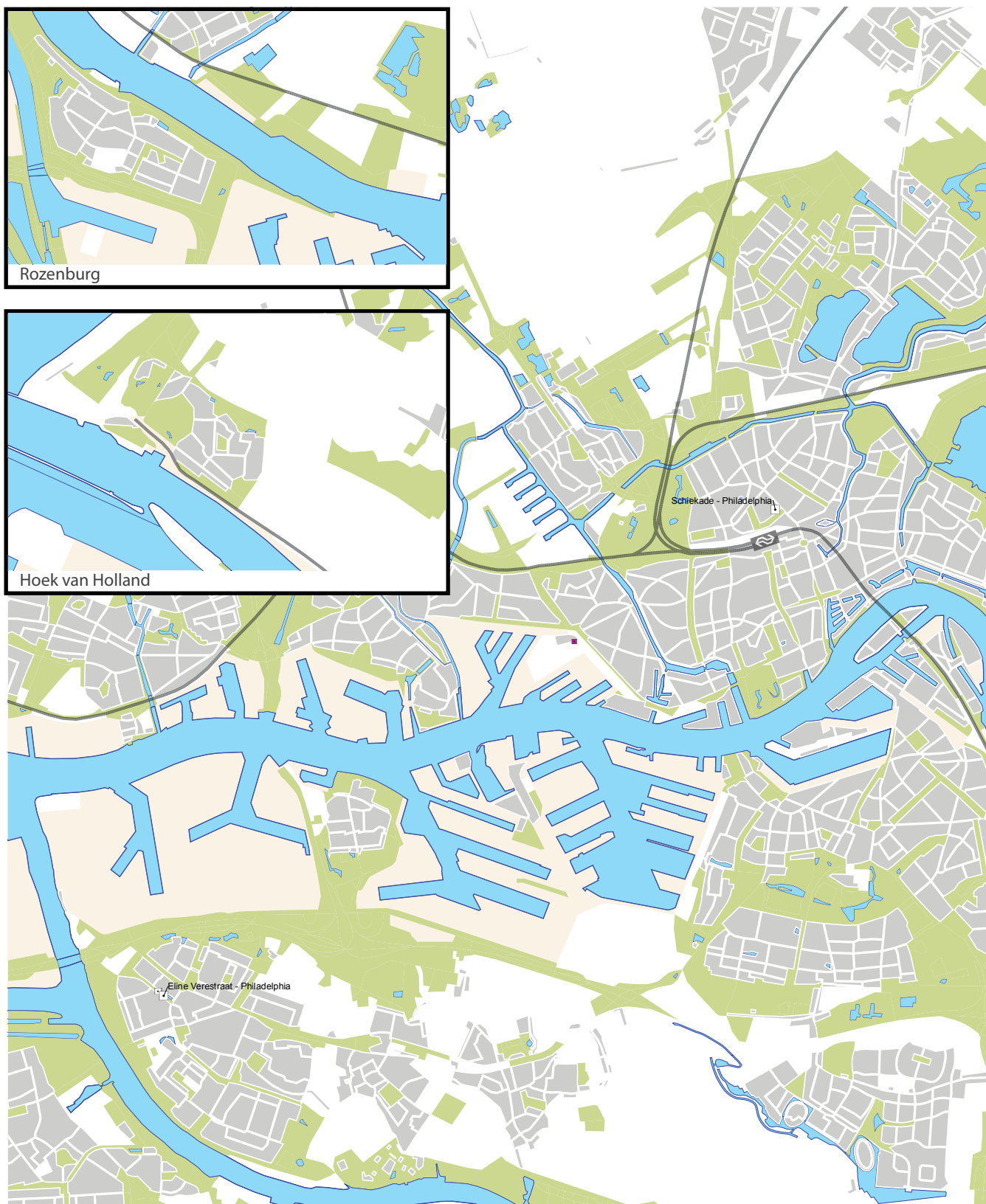


Integrale positionering van de locaties

..... (vervolg vorige pagina)

- 21) Hesselskamp - Pameijer - zwart
- 21) Hesselskamp - Pameijer - groen
- 22) Zuidhof - Pameijer - groen
- 23) Dawesweg WVJ&K - Pameijer - groen
- 24) Reijerdijk - Pameijer - groen
- 25) Kaneelhof - Pameijer - zwart
- 26) Bolkruid - Pameijer - zwart
- 27) Geeranja - Pameijer - zwart
- 28) Nieuwe Ommoordseweg - Pameijer - zwart
- 29) Fioringras - Pameijer - zwart
- 30) Beesdestraat - Pameijer - zwart
- 31) Palco - Pameijer - zwart

Afb. 1.14: Rotterdam: Pameijer: Eigendom



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



Prototype 5



Prototype 6

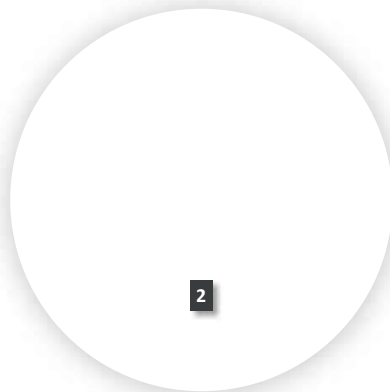


Prototype 7

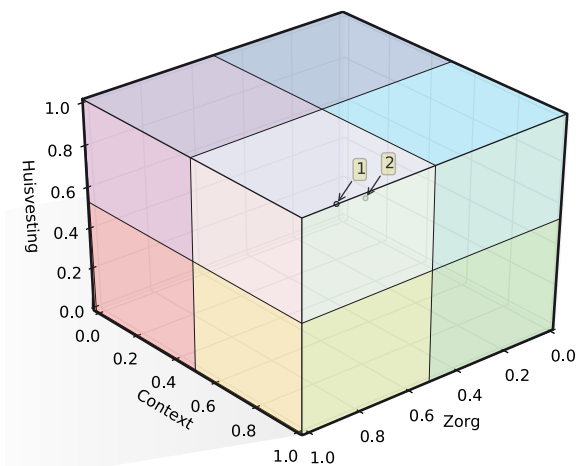


Prototype 8

1.15 PHILADELPHIA PROTOTYPEN



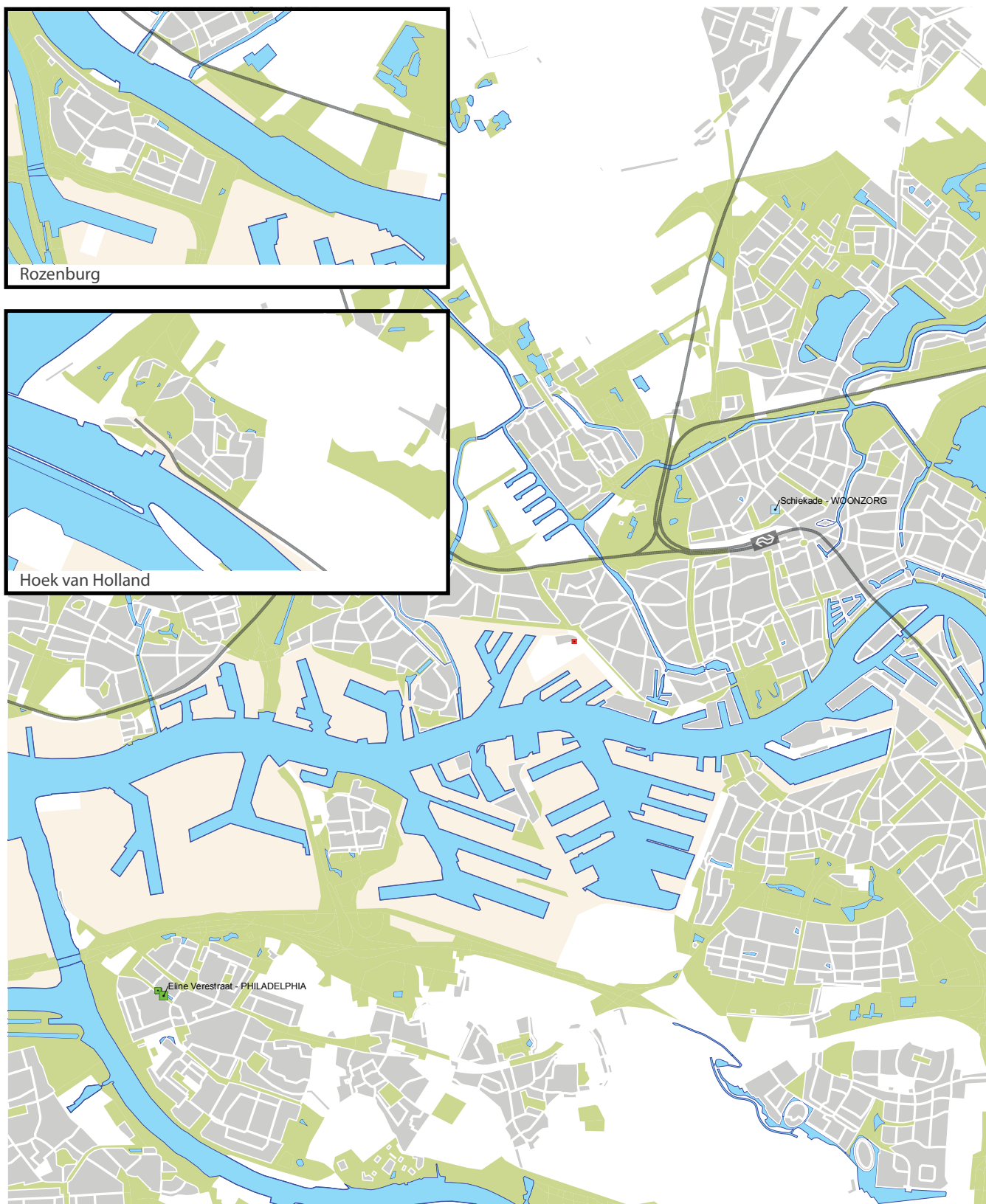
Verdeling locaties naar prototype



Integrale positionering van de locaties

- 1) Schiekade - Philadelphia - wit
- 2) Eline Verestraat - Philadelphia - wit

afb. 1.15: Rotterdam: Philadelphia: Prototypen



Zorgaanbieder GHZ



Woningcorporatie



Onbekend



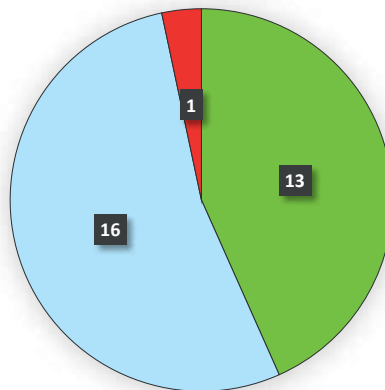
Zorgaanbieder overig



Particulier



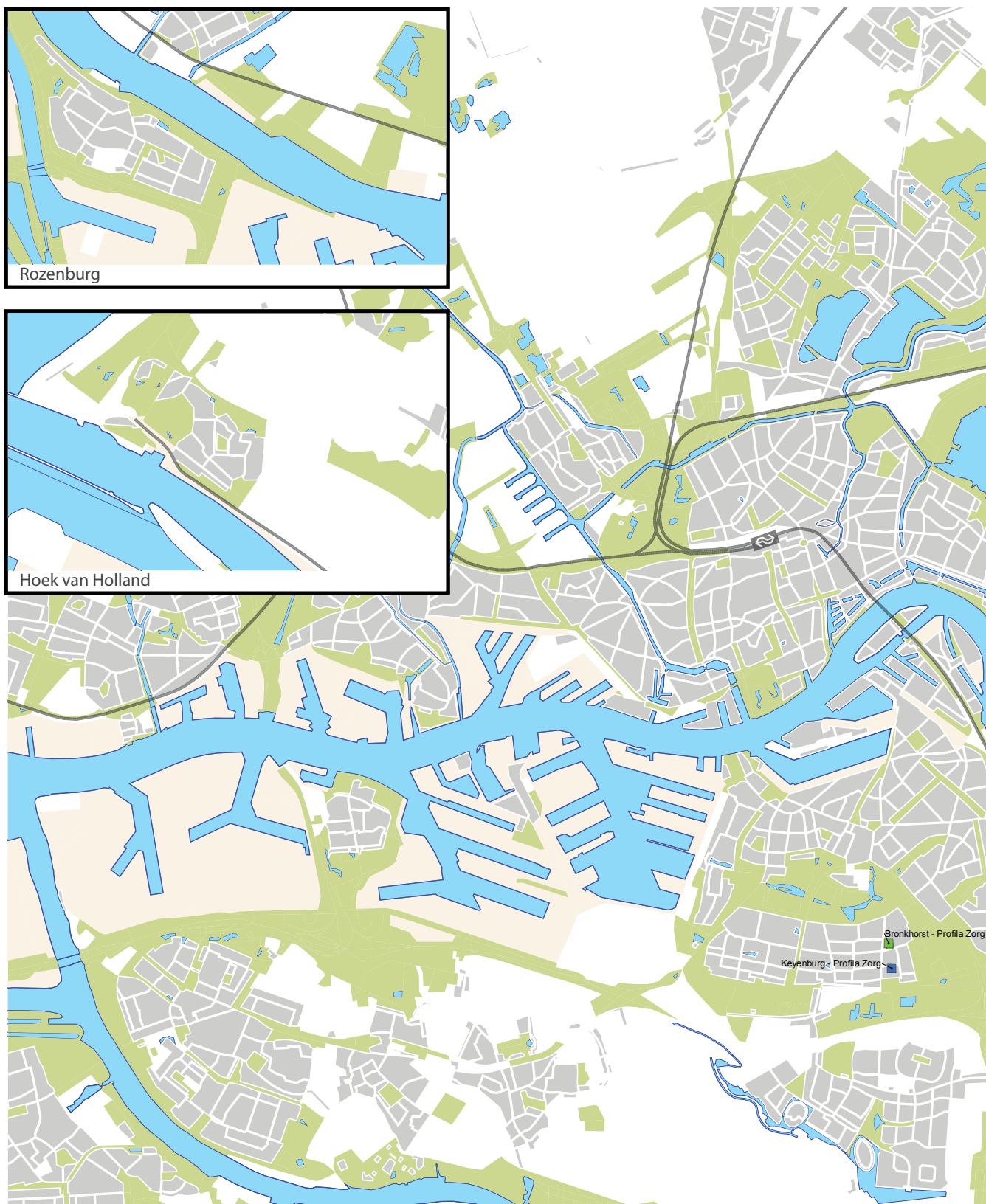
1.16 PHILADELPHIA EIGENDOM



Zorgaanbieder GHZ Zorgaanbieder overig Woningcorporatie
Particulier Onbekend

Verdeling locaties naar eigenaar

afb. 1.16: Rotterdam: Philadelphia: Eigendom



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



Prototype 5



Prototype 6

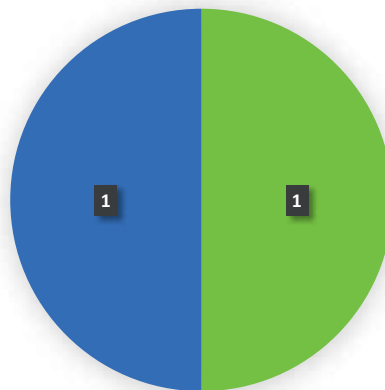


Prototype 7

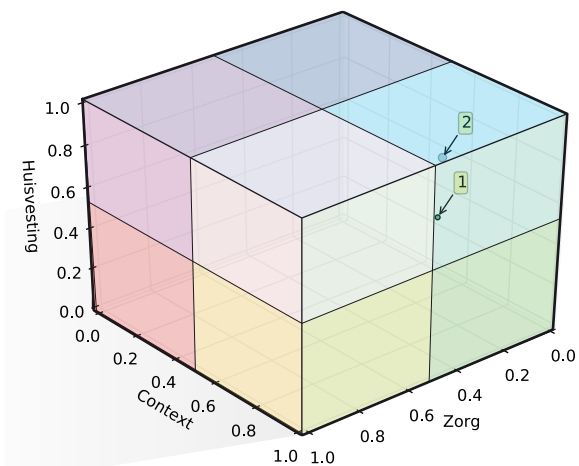


Prototype 8

1.17 PROFILA ZORG PROTOTYPEN



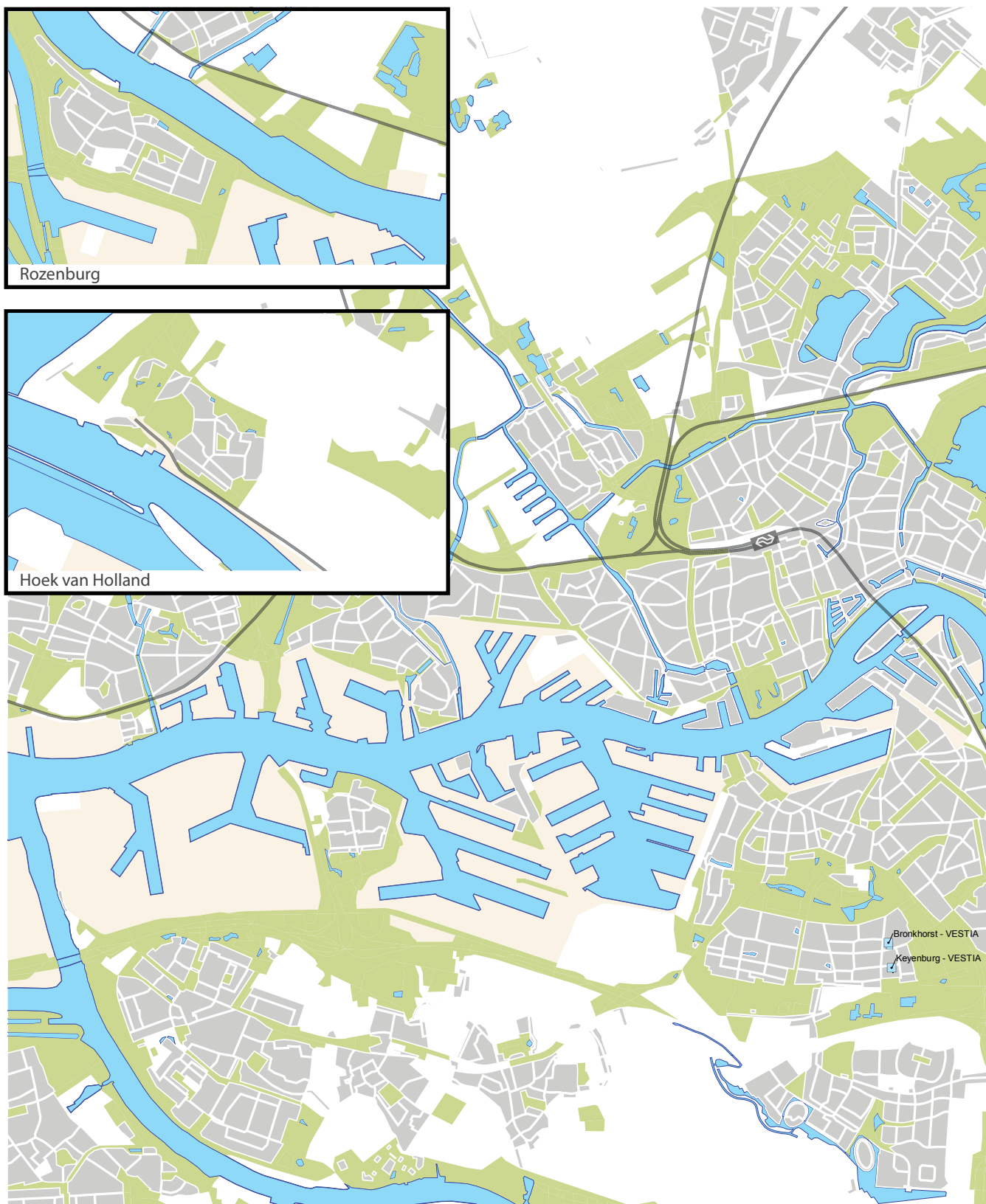
Verdeling locaties naar prototype



Integrale positionering van de locaties

- 1) Bronkhorst - Profila Zorg - groen
- 2) Keyenburg - Profila Zorg - donker blauw

afb. 1.17: Rotterdam: Profila Zorg: Prototypen



Zorgaanbieder GHZ

Zorgaanbieder overig



Woningcorporatie

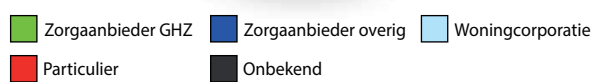
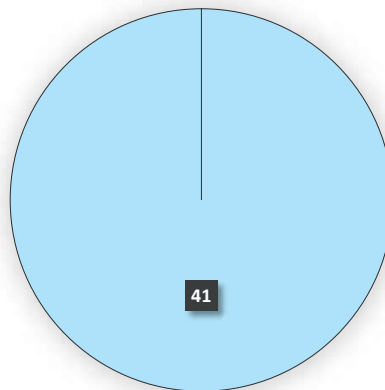
Particulier



Onbekend

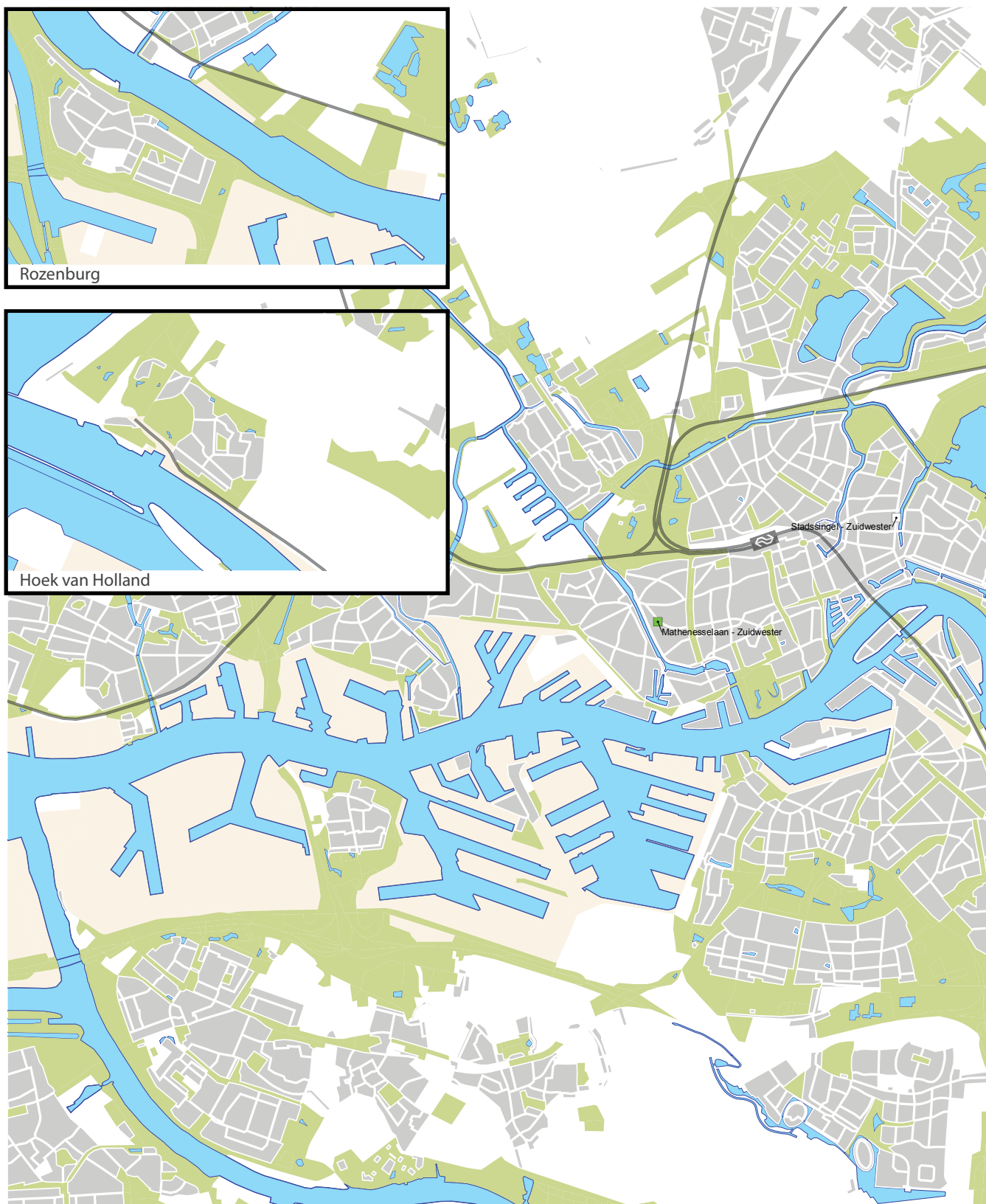
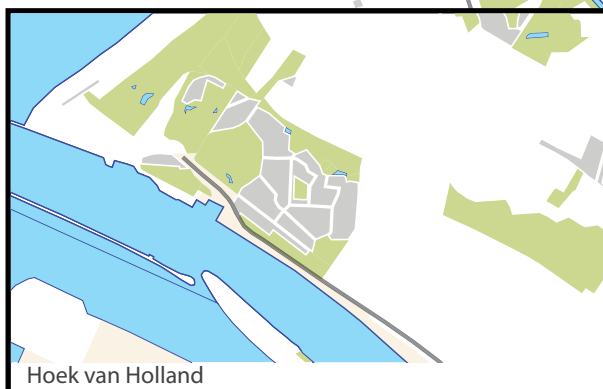


1.18 PROFILA ZORG EIGENDOM



Verdeling locaties naar eigenaar

afb. 1.18: Rotterdam: Profila Zorg: Eigendom



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



Prototype 5



Prototype 6

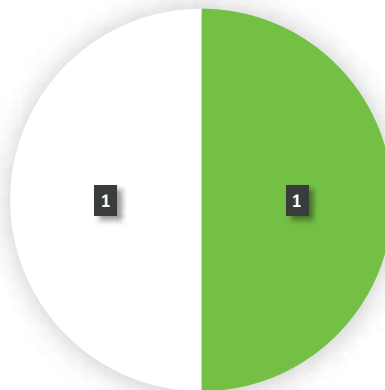


Prototype 7

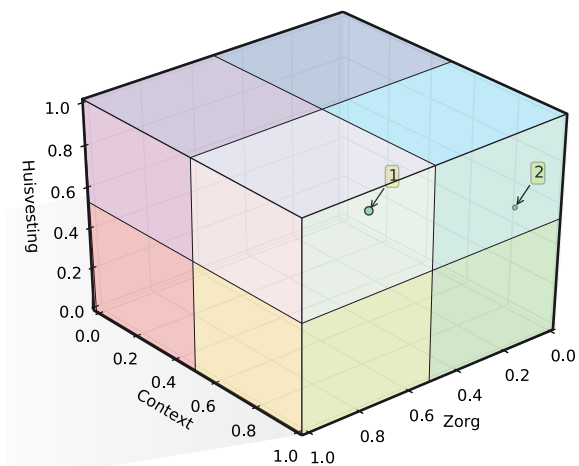


Prototype 8

1.19 ZUIDWESTER PROTOTYPEN

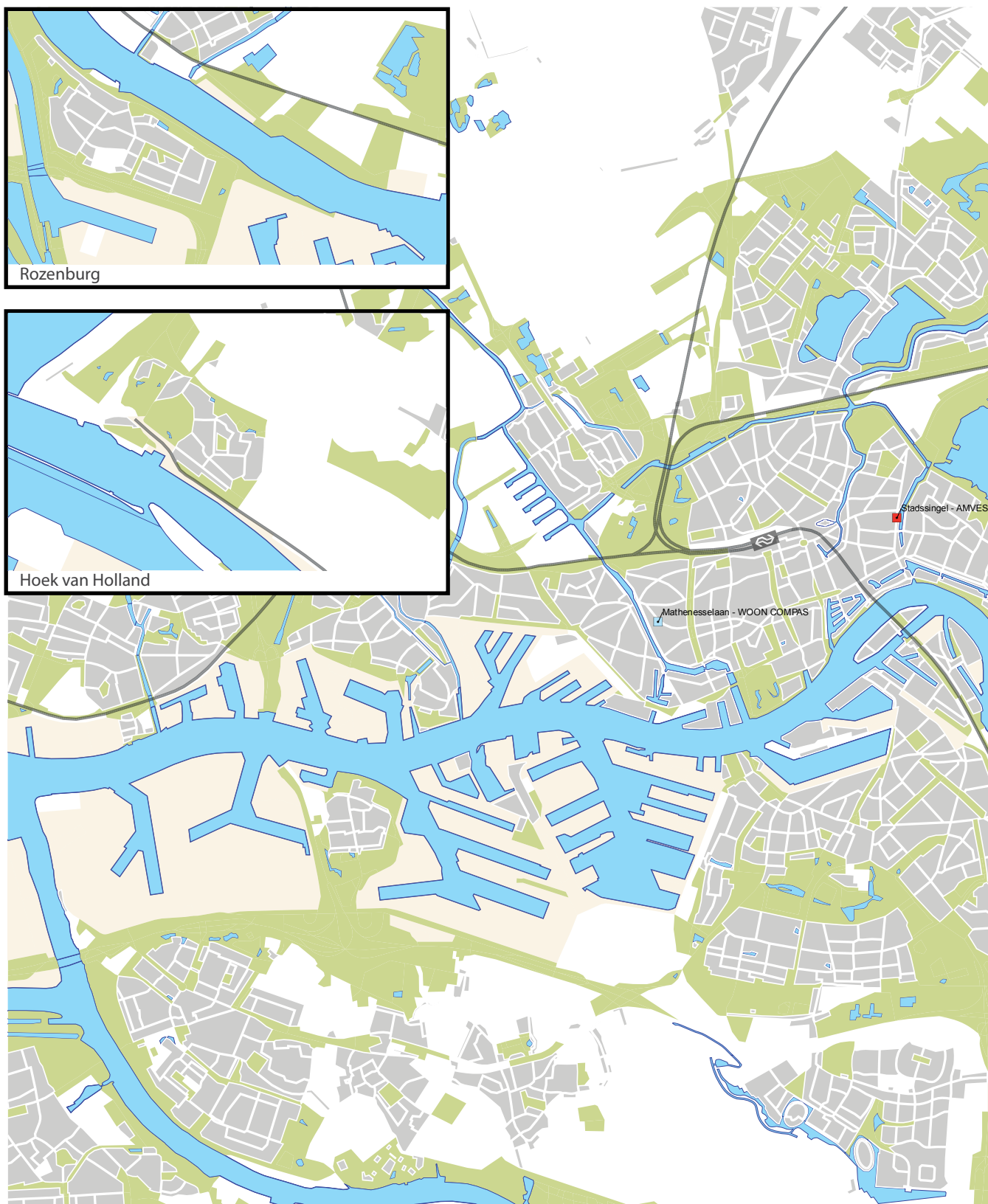


Verdeling locaties naar prototype



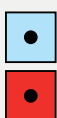
Integrale positionering van de locaties

- 1) Stadssingel - Zuidwester - wit
- 2) Mathenesselaan - Zuidwester - groen



Zorgaanbieder GHZ

Zorgaanbieder overig



Woningcorporatie

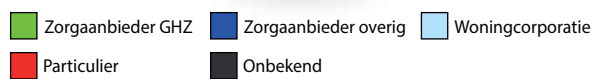
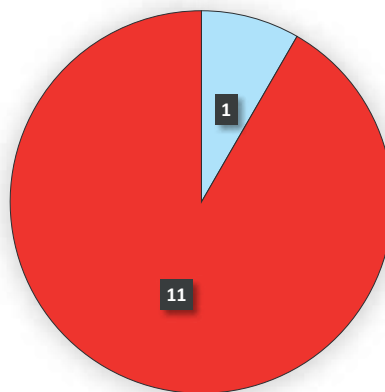
Particulier



Onbekend

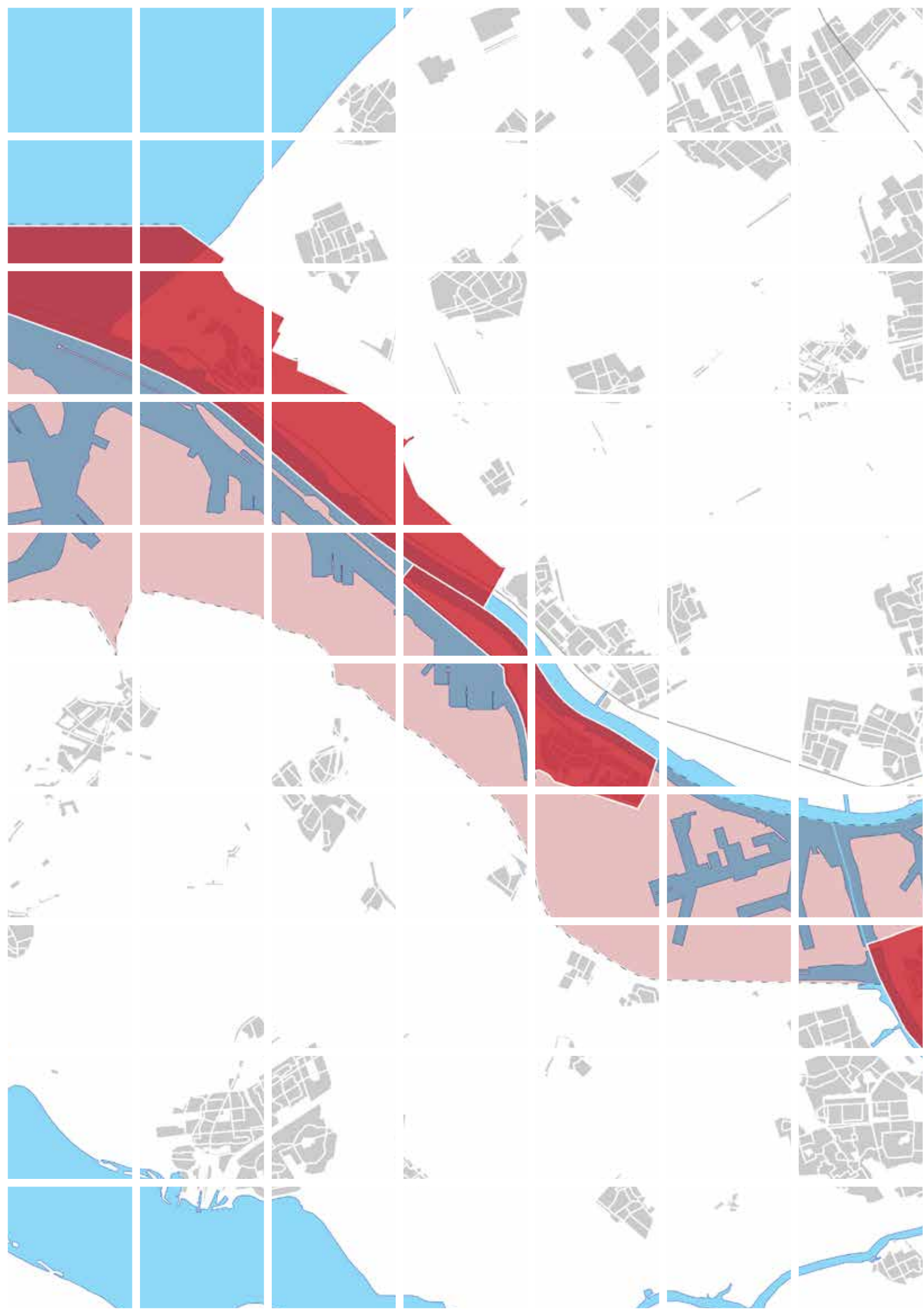


1.20 ZUIDWESTER EIGENDOM



Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 1.20: Rotterdam: Zuidwester: Eigendom



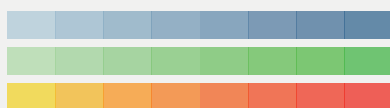
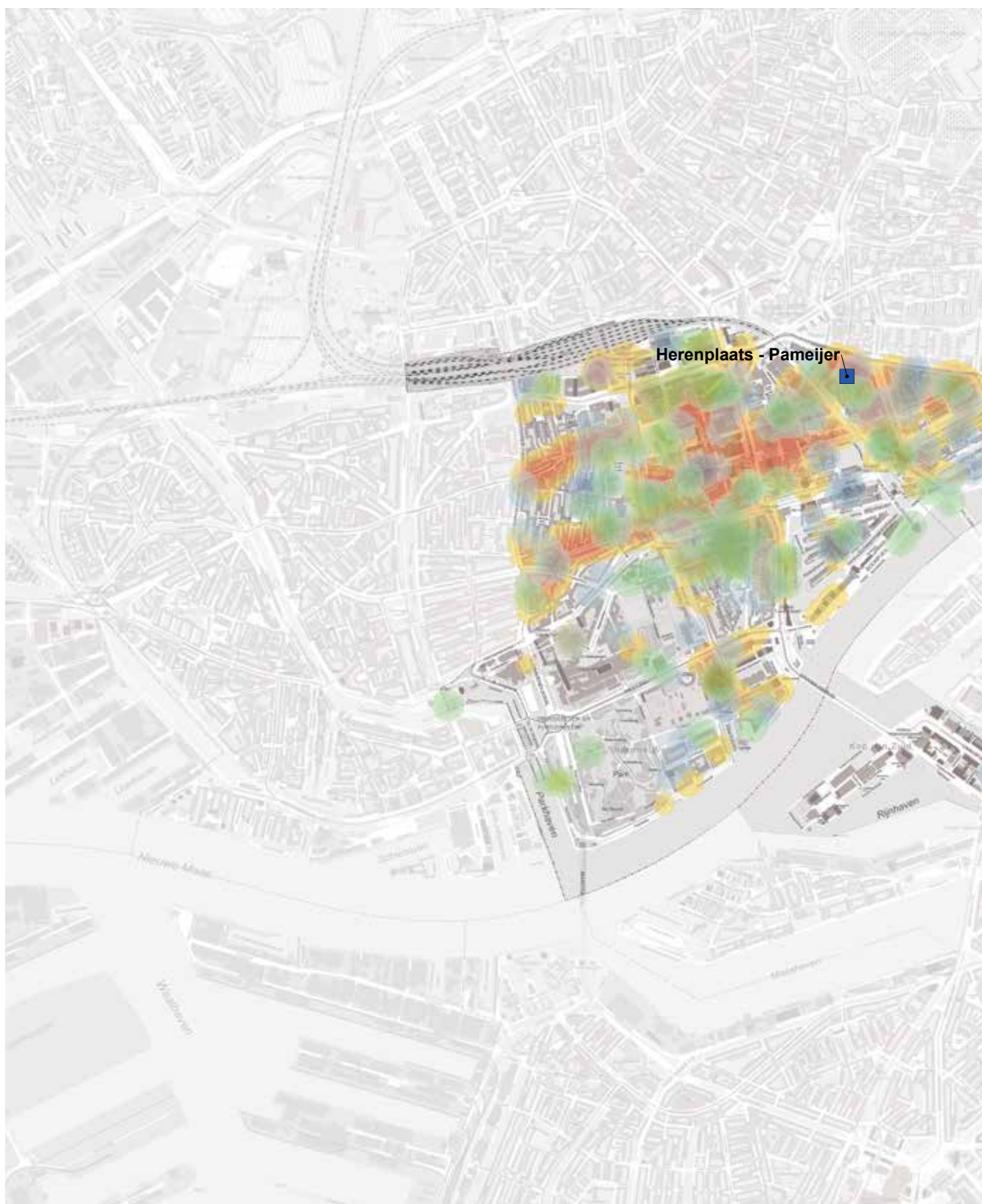


INFORMATIEKAARTEN PER GEBIED



The image is a 6x8 grid of 48 map tiles. The central tile, located at row 4 and column 4, is a solid blue rectangle containing the text "2 ROTTERDAM CENTRUM" in white, bold, sans-serif font. The surrounding 47 tiles are grayscale maps of Rotterdam, showing the city's layout, including the Scheldt river, the Maas river, and the city center. The tiles are arranged in a way that they form a continuous map of the city, with the central blue tile acting as a focal point.

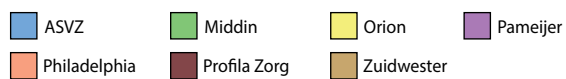
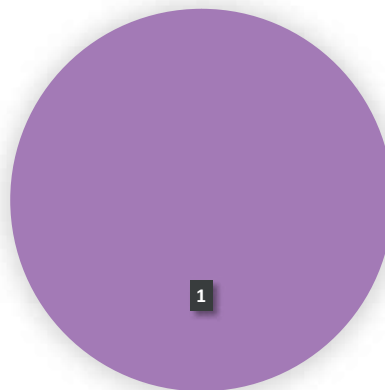
2 ROTTERDAM CENTRUM



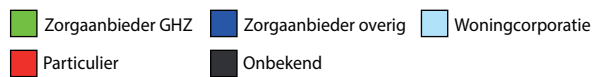
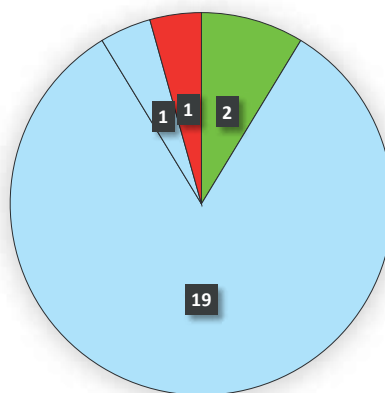
Dichtheid voorzieningen - Gezondheid & hulpverlening
 Dichtheid voorzieningen - Participatie & welzijn
 Dichtheid voorzieningen - Economie, werk & inkomen



2.1 VOORZIENINGENNIVEAU



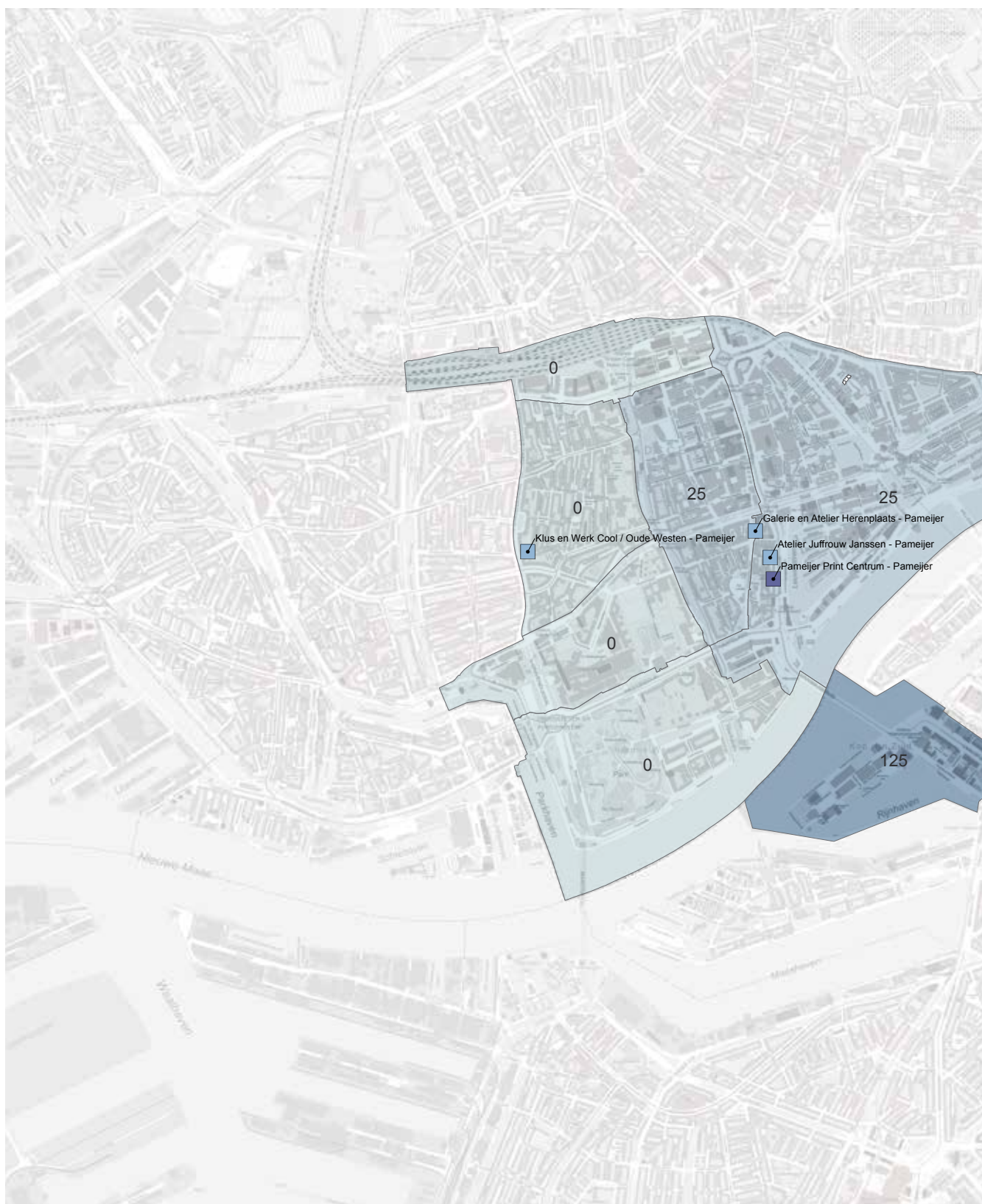
Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Verdeling locaties naar eigenaar

1 1-8 8-12 12-15 15-18 18-21 21-24 24-28 28-53 > 53
 Locaties zorghuisvesting naar AWBZ plekken

Afb. 2.1: Rotterdam Centrum: Voorzieningenniveau



Activeringscentrum

Dagactiviteitencentrum



Werkcentrum

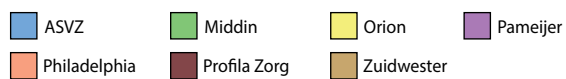
Werkproject



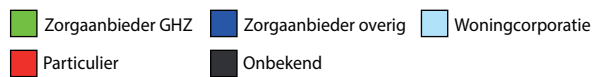
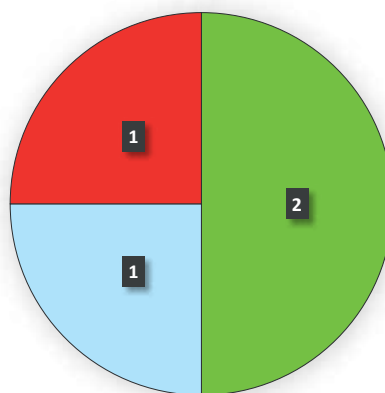
Overig



2.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES



Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Afb. 2.2: Rotterdam Centrum: Dagbestedingslocaties



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



Prototype 5

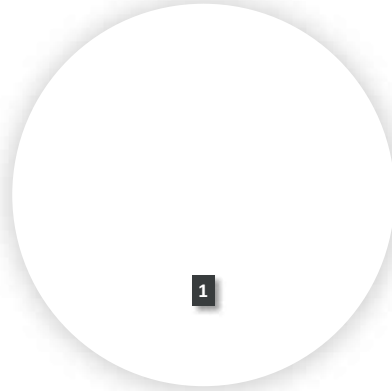


Prototype 6

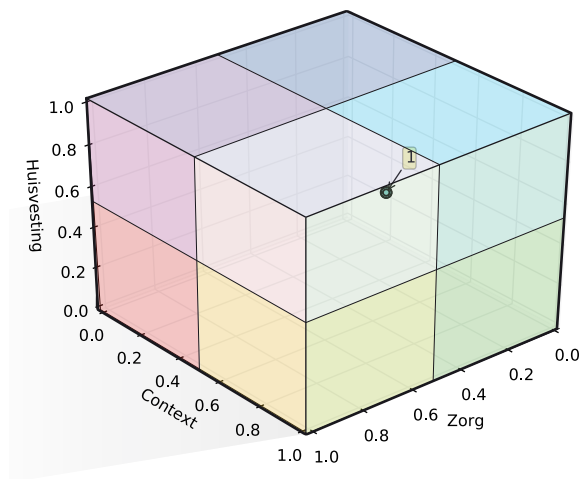


- Prototype 7
- Prototype 8

2.3 PROTOTYPEN

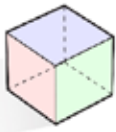


Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

1) Herenplaats - Pameijer - wit



HERENPLAATS

PAMEIJER / HAVENSTEDER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 19
Aantal AWBZ plaatsen: 20
Bouwjaar hoofdlocatie: 1981
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 19

ADRES HOOFDLOCATIE:

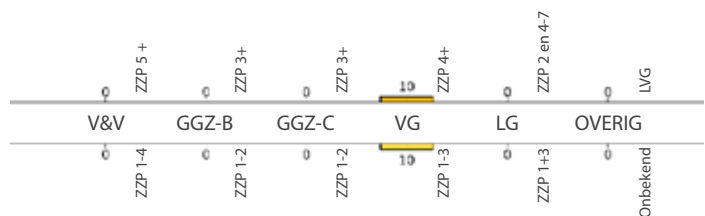
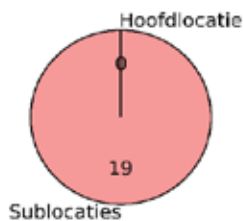
Herenplaats 11
3011LP ROTTERDAM
STADSDRIEHOEK,
ROTTERDAM CENTRUM
Woonmilieu: Centrum



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

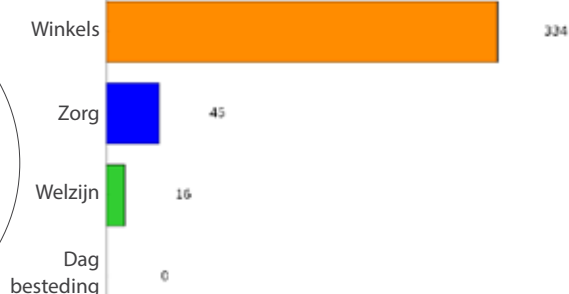
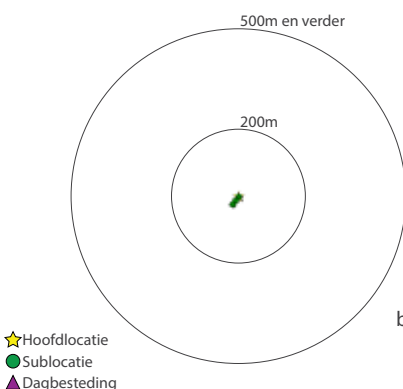
WONEN

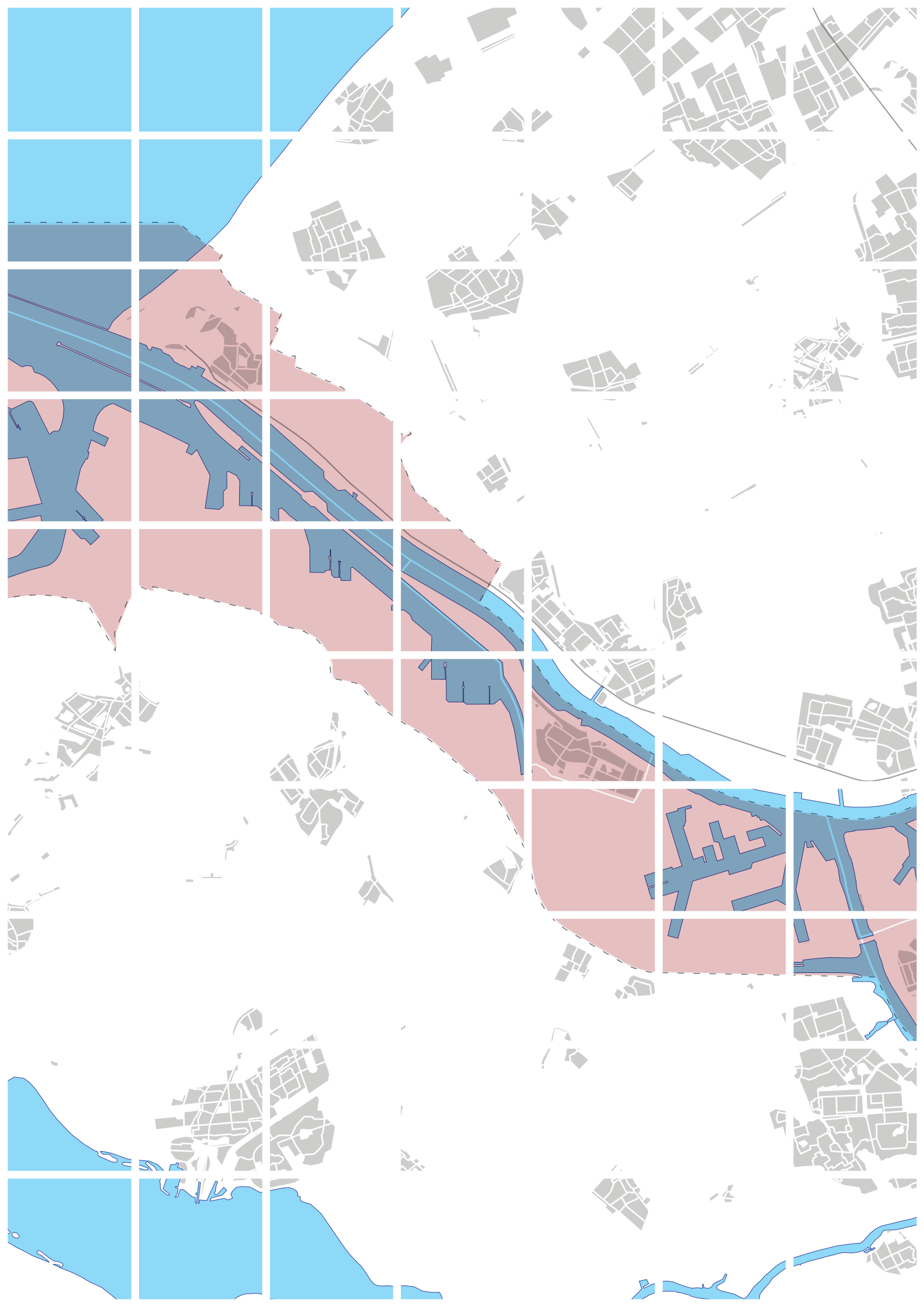


SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

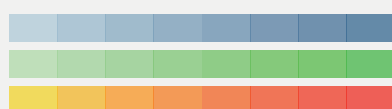
CONTEXT







3 HILLEGERSBERG-SCHIEBROEK



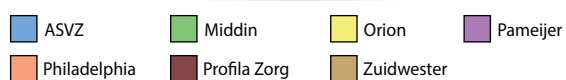
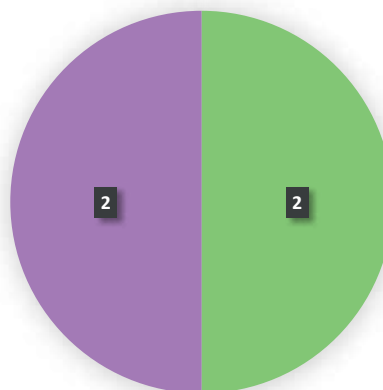
Dichtheid voorzieningen - Gezondheid & hulpverlening

Dichtheid voorzieningen - Participatie & welzijn

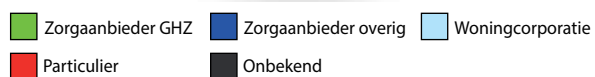
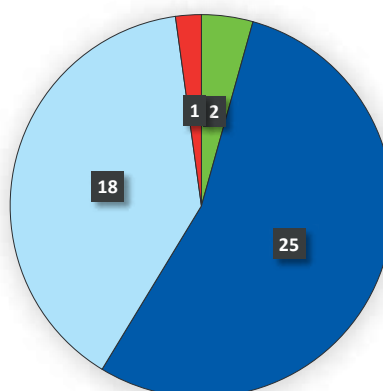
Dichtheid voorzieningen - Economie, werk & inkomen



3.1 VOORZIENINGENNIVEAU

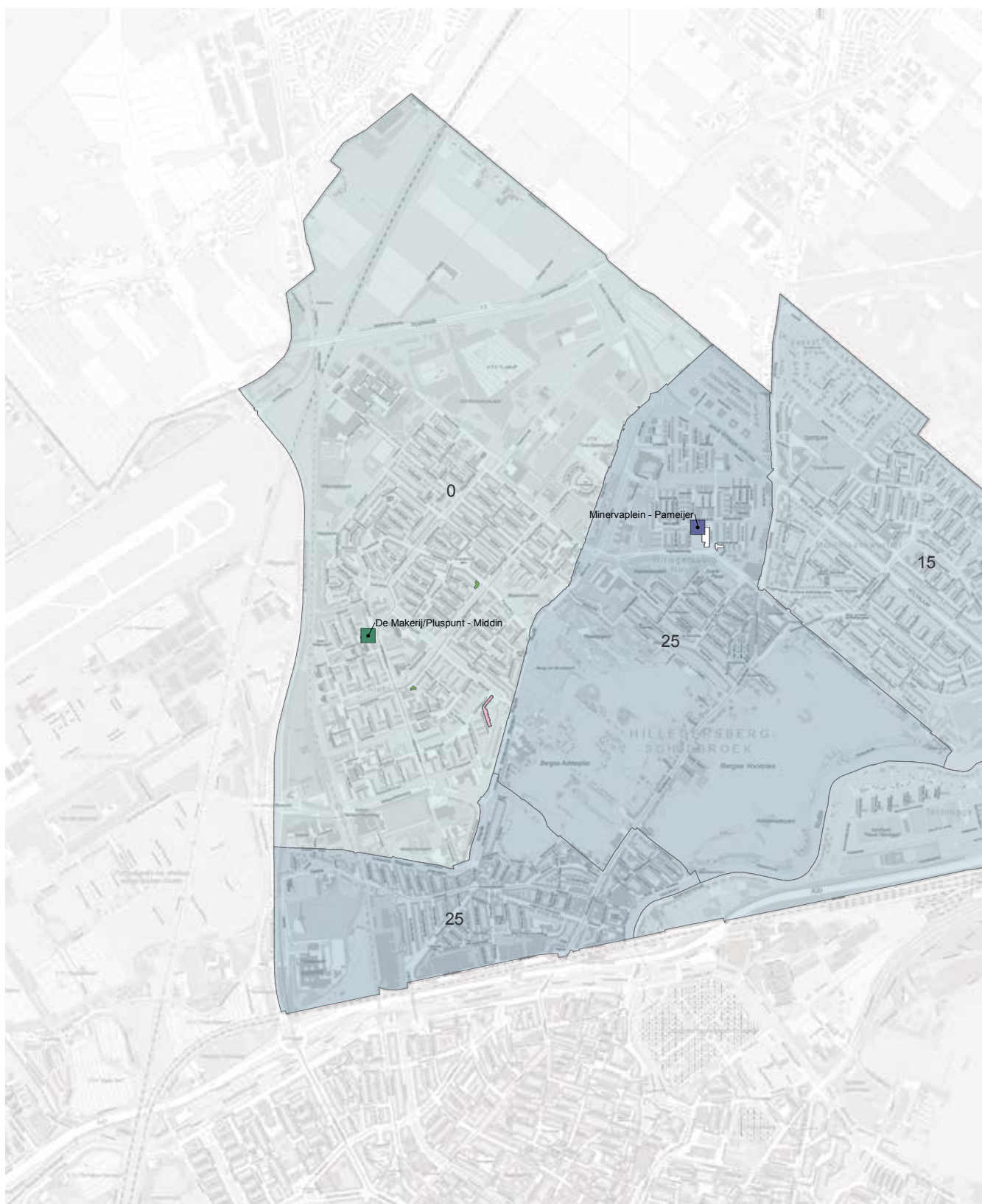


Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 3.1: Hillegersberg-Schiebroek: Voorzieningenniveau



Activeringscentrum



Dagactiviteitencentrum



Werkcentrum



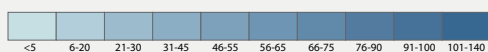
Werkproject



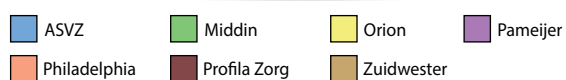
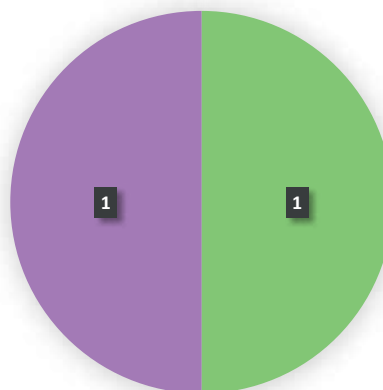
Overig



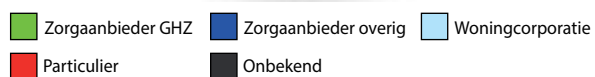
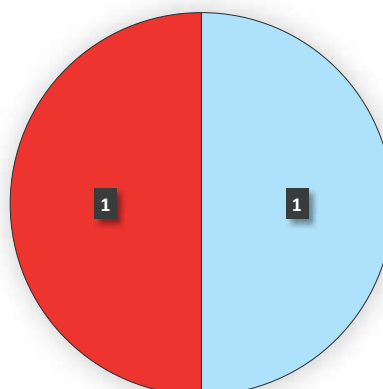
Dichtheid aantallen geleverde extramurale GHZ



3.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES



Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Afb. 3.2: Hillegersberg-Schiebroek: Dagbestedingslocaties



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



Prototype 5



Prototype 6

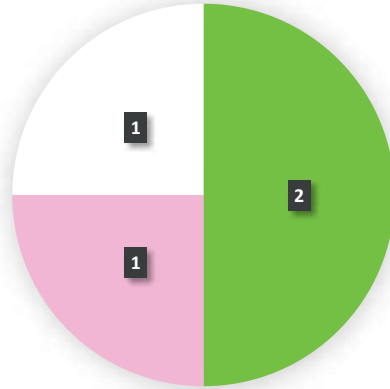


Prototype 7

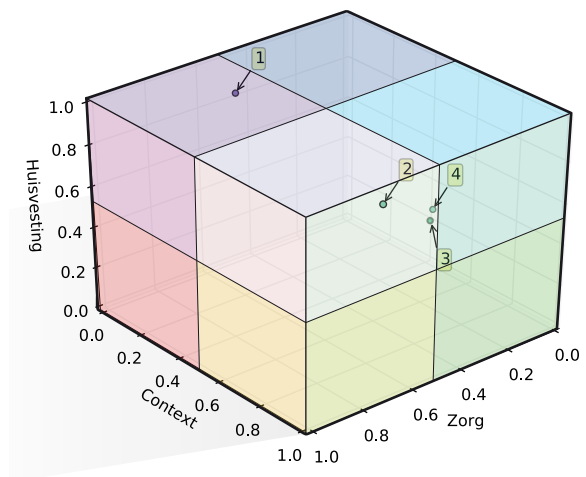


Prototype 8

3.3 PROTOTYPEN



Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

- 1) Wilgenborgh - Pameijer - roze
- 2) Poseidonstraat - Pameijer - wit
- 3) de Hoekstee - Middin - groen
- 4) Giovanni - Middin - groen

Afb. 3.3: Hillegersberg-Schiebroek: Prototypen



WILGENBORGH

PAMEIJER / LAURENS

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 24
Aantal AWBZ plaatsen: 25
Bouwjaar hoofdlocatie: 1965
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 25

ADRES HOOFDLOCATIE:

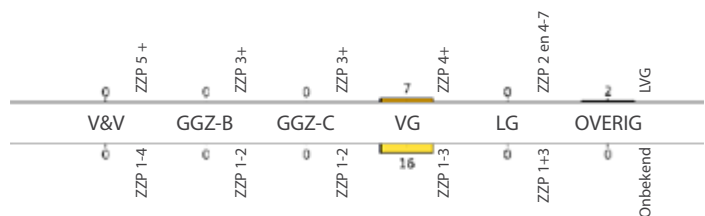
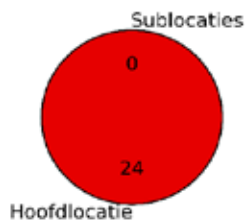
Adriaan Kluitstraat 74
3052RE ROTTERDAM
SCHIEBROEK,
HILLEGERSBERG-SCHIEBROEK
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

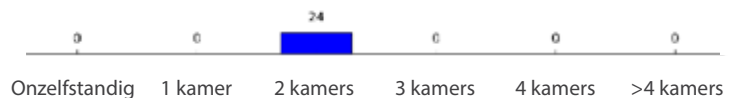
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

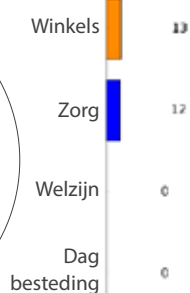
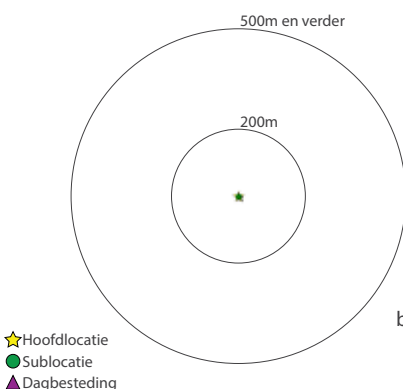
WONEN

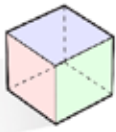


SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





POSEIDONSTRAAT

PAMEIJER / ONZE WONING

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 20
Aantal AWBZ plaatsen: 20
Bouwjaar hoofdlocatie: 1997
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 17

ADRES HOOFDLOCATIE:

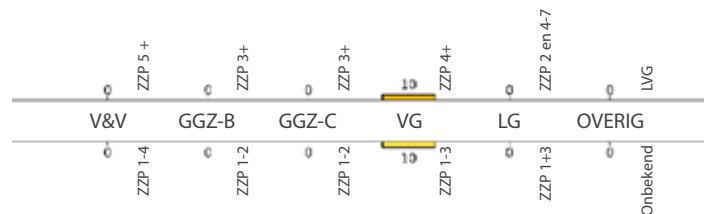
Poseidonstraat 40
3054PZ ROTTERDAM
HILLEGERSBERG ZUID,
HILLEGERSBERG-SCHIEBROEK
Woonmilieu: Stadswijk



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:



GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



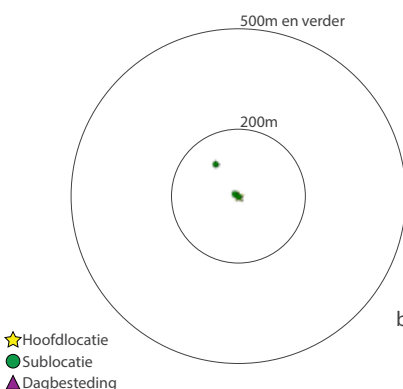
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:



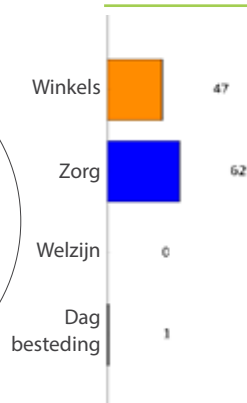
AANTAL KAMERS PER WONING:

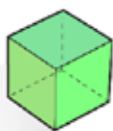


SPREIDING LOCATIES:



VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





DE HOEKSTEE

MIDDIN / MIDDIN

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 21
Aantal AWBZ plaatsen: 21
Bouwjaar hoofdlocatie: 1981
Oppervlakte totaal: 1095
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

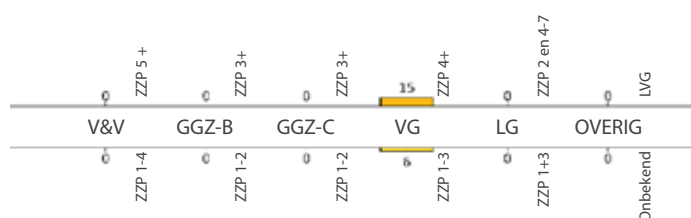
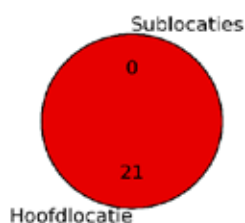
Meidoornsingel 113
3053BN ROTTERDAM
SCHIEBROEK,
HILLEGERSBERG-SCHIEBROEK
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

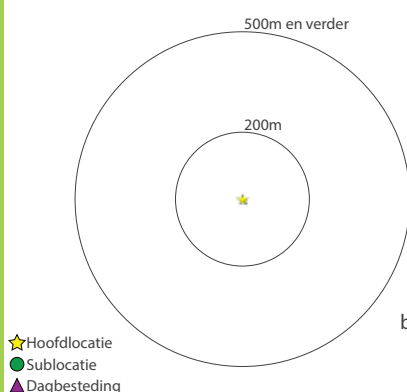
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





GIOVANNI

MIDDIN / MIDDIN

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 22
Aantal AWBZ plaatsen: 22
Bouwjaar hoofdlocatie: 1975
Oppervlakte totaal: 814
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

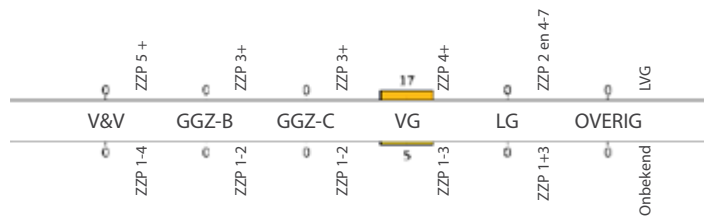
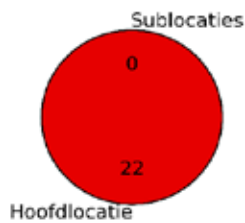
Meidoornsingel 200
3052BV ROTTERDAM
SCHIEBROEK,
HILLEGERSBERG-SCHIEBROEK
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

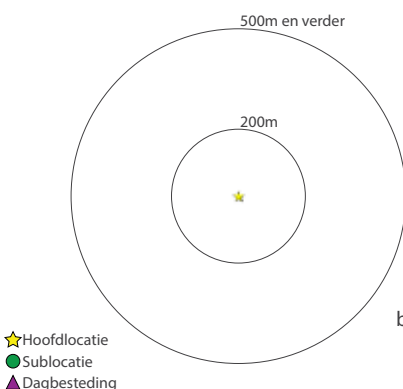
WONEN

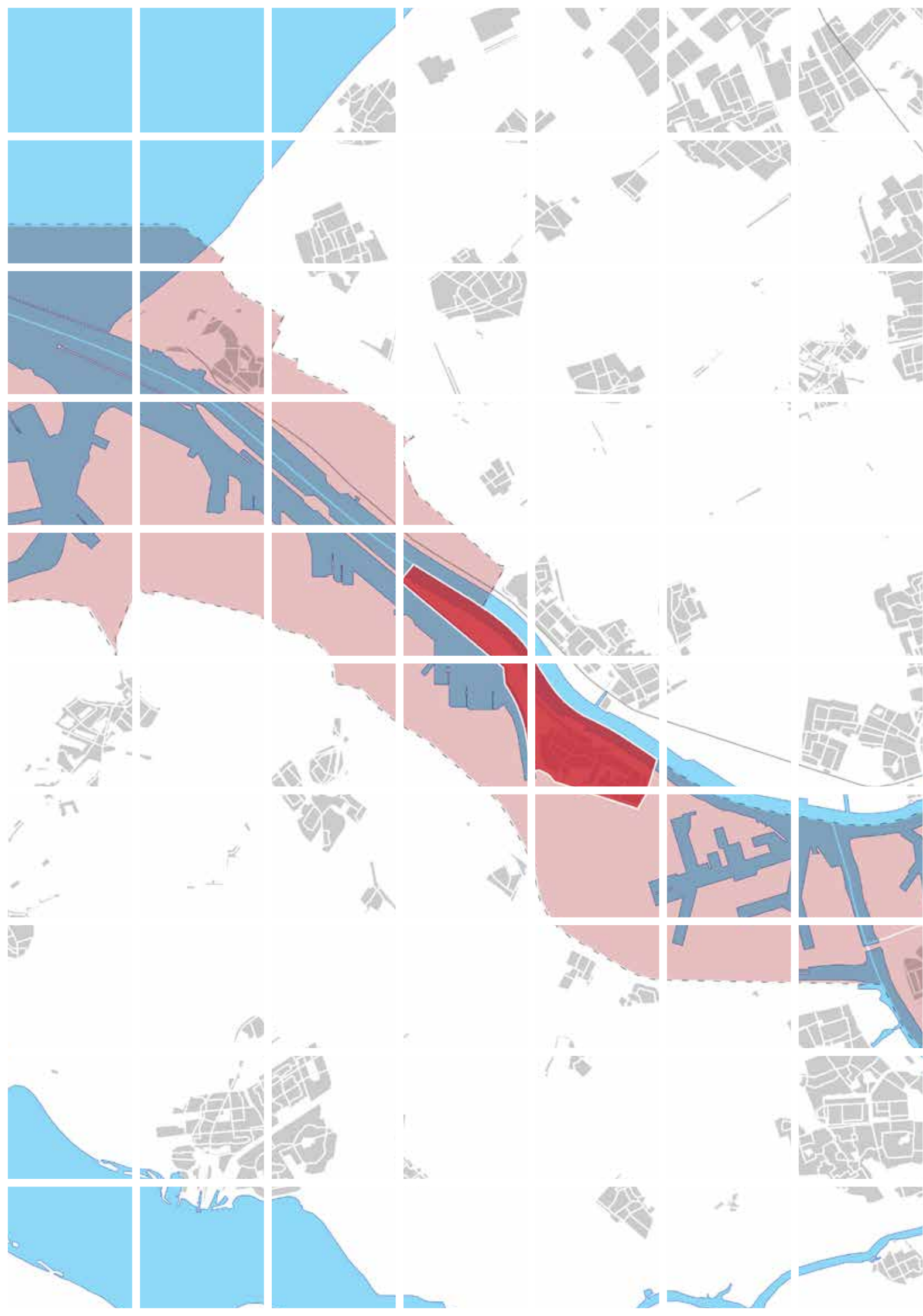


SPREIDING LOCATIES:

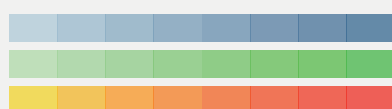
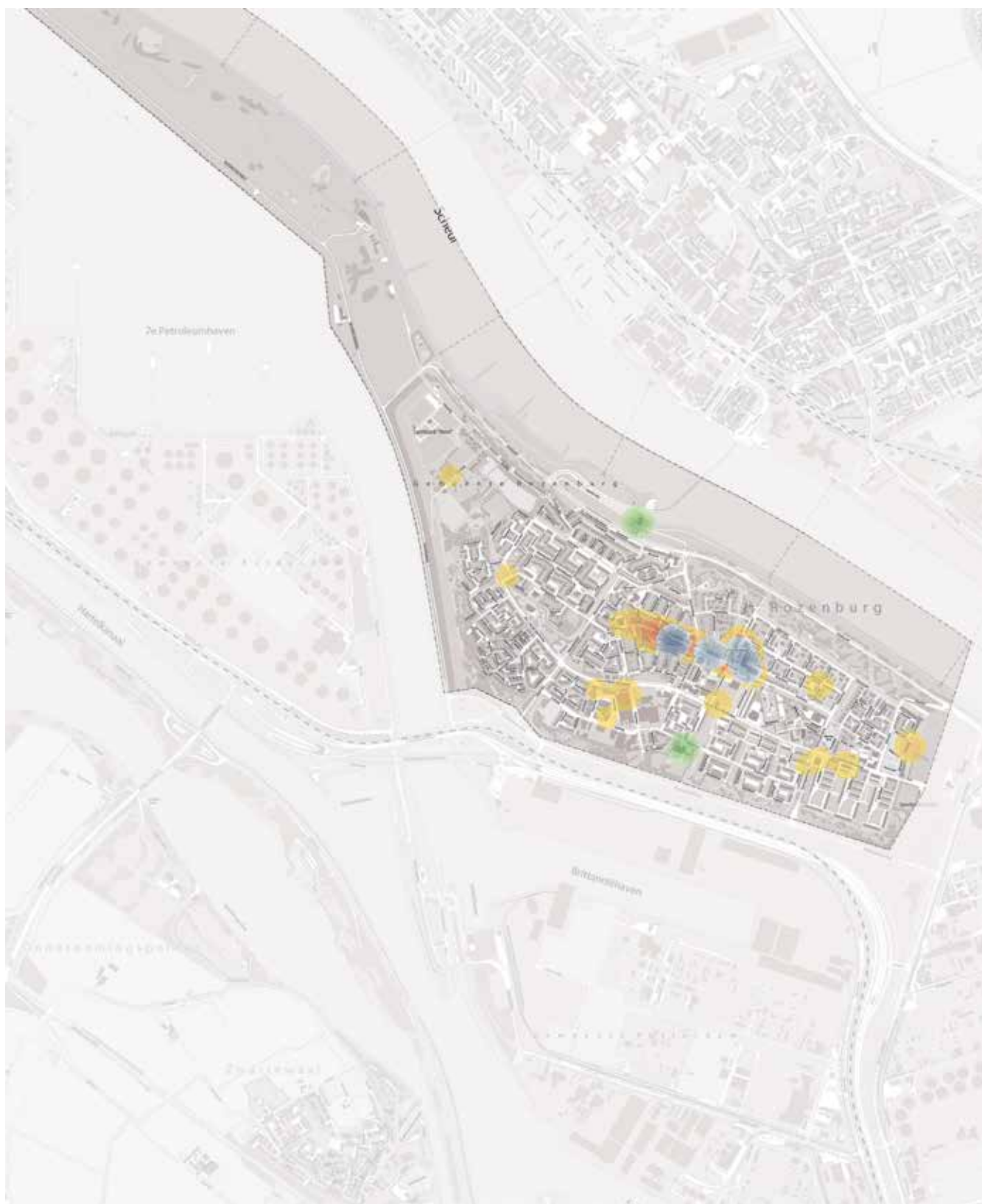
VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT

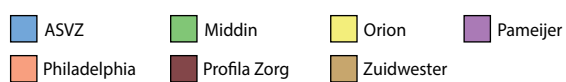




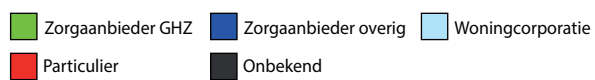
4 ROZENBURG



4.1 VOORZIENINGENNIVEAU



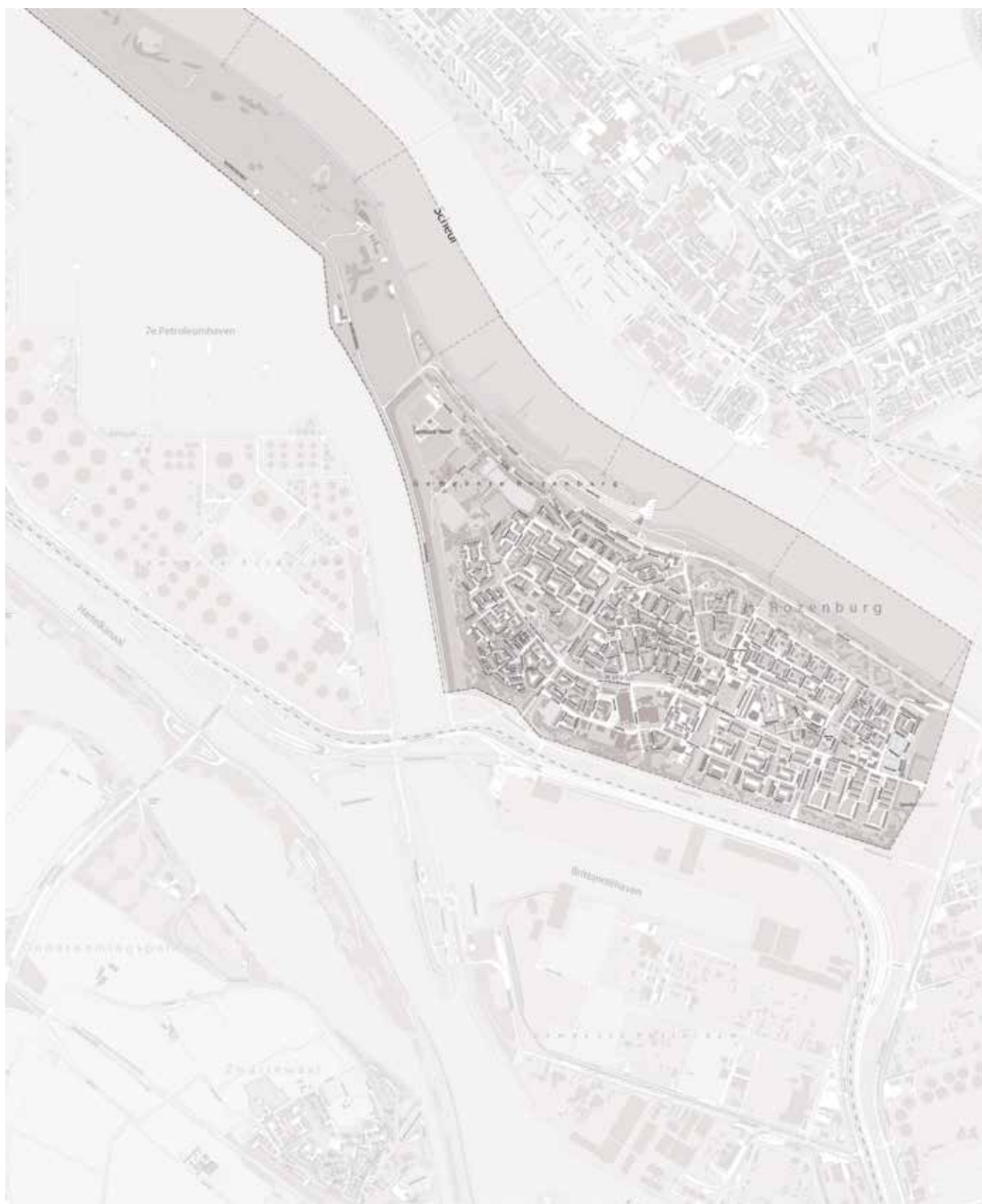
Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Verdeling locaties naar eigenaar



Afb. 4.1: Rozenburg: Voorzieningenniveau



Activeringscentrum



Dagactiviteitencentrum



Werkcentrum



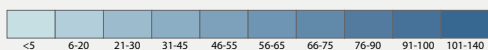
Werkproject



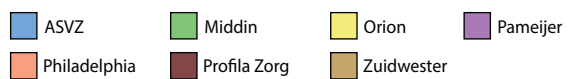
Overig



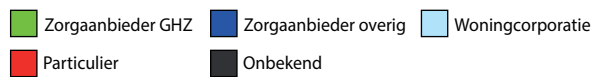
Dichtheid aantallen geleverde extramurale GHZ



4.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES

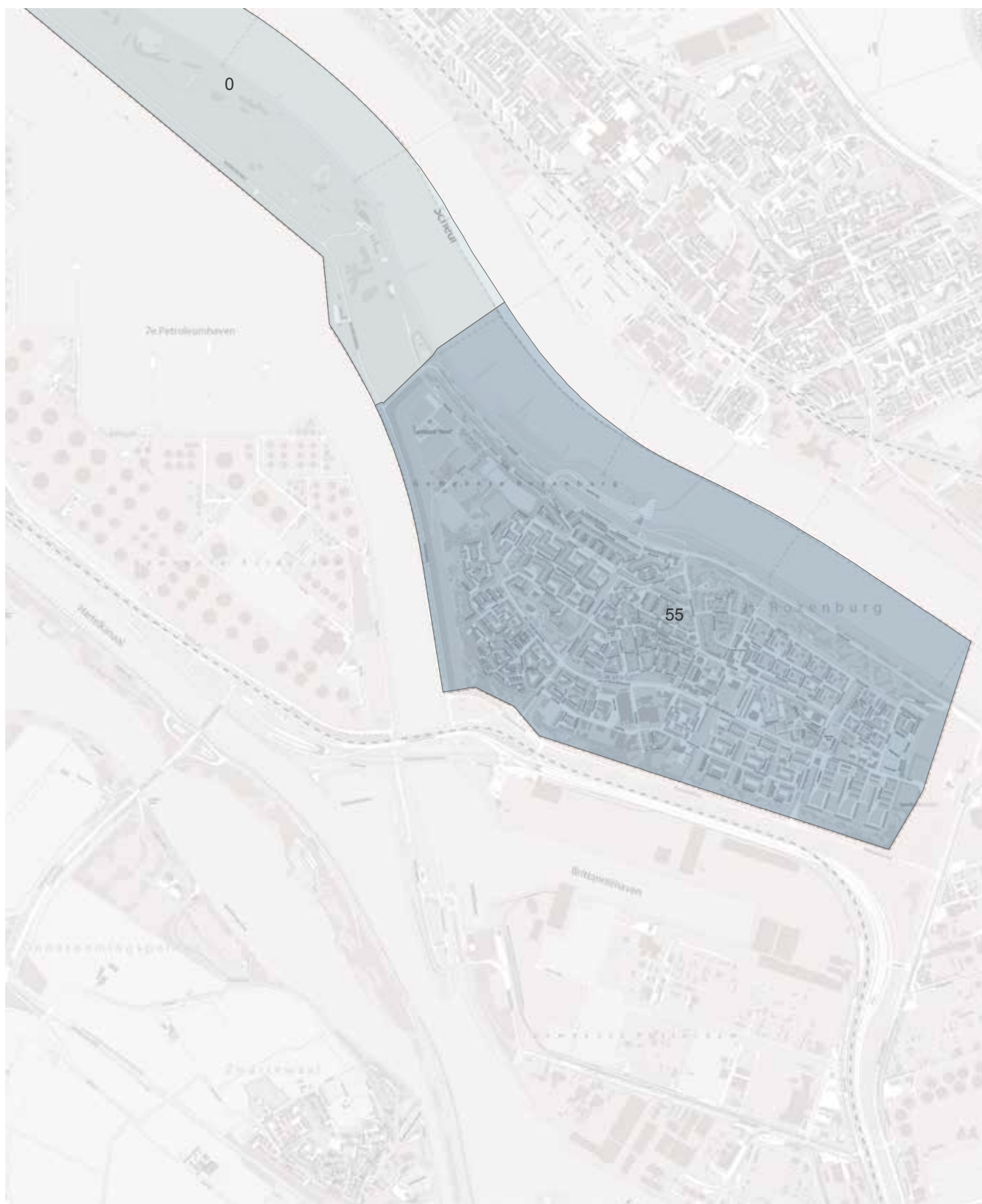


Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Afb. 4.2: Rozenburg: Dagbestedingslocaties



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



Prototype 5

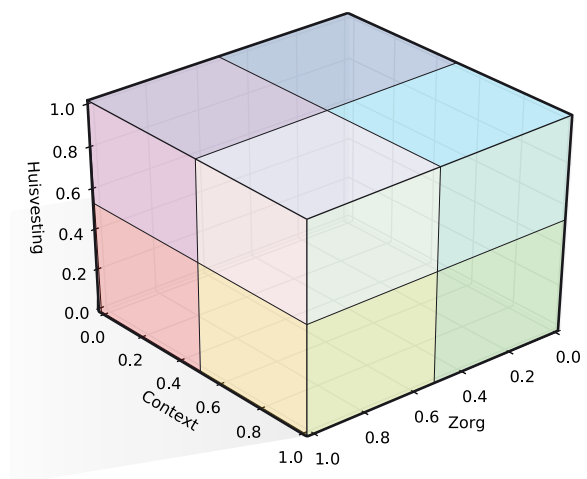


Prototype 6



4.3 PROTOTYPEN

Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

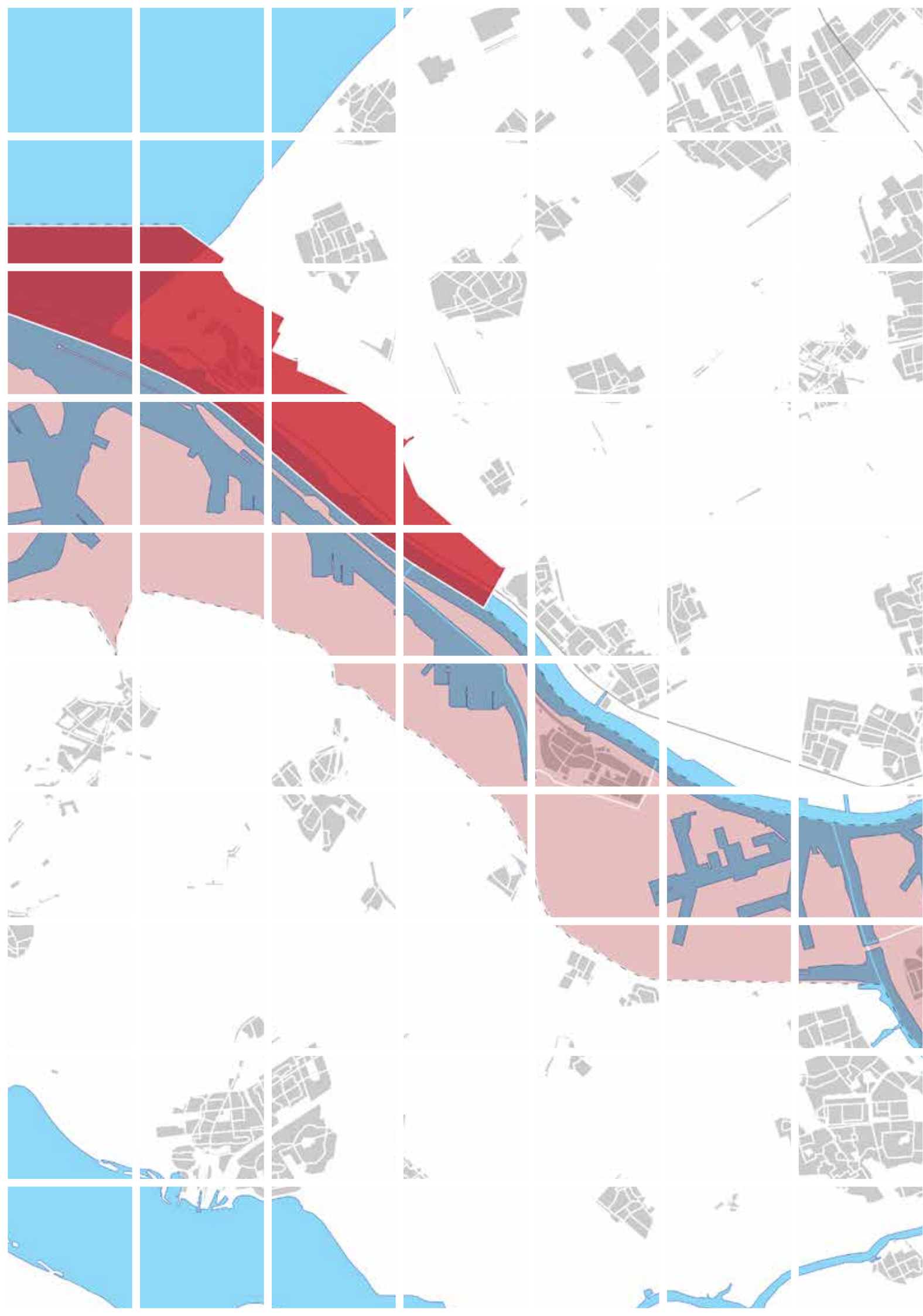


Prototype 7



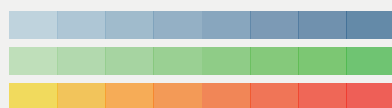
Prototype 8

Afb. 4.3: Rozenburg: Prototypen



The image is a large grid composed of 48 small map tiles, arranged in 8 rows and 6 columns. The tiles show a coastal region with various land parcels, roads, and water bodies. A central banner, colored dark blue, spans across the middle of the grid, containing the text "5 HOEK VAN HOLLAND" in white, bold, sans-serif capital letters. The banner is positioned between the second and seventh rows of tiles. The tiles themselves show a mix of land (light gray) and water (light blue) features, with some areas highlighted in a darker red or brown color, possibly indicating specific land use or ownership. The overall layout suggests a map of a coastal area, likely in the Netherlands, given the text "VAN HOLLAND".

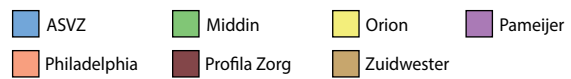
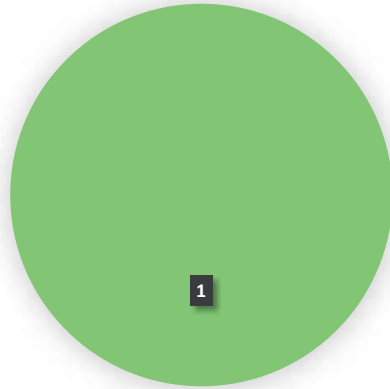
5 HOEK VAN HOLLAND



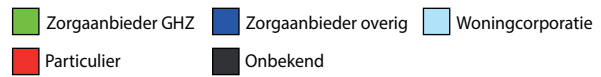
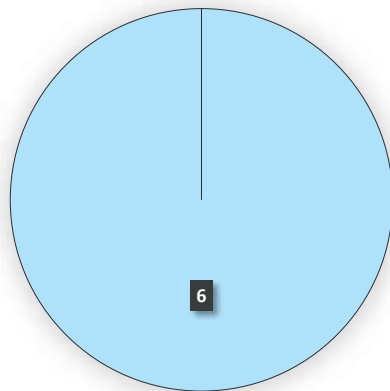
Dichtheid voorzieningen - Gezondheid & hulpverlening
 Dichtheid voorzieningen - Participatie & welzijn
 Dichtheid voorzieningen - Economie, werk & inkomen



5.1 VOORZIENINGENNIVEAU



Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 5.1: Hoek van Holland: Voorzieningenniveau



Activeringscentrum



Dagactiviteitencentrum



Werkcentrum



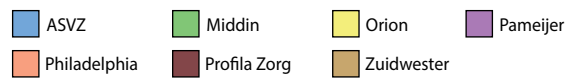
Werkproject



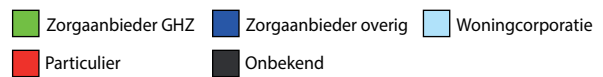
Overig



5.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES

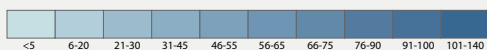


Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Dichtheid aantallen geleverde extramurale GHZ



Afb. 5.2: Hoek van Holland: Dagbestedingslocaties



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



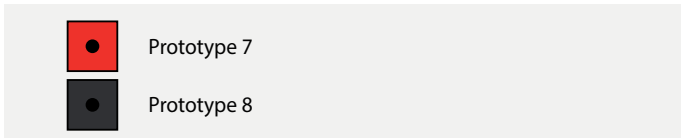
Prototype 4



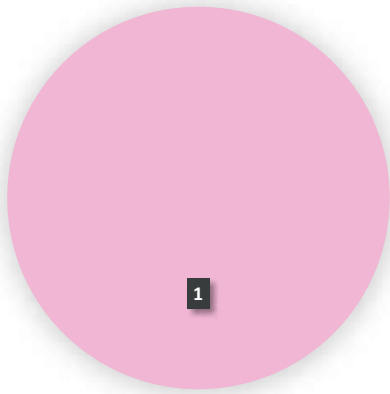
Prototype 5



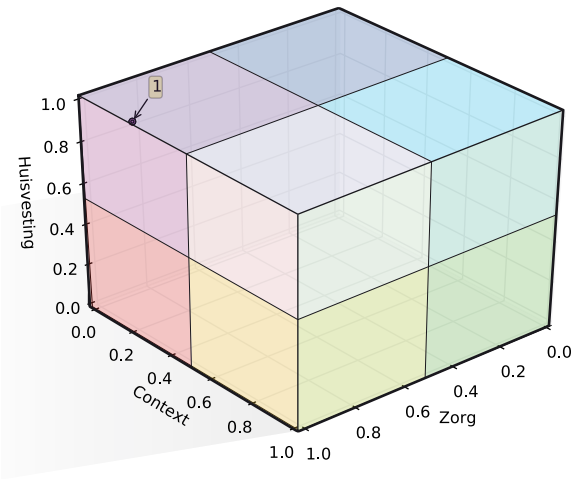
Prototype 6



5.3 PROTOTYPEN



Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

1) Stokdijkkade - Middin - roze

Afb. 5.3: Hoek van Holland: Prototypen



STOKDIJKKADE

MIDDIN / WBV HOEK VAN HOLLAND

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 6
Aantal AWBZ plaatsen: 5
Bouwjaar hoofdlocatie: 2008
Oppervlakte totaal: 360
Aantal adressen: 6

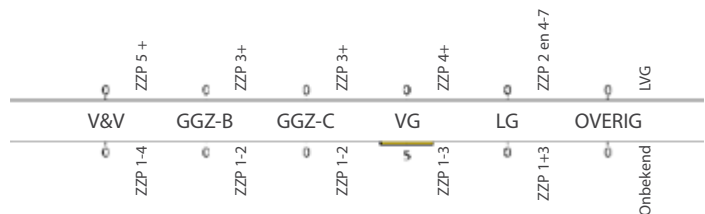
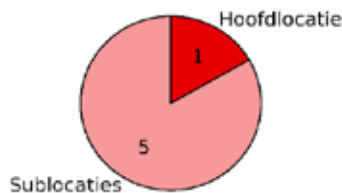
ADRES HOOFDLOCATIE:

Johan Mauritsstraat 20
3151CD HOEK VAN HOLLAND
STRAND EN DUIN,
HOEK VAN HOLLAND
Woonmilieu: Dorpen



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

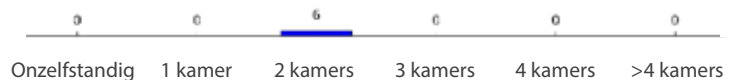
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

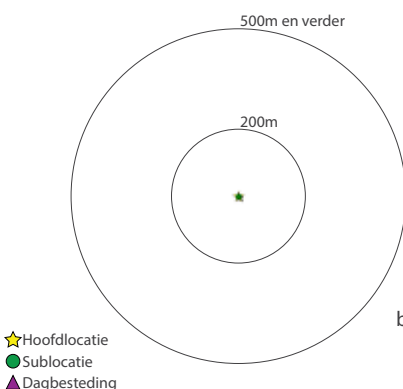
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

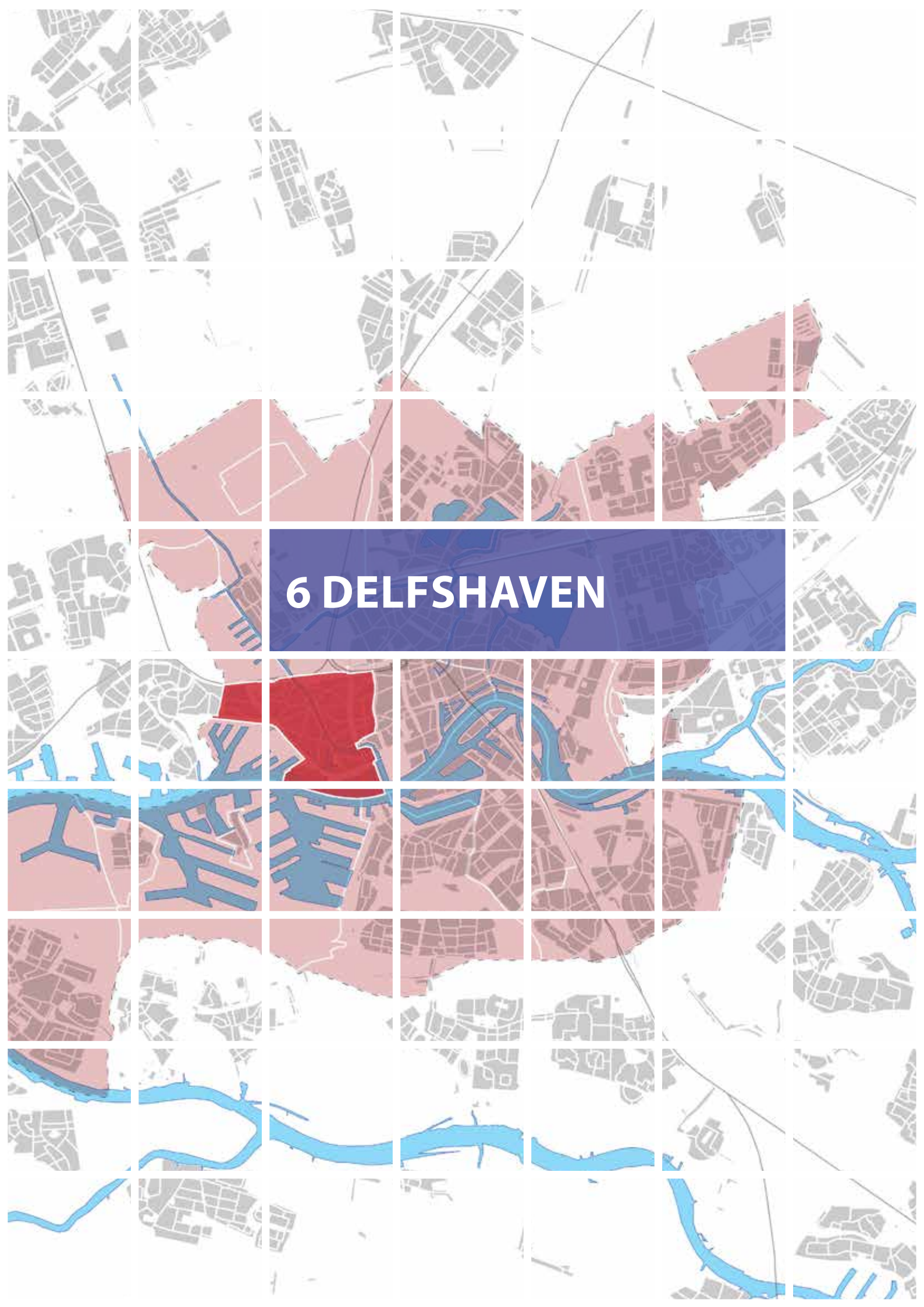
SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

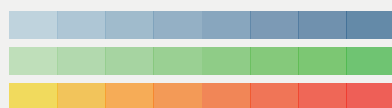
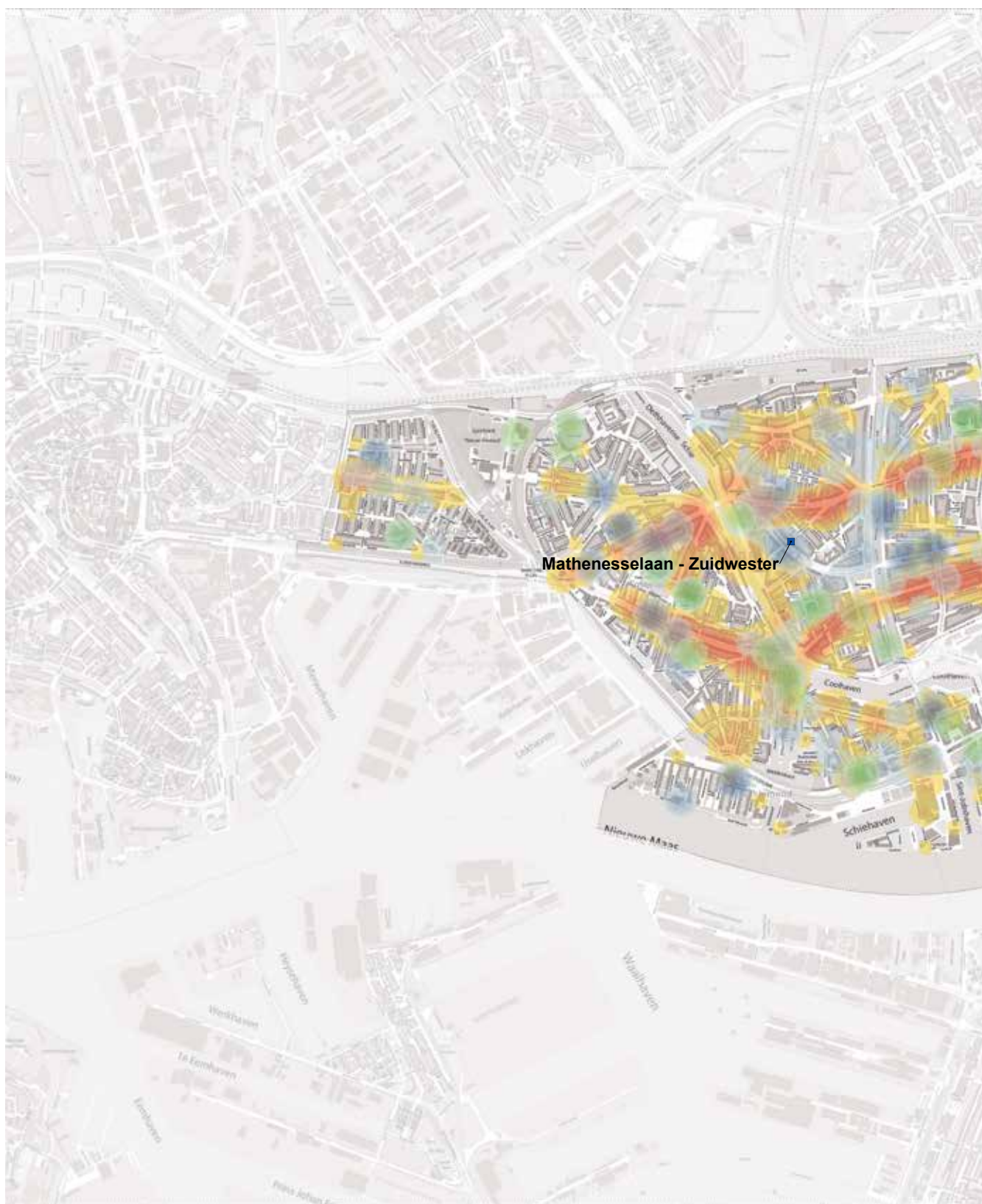


CONTEXT



The image is a 6x8 grid of 48 map tiles. The central tile, at row 4 and column 3, is a solid dark blue rectangle containing the white text "6 DELFHAVEN". The surrounding 47 tiles are fragments of a map, showing a city layout with streets, buildings, and water bodies. The map uses a color scheme where land is light gray, water is light blue, and certain areas are highlighted in red or dark red. The central blue rectangle is positioned over a large body of water, likely a harbor or canal, which is the focus of the map section.

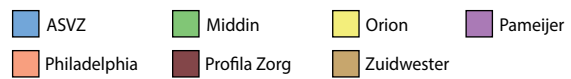
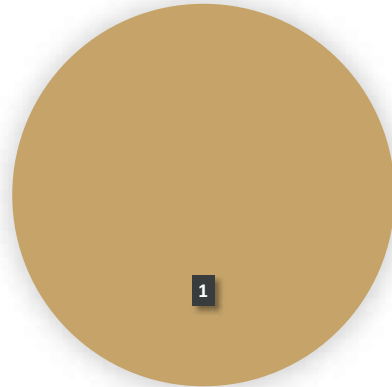
6 DELFHAVEN



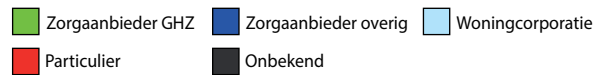
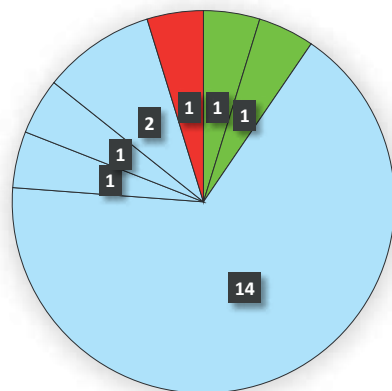
Dichtheid voorzieningen - Gezondheid & hulpverlening
 Dichtheid voorzieningen - Participatie & welzijn
 Dichtheid voorzieningen - Economie, werk & inkomen



6.1 VOORZIENINGENNIVEAU

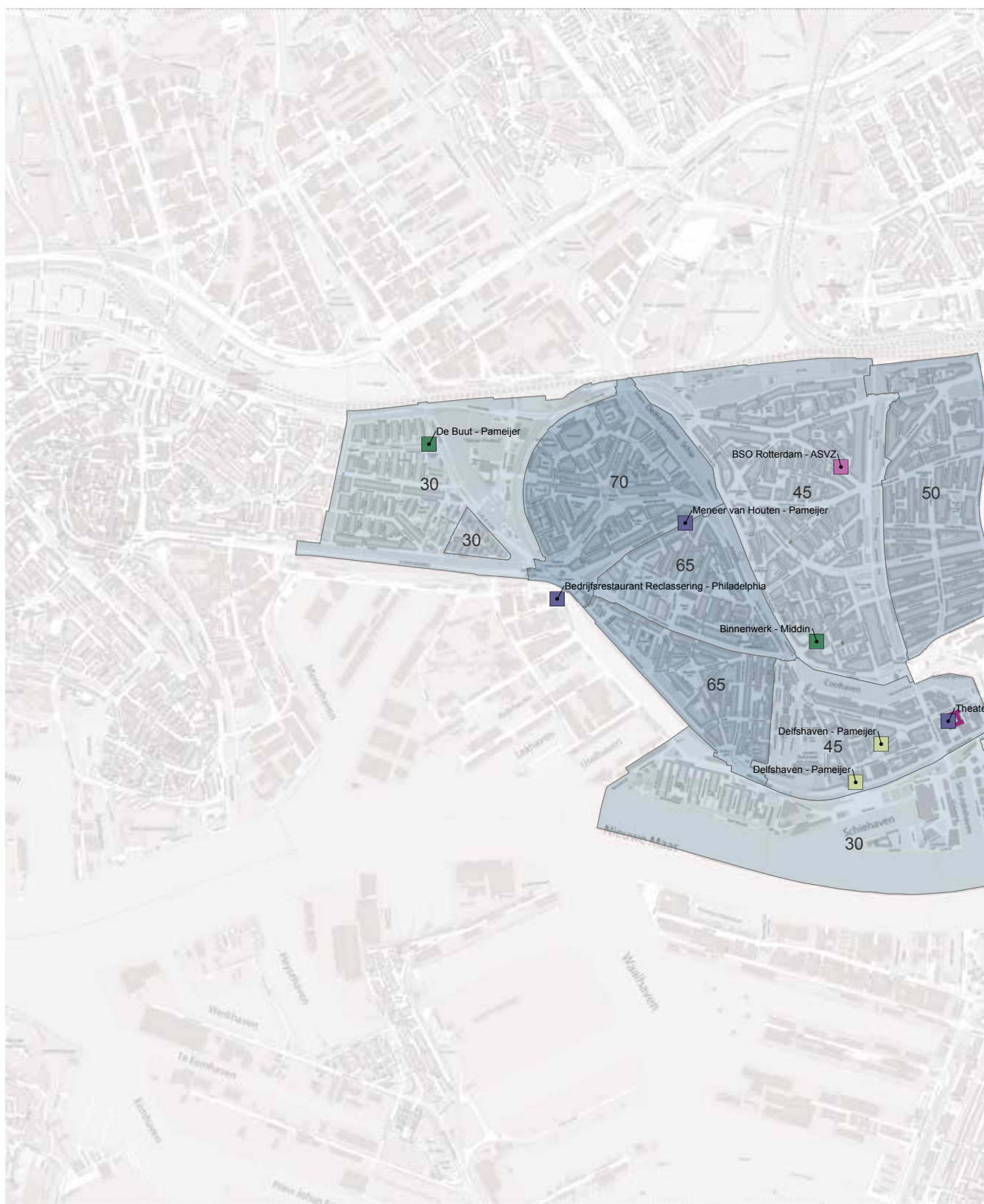


Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 6.1: Delfshaven: Voorzieningenniveau



Activeringscentrum



Dagactiviteitencentrum



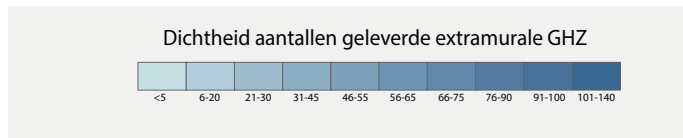
Werkcentrum

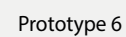
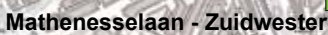


Werkproject



Overig





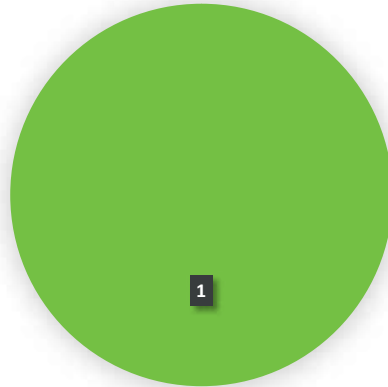


Prototype 7

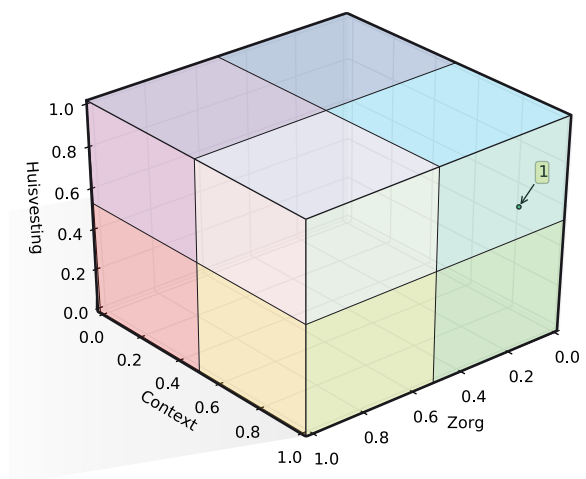


Prototype 8

6.3 PROTOTYPEN



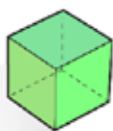
Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

1) Mathenesselaan - Zuidwester - groen

Afb. 6.3: Delfshaven: Prototypen



MATHENESSELAAN

ZUIDWESTER / WOON COMPAS

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 11
Aantal AWBZ plaatsen: 10
Bouwjaar hoofdlocatie: 1911
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 1

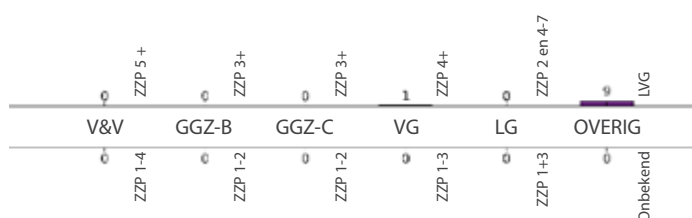
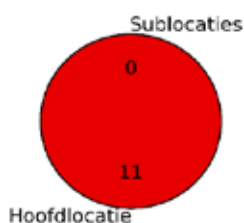
ADRES HOOFDLOCATIE:

Mathenesserlaan 433
3023GH ROTTERDAM
NIEUWE WESTEN,
DELFSHAVEN
Woonmilieu: Stadswijk



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

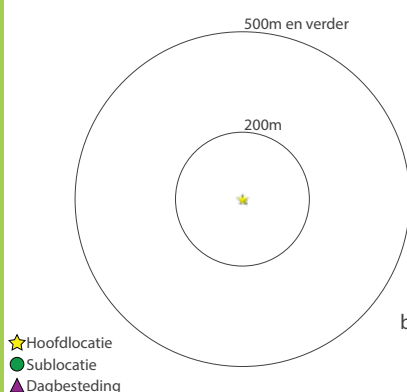
AANTAL KAMERS PER WONING:



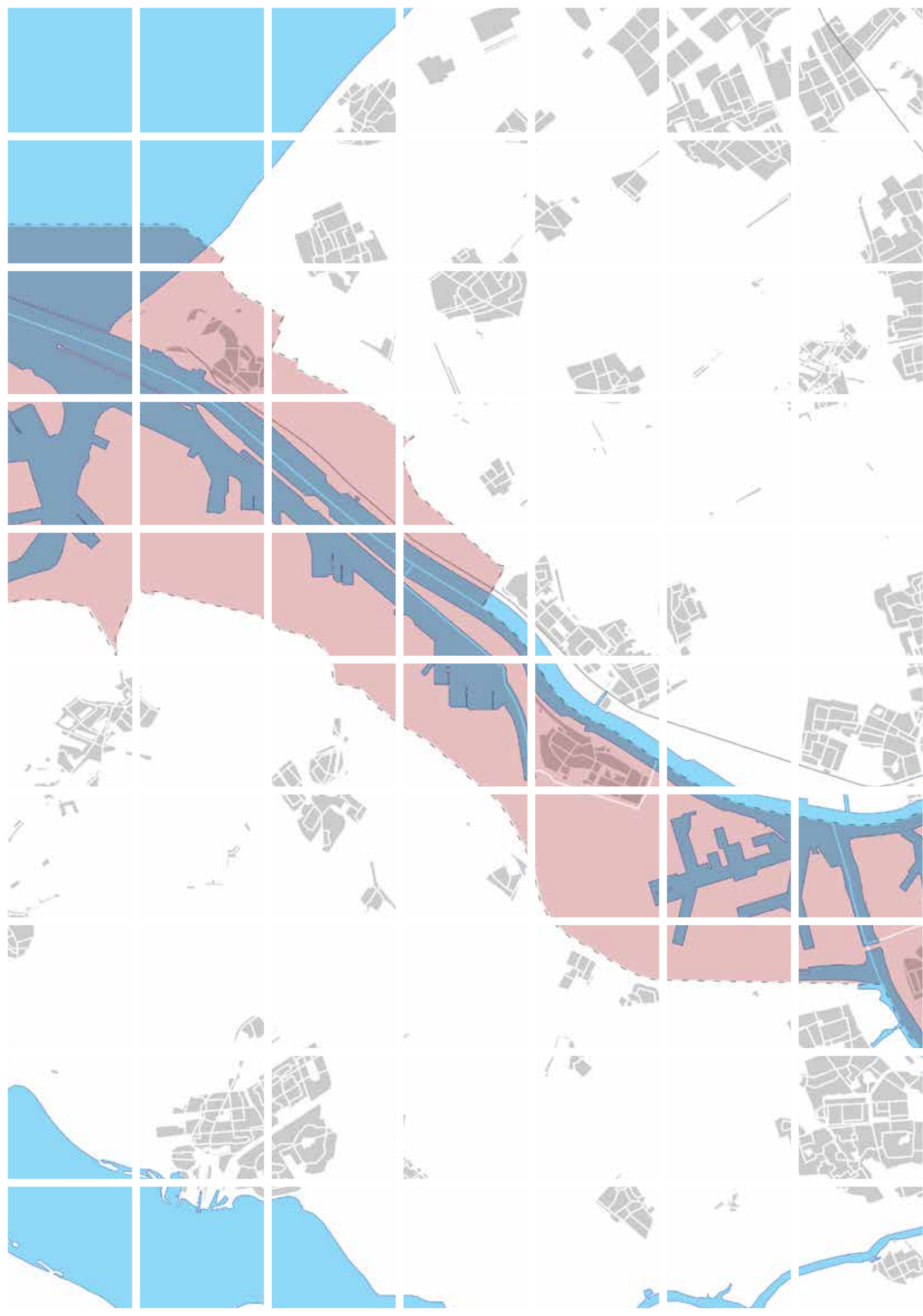
WONEN

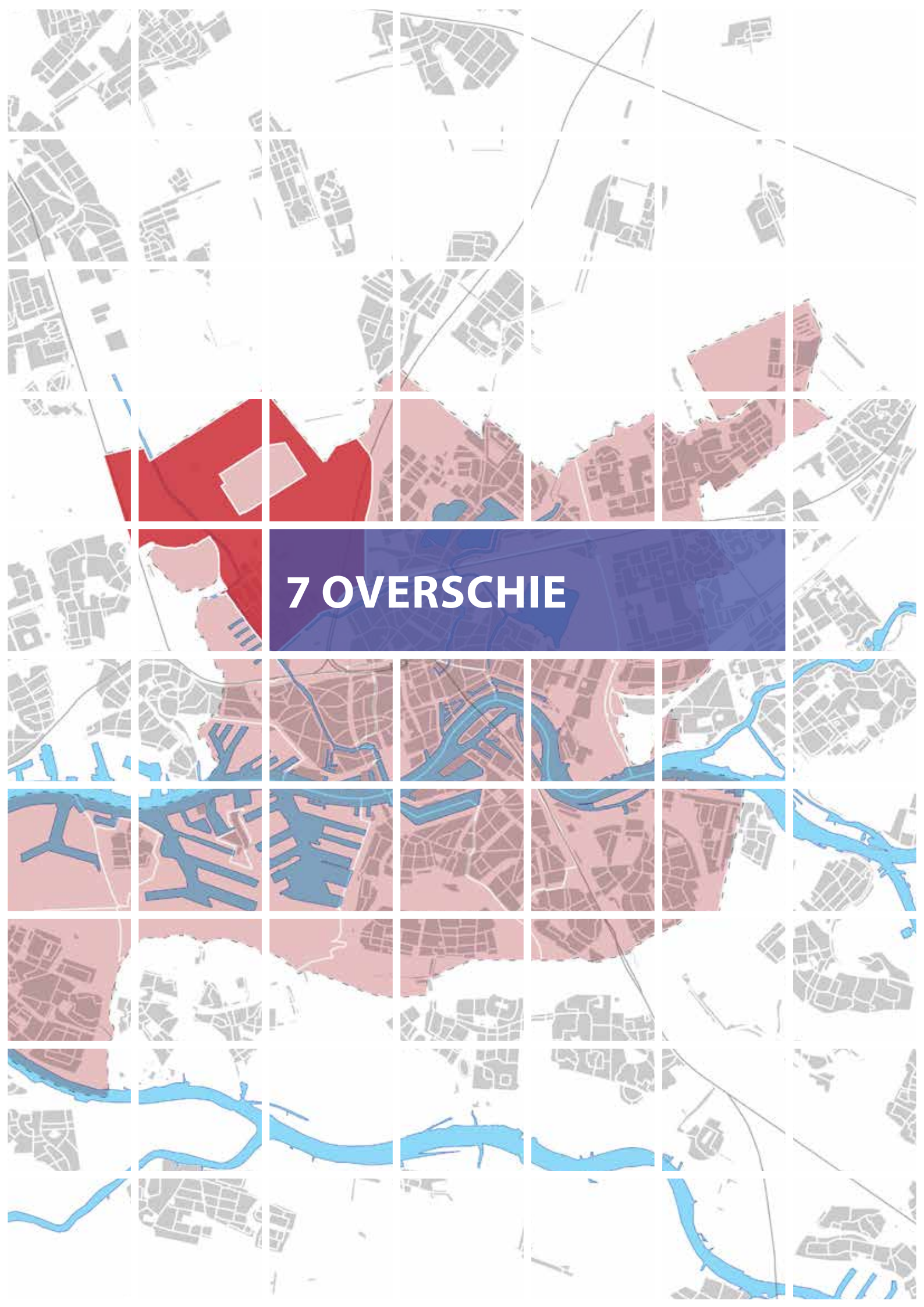
SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

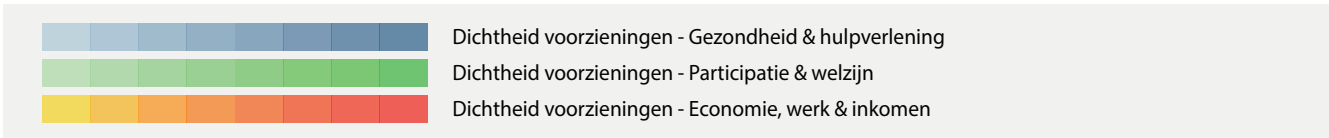
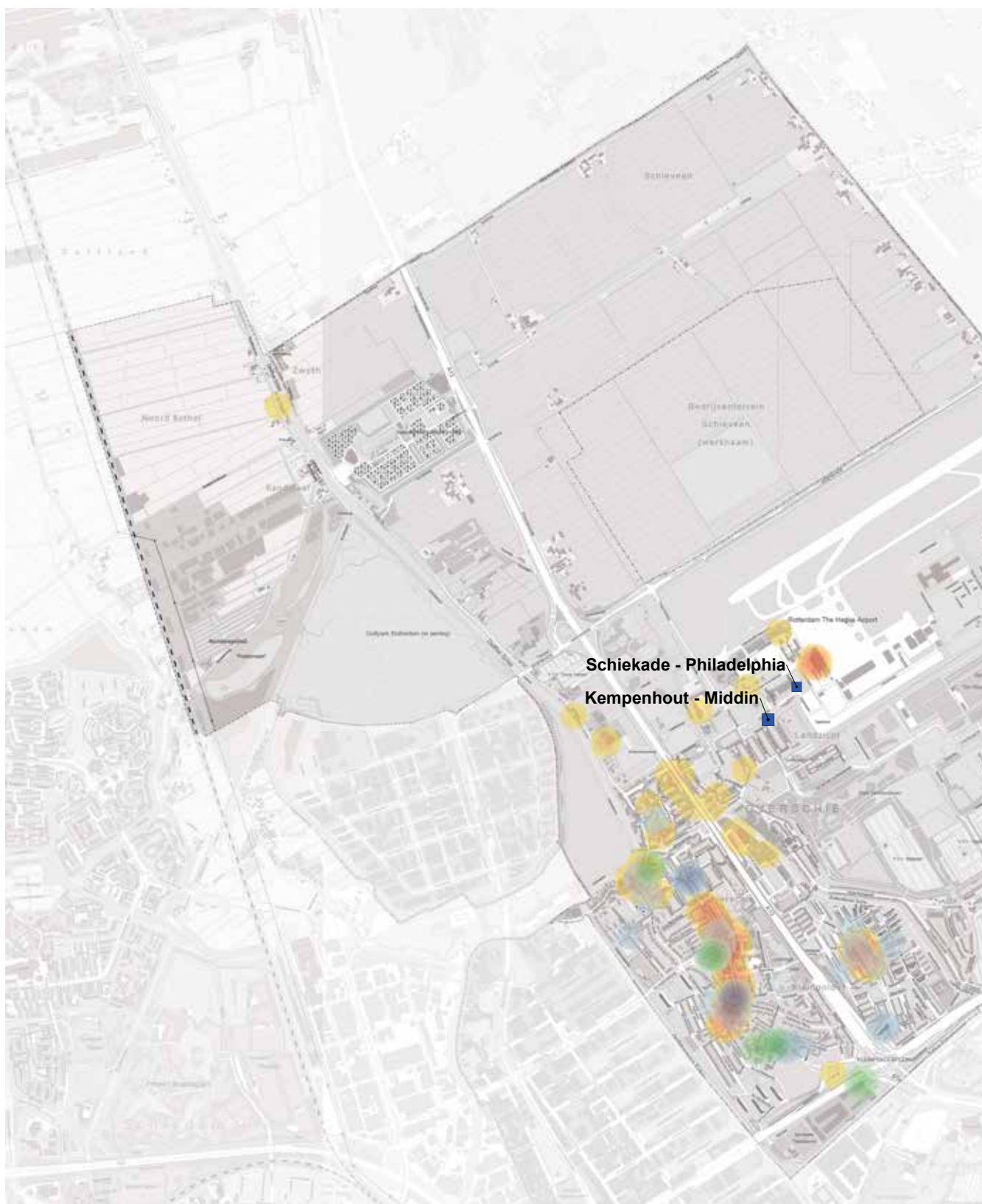


CONTEXT



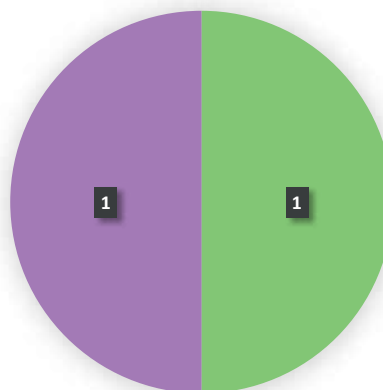


7 OVERSCHIE

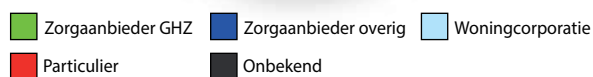
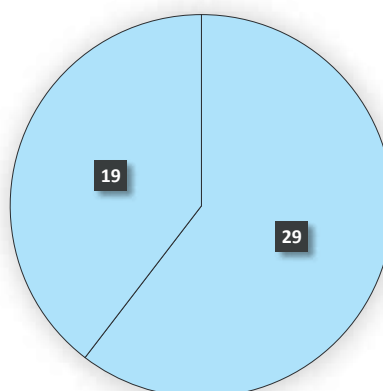




7.1 VOORZIENINGENNIVEAU

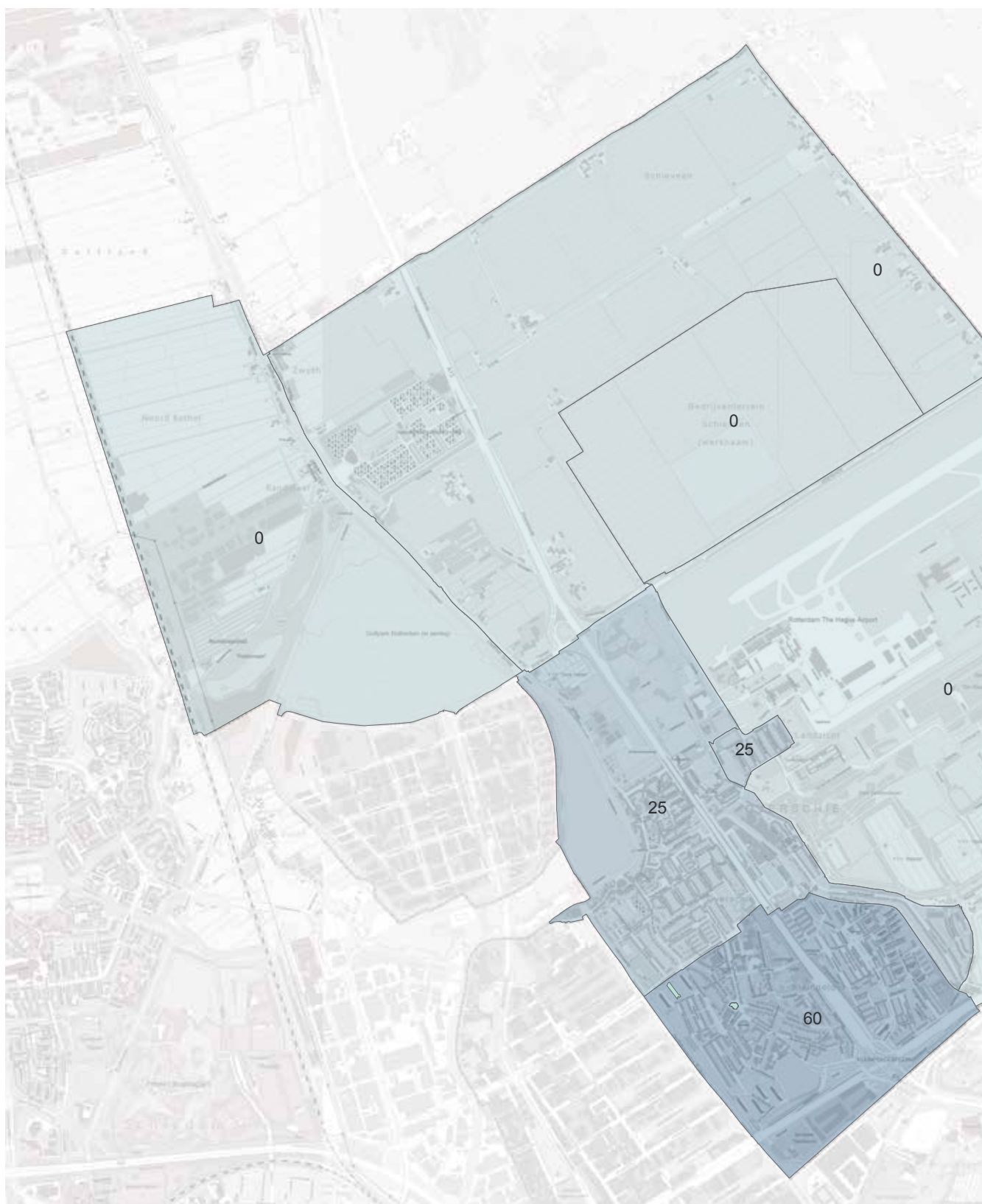


Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 7.1: Overschie: Voorzieningenniveau



Activeringscentrum



Dagactiviteitencentrum



Werkcentrum



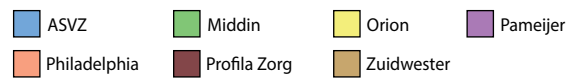
Werkproject



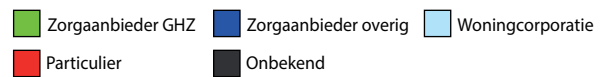
Overig



7.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES

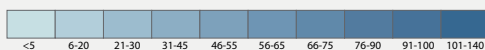


Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder

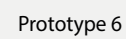


Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Dichtheid aantallen geleverde extramurale GHZ



Afb. 7.2: Overschie: Dagbestedingslocaties



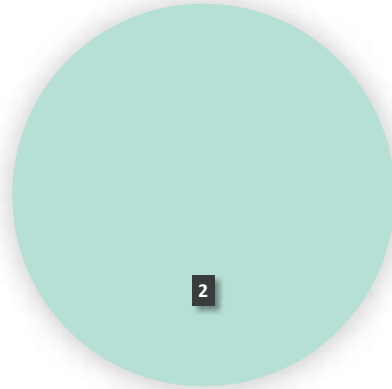


Prototype 7

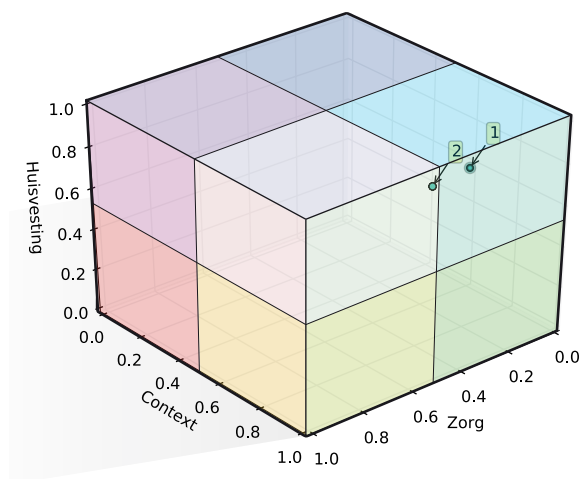


Prototype 8

7.3 PROTOTYPEN



Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

- 1) Hoornweg - Pameijer - licht blauw
- 2) Blijvenburg - Middin - licht blauw

Afb. 7.3: Overschie: Prototypen



HOORNWEG

PAMEIJER / WOON COMPAS

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 28
Aantal AWBZ plaatsen: 28
Bouwjaar hoofdlocatie: 2011
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 29

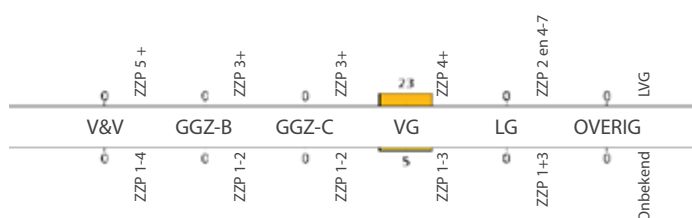
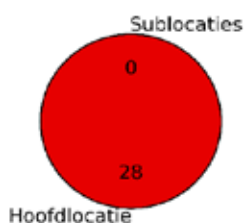
ADRES HOOFDLOCATIE:

Hoornweg 19
3042BC ROTTERDAM
KLEINPOLDER,
OVERSCHIE
Woonmilieu: Tuinstad



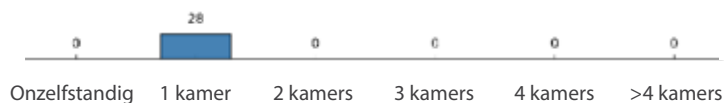
VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



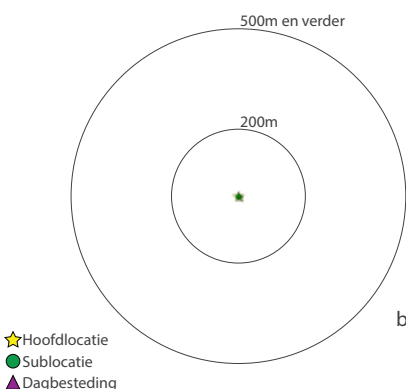
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





BLIJVENBURG

MIDDIN / WOONSTAD

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 18
Aantal AWBZ plaatsen: 17
Bouwjaar hoofdlocatie: 2011
Oppervlakte totaal: 1520
Aantal adressen: 18

ADRES HOOFDLOCATIE:

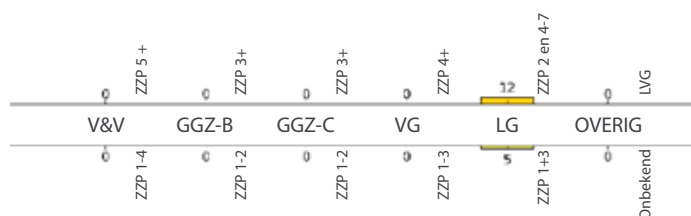
Blijvenburgstraat 120
3042KE ROTTERDAM
KLEINPOLDER,
OVERSCHIE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:



GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



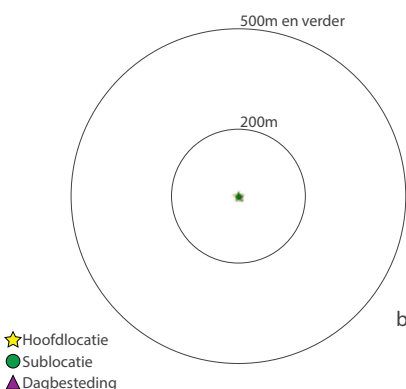
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:



AANTAL KAMERS PER WONING:

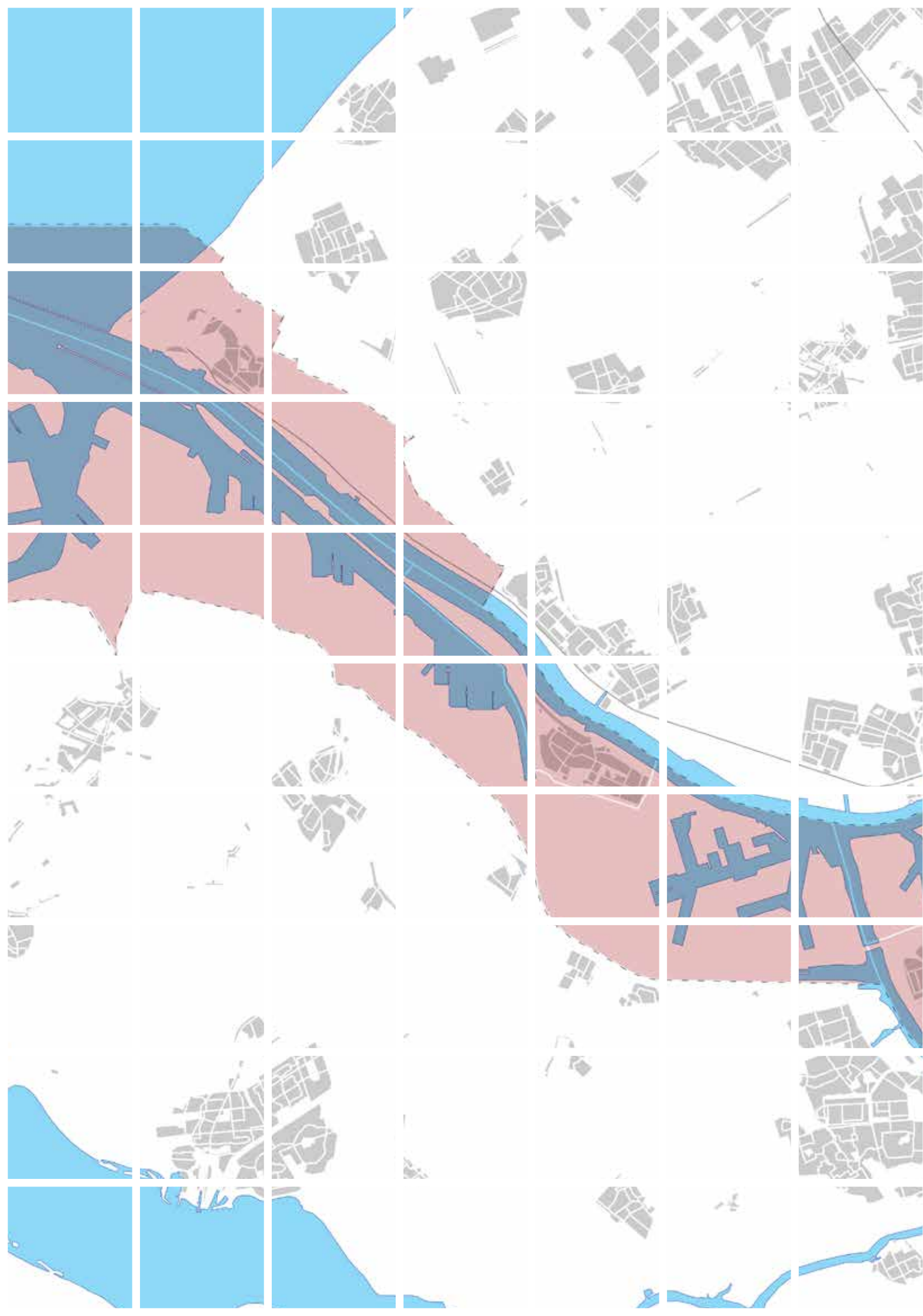


SPREIDING LOCATIES:

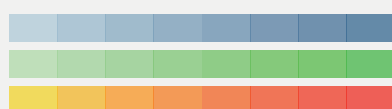
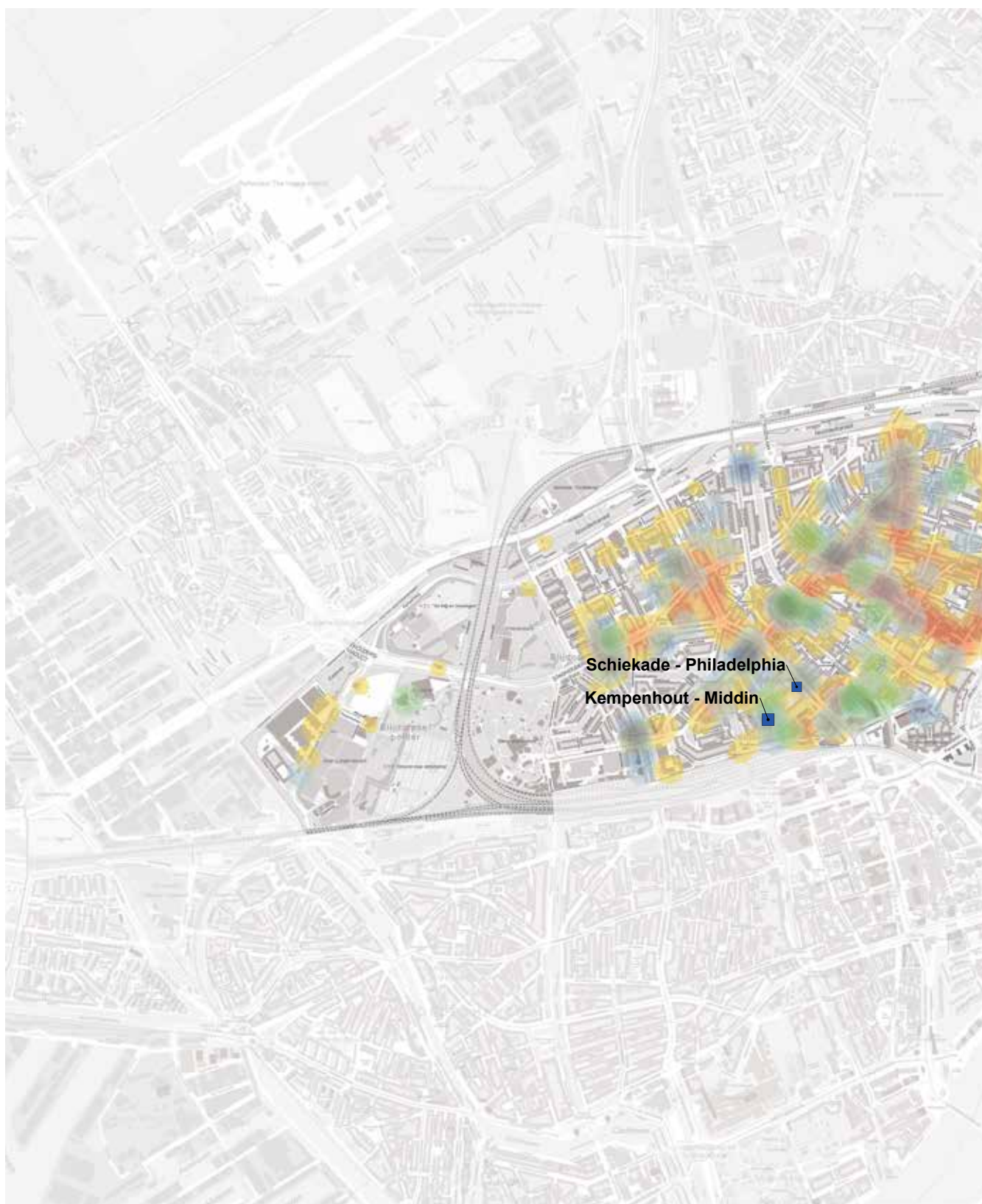


VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

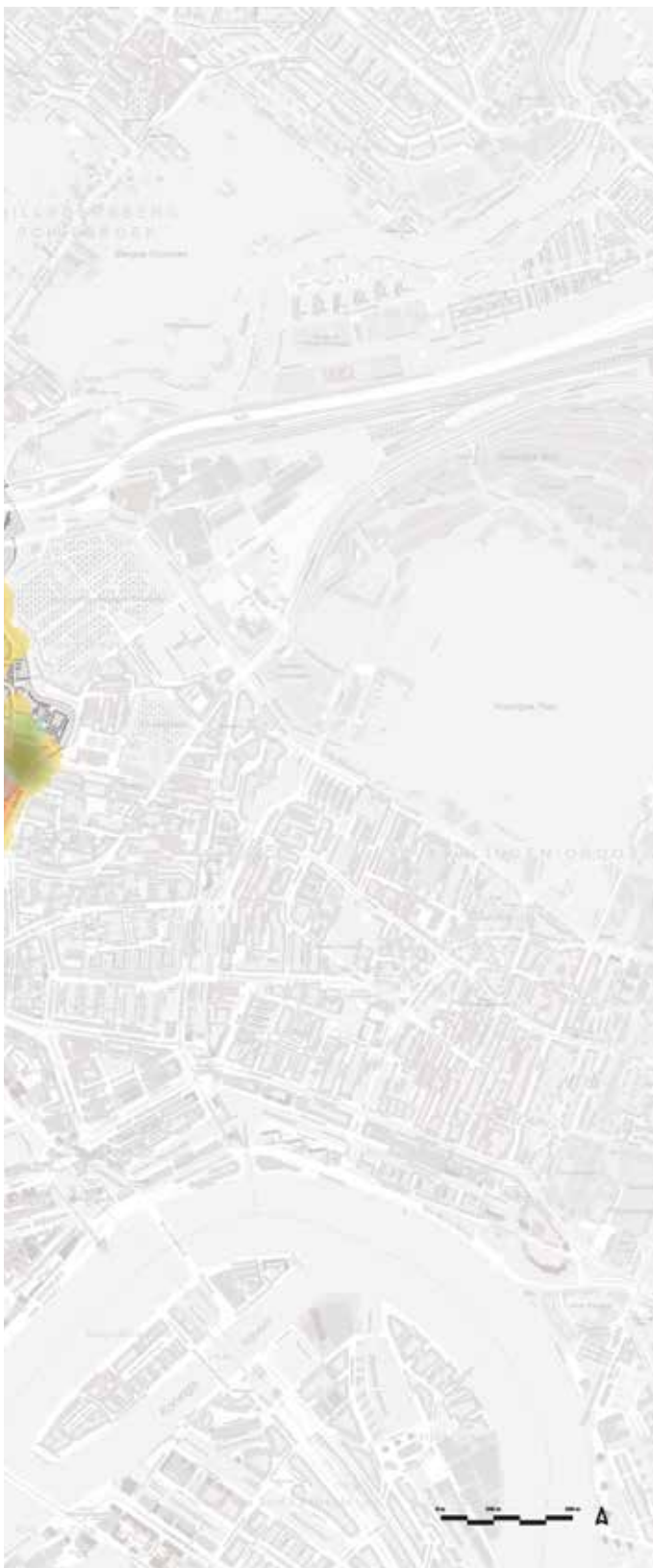




8 NOORD



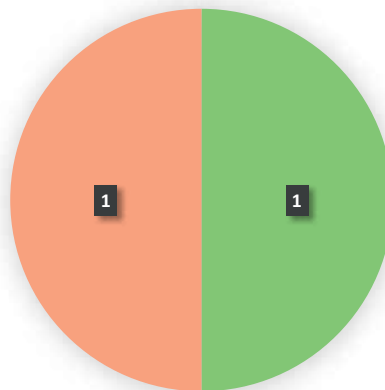
Dichtheid voorzieningen - Gezondheid & hulpverlening
 Dichtheid voorzieningen - Participatie & welzijn
 Dichtheid voorzieningen - Economie, werk & inkomen



1 1-8 8-12 12-15 15-18 18-21 21-24 24-28 18-53 > 53

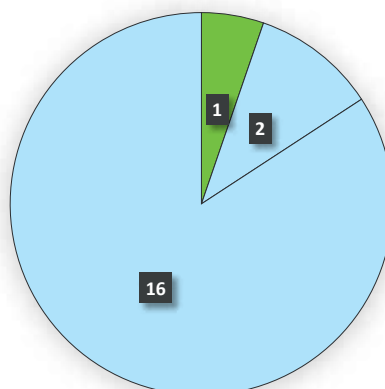
Locaties zorghuisvesting naar AWBZ plekken

8.1 VOORZIENINGENNIVEAU



ASVZ Middin Orion Pameijer
 Philadelphia Profila Zorg Zuidwester

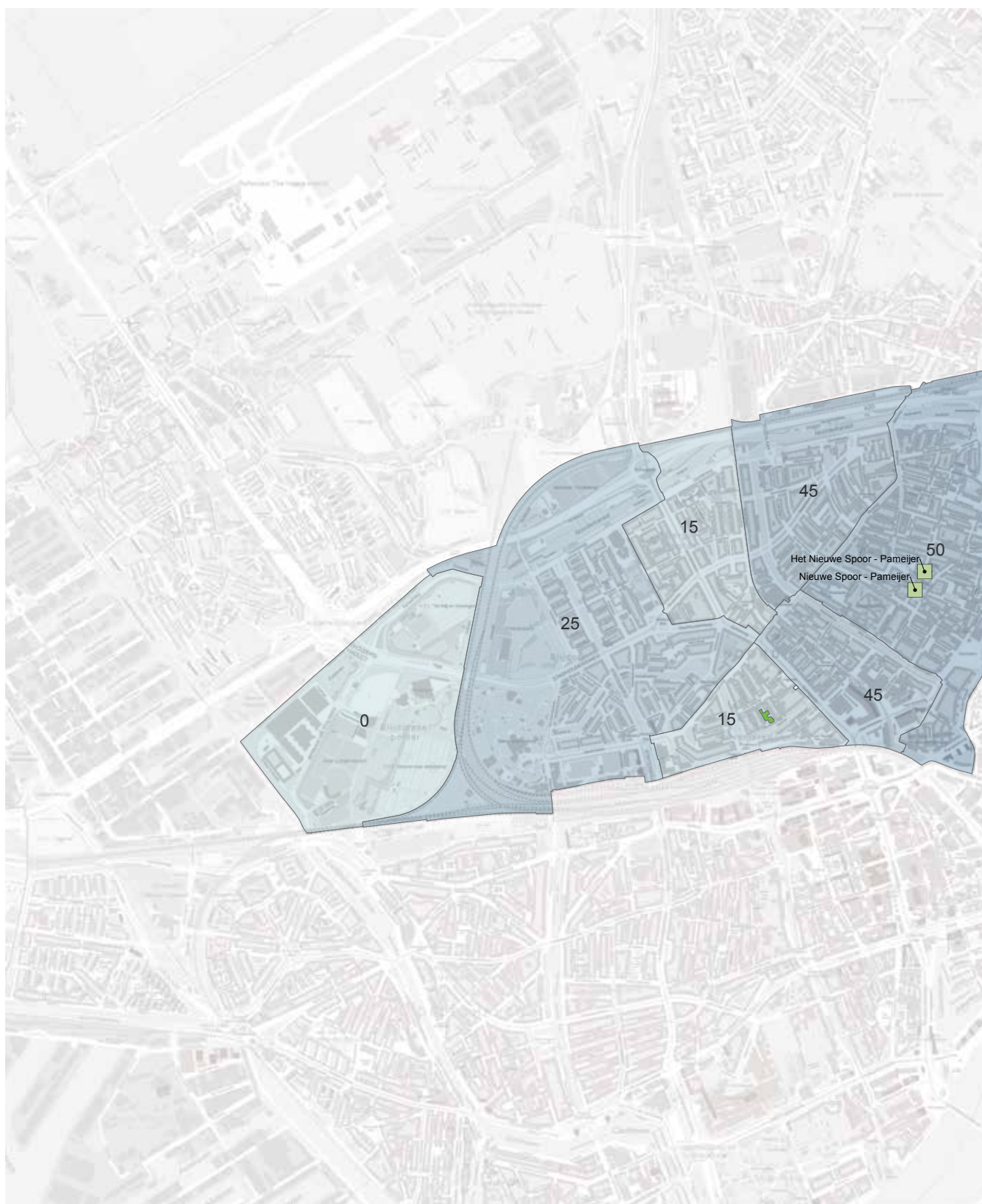
Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Zorgaanbieder GHZ Zorgaanbieder overig Woningcorporatie
 Particulier Onbekend

Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 8.1: Noord: Voorzieningenniveau



Activeringscentrum



Werkcentrum



Overig



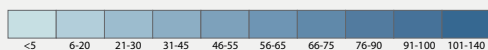
Dagactiviteitencentrum



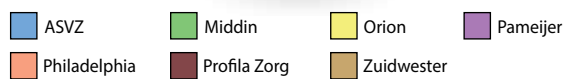
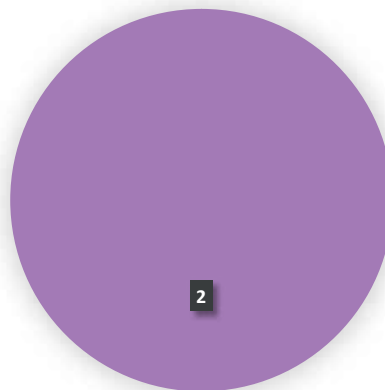
Werkproject



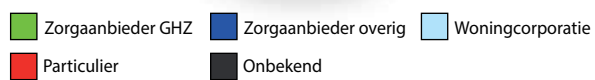
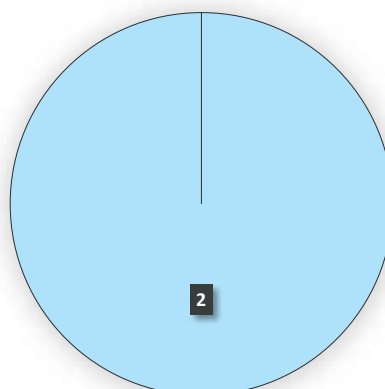
Dichtheid aantallen geleverde extramurale GHZ



8.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES

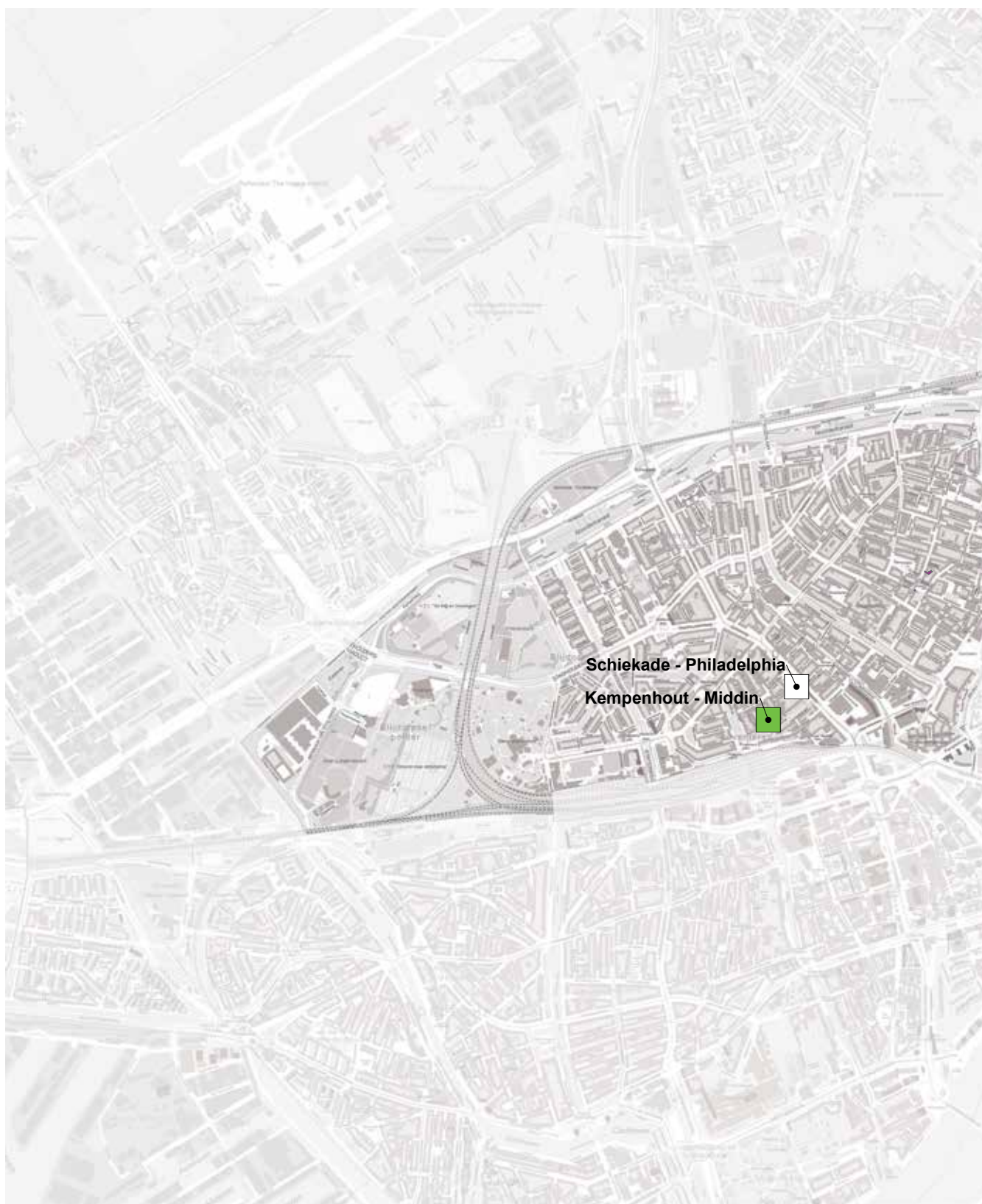


Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Afb. 8.2: Noord: Dagbestedingslocaties



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



Prototype 5



Prototype 6

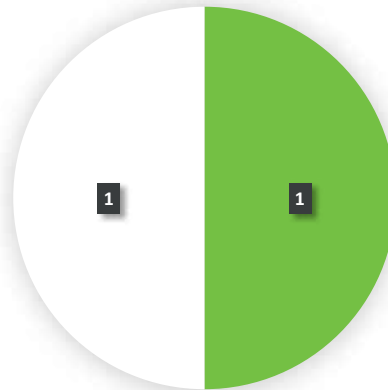


Prototype 7

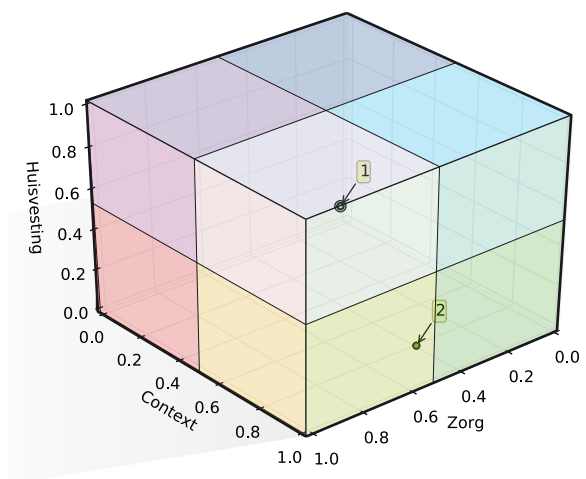


Prototype 8

8.3 PROTOTYPEN

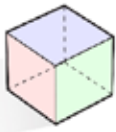


Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

- 1) Schiekade - Philadelphia - wit
- 2) Kempenhout - Middin - groen



SCHIEKADE

PHILADELPHIA / WOONZORG

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 16
Aantal AWBZ plaatsen: 13
Bouwjaar hoofdlocatie: 1906
Oppervlakte totaal: 574
Aantal adressen: 16

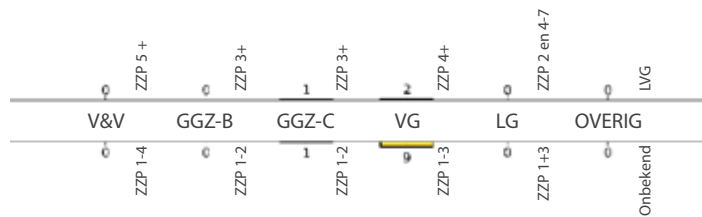
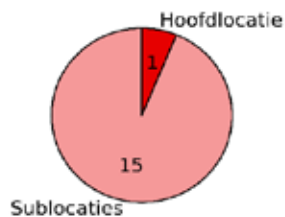
ADRES HOOFDLOCATIE:

Schiekade 73A
3033BD ROTTERDAM
PROVENIERSWIJK,
NOORD
Woonmilieu: Centrumrand



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



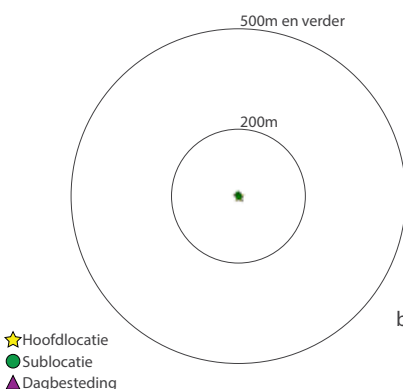
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





KEMPENHOUT

MIDDIN / MIDDIN

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 17
Aantal AWBZ plaatsen: 17
Bouwjaar hoofdlocatie: 1979
Oppervlakte totaal: 6325
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

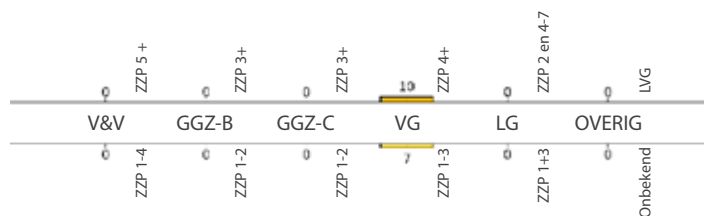
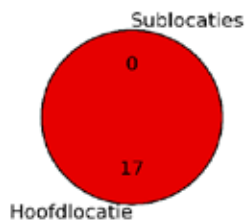
Proveniersingel 55
3033EH ROTTERDAM
PROVENIERSWIJK,
NOORD
Woonmilieu: Centrumrand



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

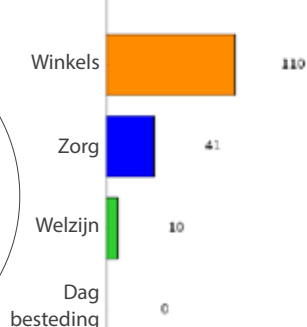
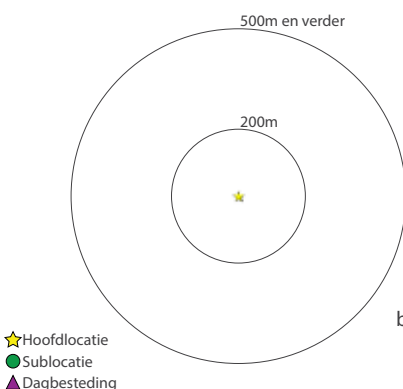
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

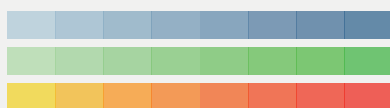
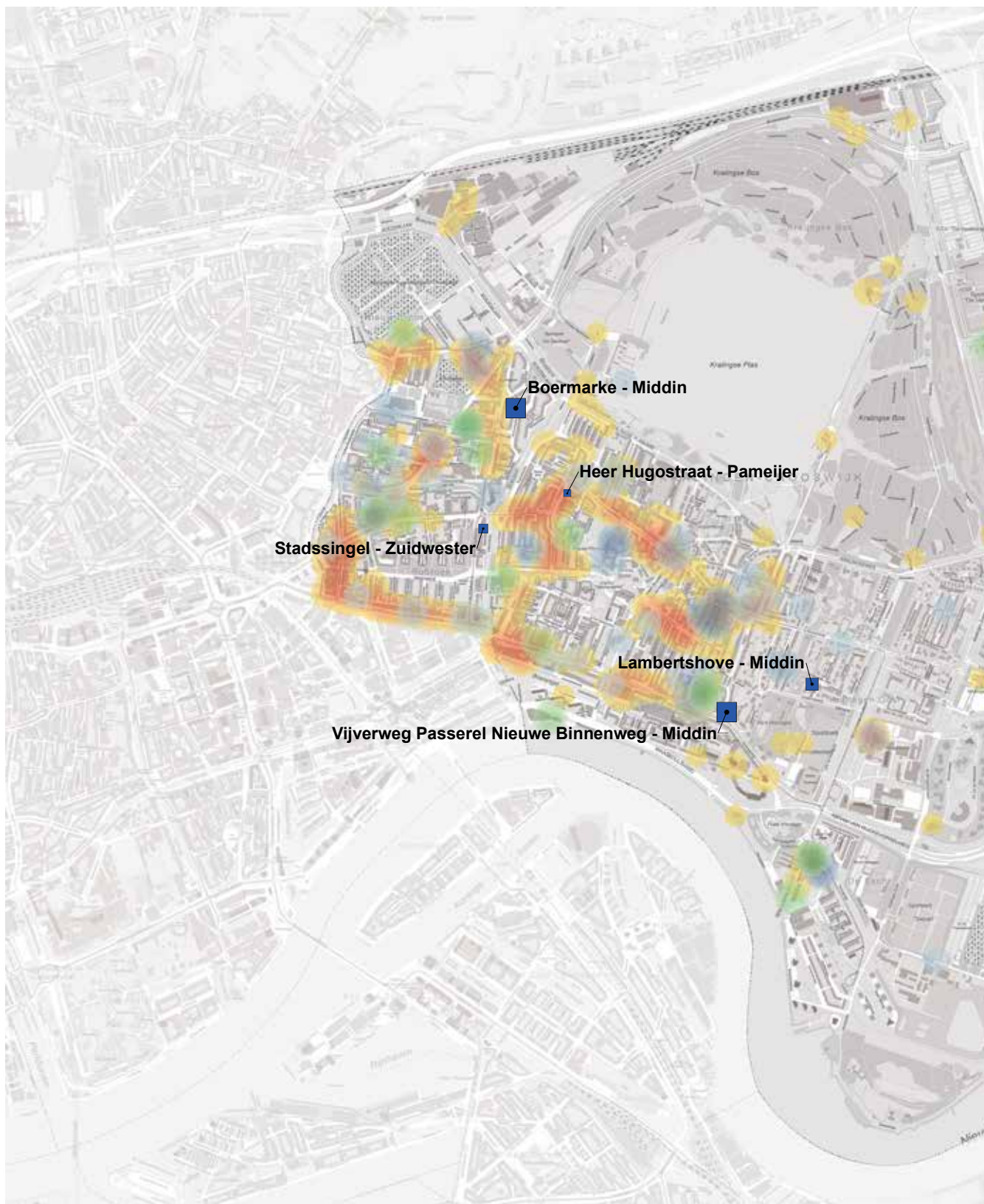
CONTEXT







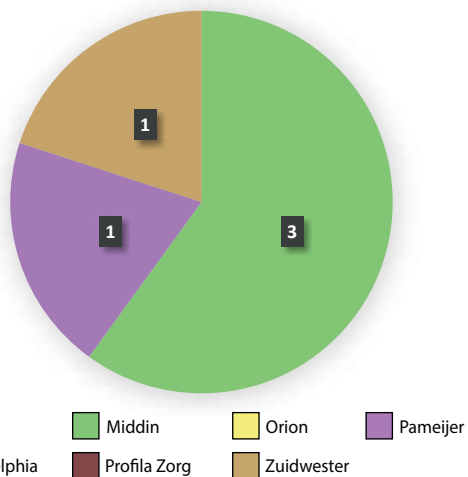
9 KRALINGEN- CROOSWIJK



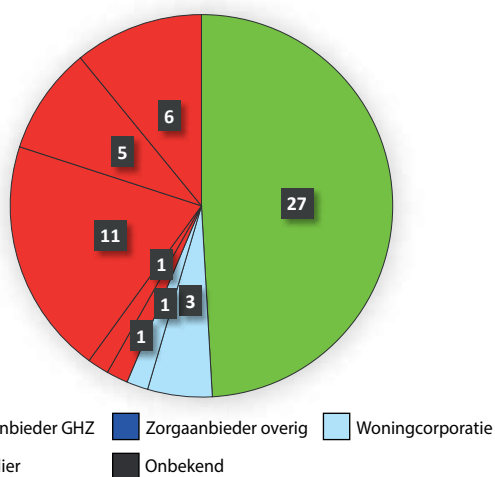
Dichtheid voorzieningen - Gezondheid & hulpverlening
 Dichtheid voorzieningen - Participatie & welzijn
 Dichtheid voorzieningen - Economie, werk & inkomen



9.1 VOORZIENINGENNIVEAU

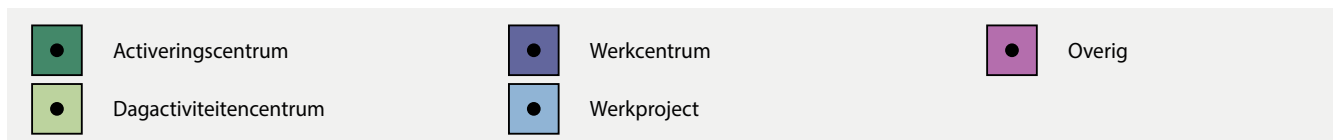


Verdeling locaties naar zorgaanbieder



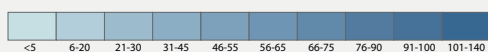
Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 9.1: Kralingen-Crooswijk: Voorzieningenniveau

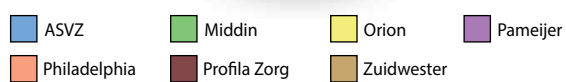
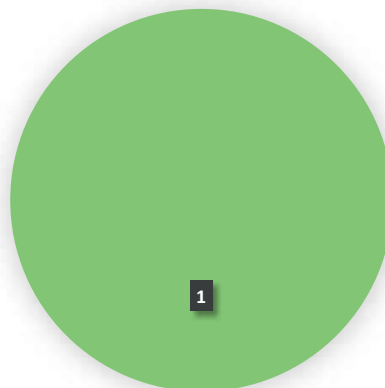




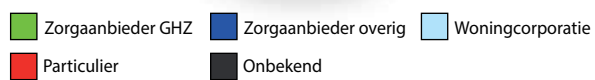
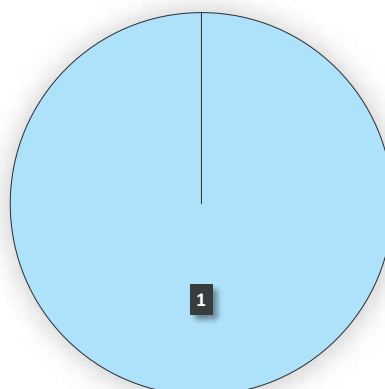
Dichtheid aantallen geleverde extramurale GHZ



9.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES

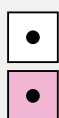
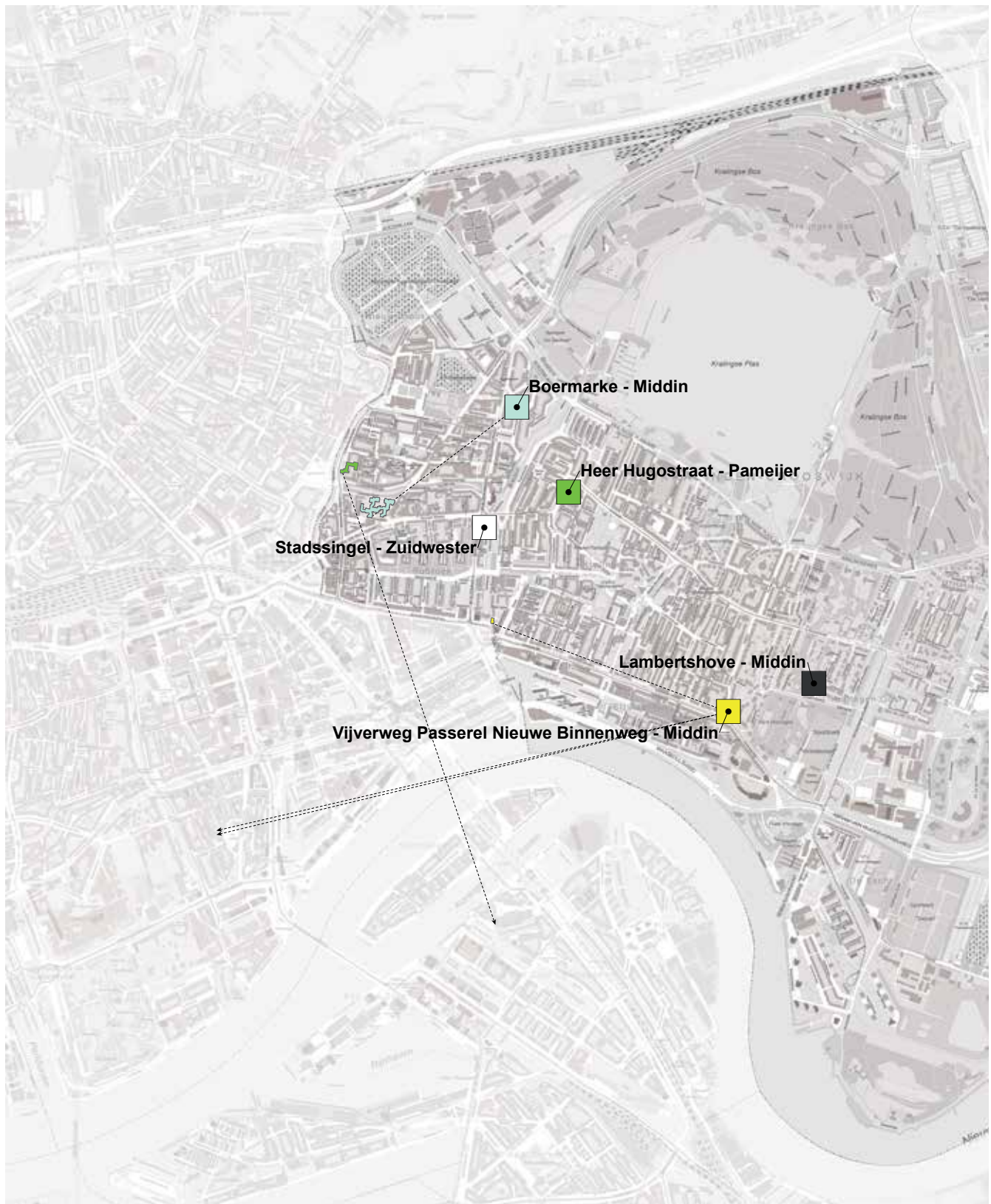


Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Afb. 9.2: Kralingen-Crooswijk: Dagbestedingslocaties



Prototype 1

Prototype 2



Prototype 3

Prototype 4



Prototype 5

Prototype 6

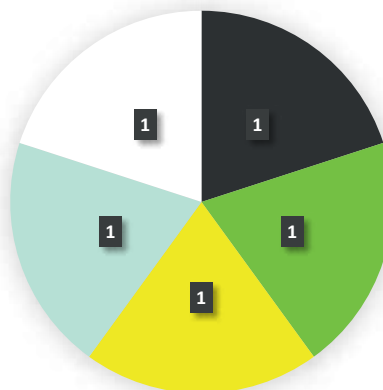


Prototype 7

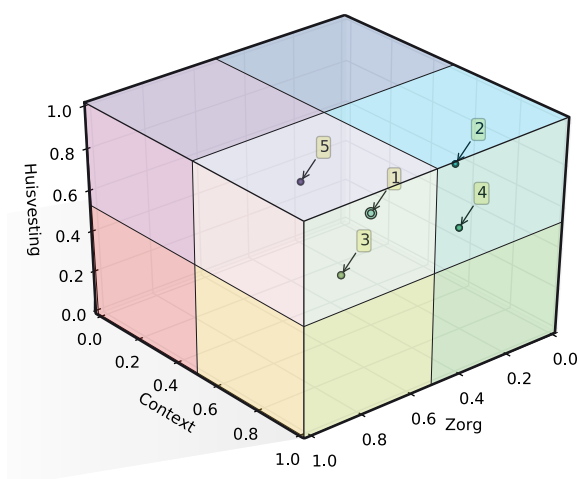


Prototype 8

9.3 PROTOTYPEN



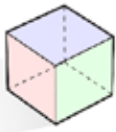
Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

- 1) Stadssingel - Zuidwester - wit
- 2) Boermarke - Middin - licht blauw
- 3) Vijverweg Passerel Nieuwe Binnenweg - Middin - geel
- 4) Heer Hugostraat - Pameijer - groen
- 5) Lambertshove - Middin - zwart

Afb. 9.3: Kralingen-Crooswijk: Prototypen



STADSSINGEL

ZUIDWESTER / AMVEST RCF

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 10
Aantal AWBZ plaatsen: 15
Bouwjaar hoofdlocatie: 2005
Oppervlakte totaal: 49415
Aantal adressen: 11

ADRES HOOFDLOCATIE:

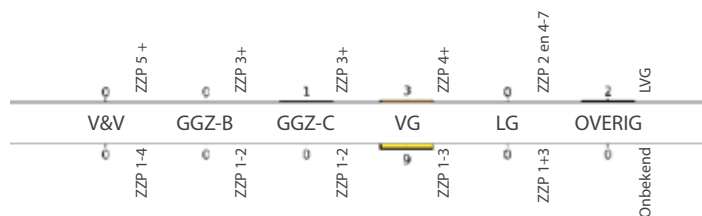
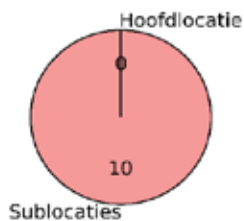
Boezemkade 17
3031BB ROTTERDAM
RUBROEK,
KRALINGEN-CROOSWIJK
Woonmilieu: Centrumrand



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

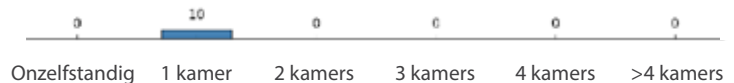
ZORG



WONEN

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

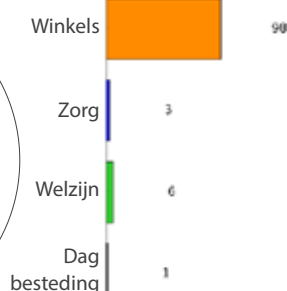
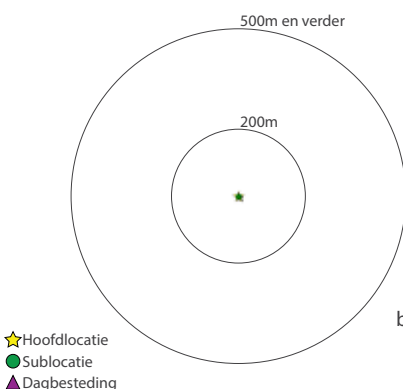
AANTAL KAMERS PER WONING:



CONTEXT

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





BOERMARKE

MIDDIN / MIDDIN

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 34
Aantal AWBZ plaatsen: 28
Bouwjaar hoofdlocatie: 1984
Oppervlakte totaal: 3188
Aantal adressen: 34

ADRES HOOFDLOCATIE:

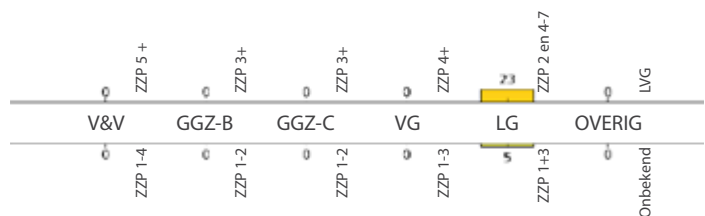
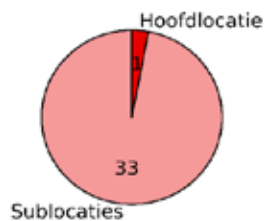
Boermarke 75
3034ZA ROTTERDAM
NIEUW CROOSWIJK,
KRALINGEN-CROOSWIJK
Woonmilieu: Stadswijk



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

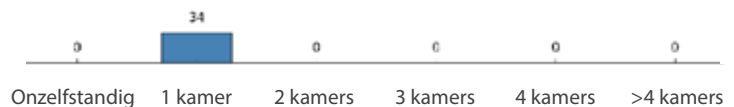
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

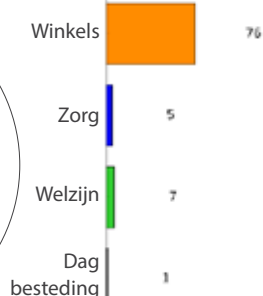
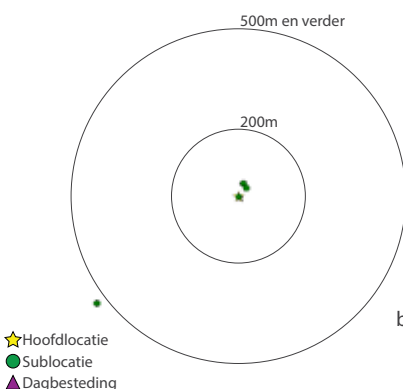
WONEN

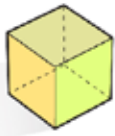


SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





VIJVERWEG PASSEREL NIEUWE BINNENWEG

MIDDIN / MIDDIN

EIGENSCHAPPEN:

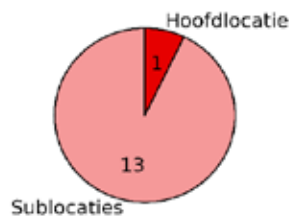
Aantal wooneenheden: 14
Aantal AWBZ plaatsen: 25
Bouwjaar hoofdlocatie: 1911
Oppervlakte totaal: 1479
Aantal adressen: 14

ADRES HOOFDLOCATIE:

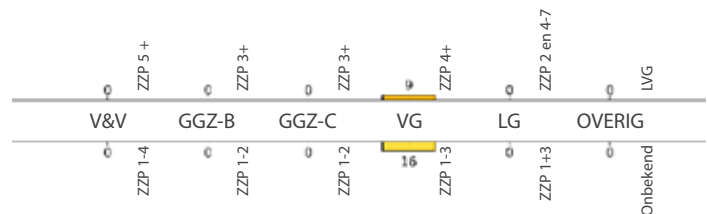
Vijverweg 17
3062JN ROTTERDAM
KRALINGEN OOST,
KRALINGEN-CROOSWIJK
Woonmilieu: Villawijk



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:



GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



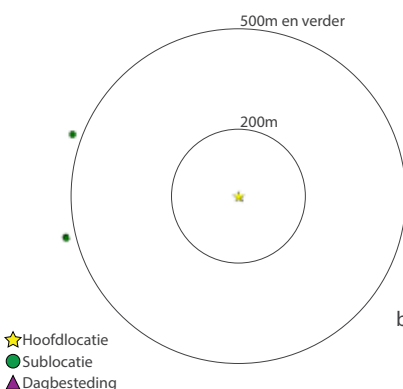
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:



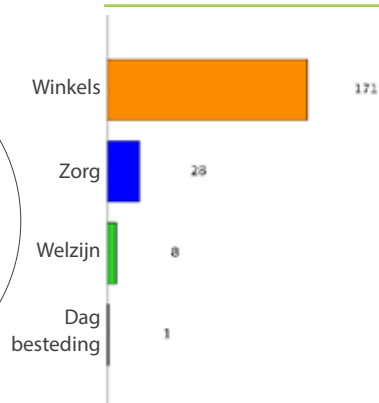
AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:



VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





HEER HUGOSTRAAT

PAMEIJER / SAMPLONIUS M.

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 14
Aantal AWBZ plaatsen: 9
Bouwjaar hoofdlocatie: 2005
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 5

ADRES HOOFDLOCATIE:

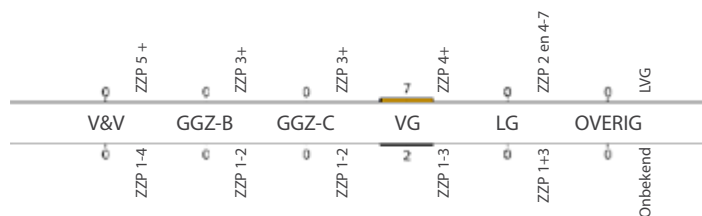
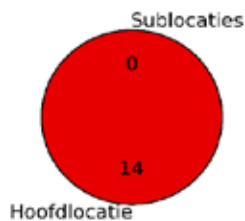
Heer Hugostraat 28
3061NL ROTTERDAM
KRALINGEN WEST,
KRALINGEN-CROOSWIJK
Woonmilieu: Stadswijk



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

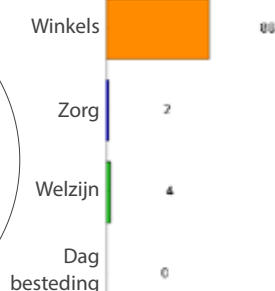
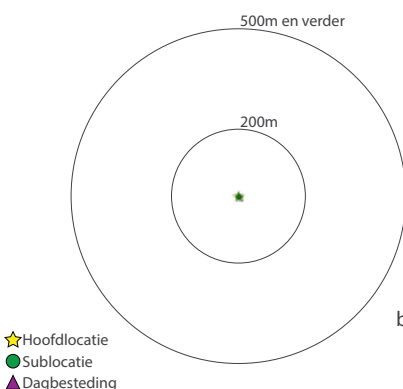
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





LAMBERTSHOVE

MIDDIN / MIDDIN

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 18
Aantal AWBZ plaatsen: 18
Bouwjaar hoofdlocatie: 1934
Oppervlakte totaal: 729
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

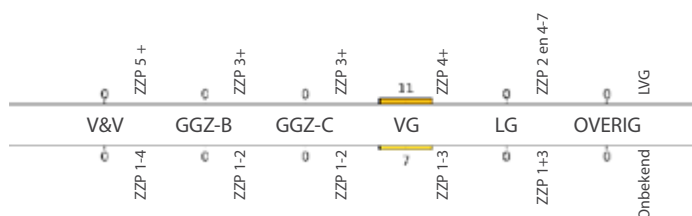
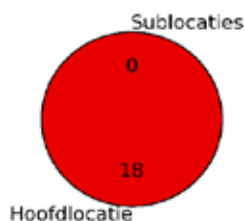
Van Somerenweg 45
3062RG ROTTERDAM
KRALINGEN OOST,
KRALINGEN-CROOSWIJK
Woonmilieu: Villawijk



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

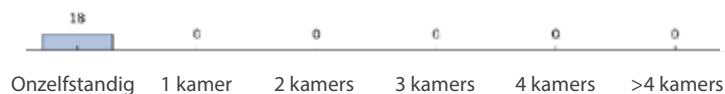
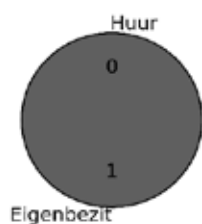
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

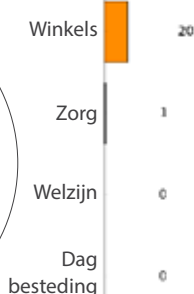
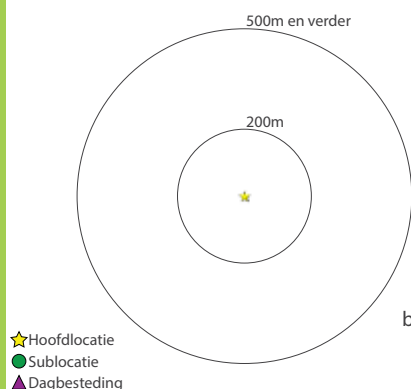
WONEN

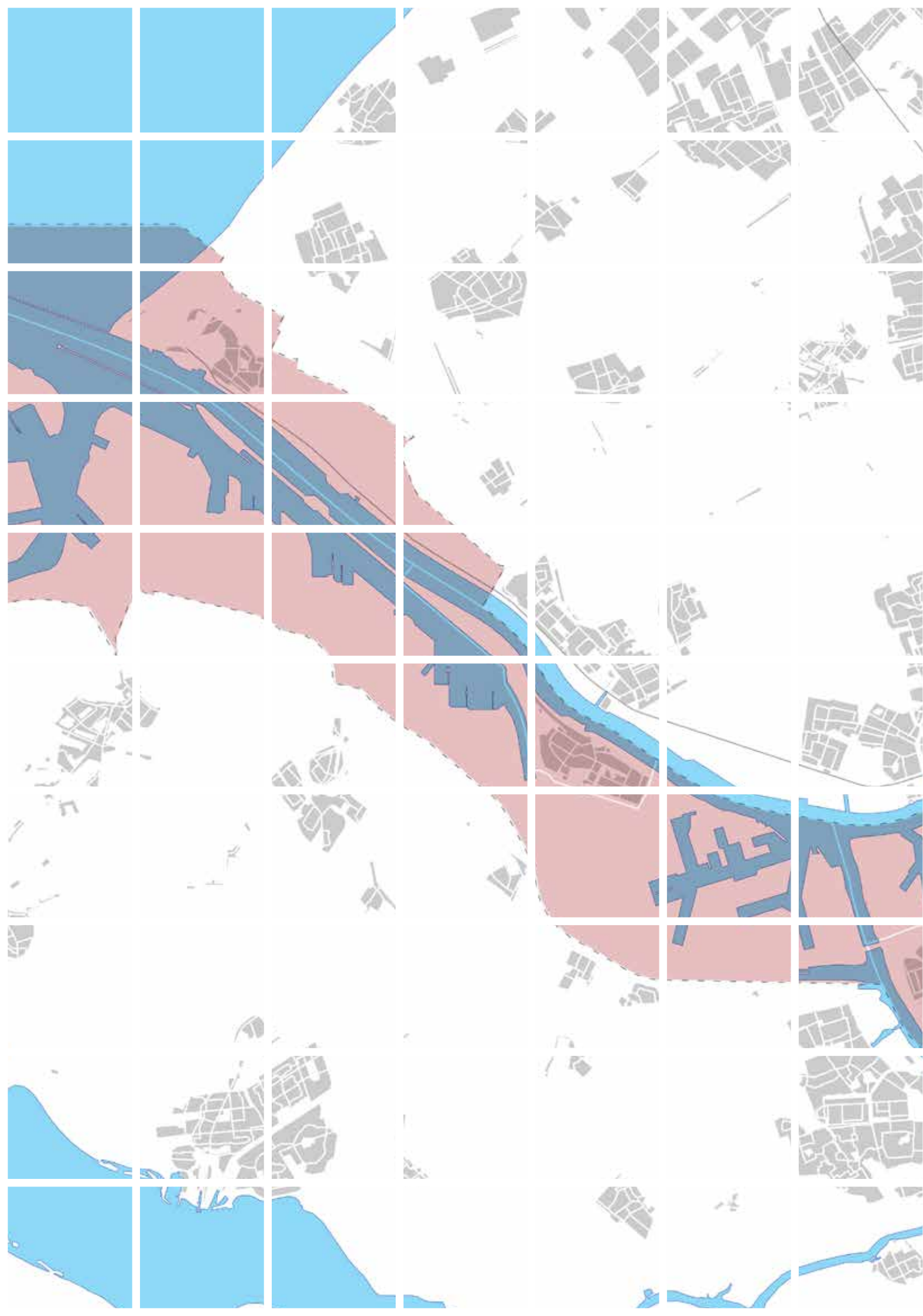


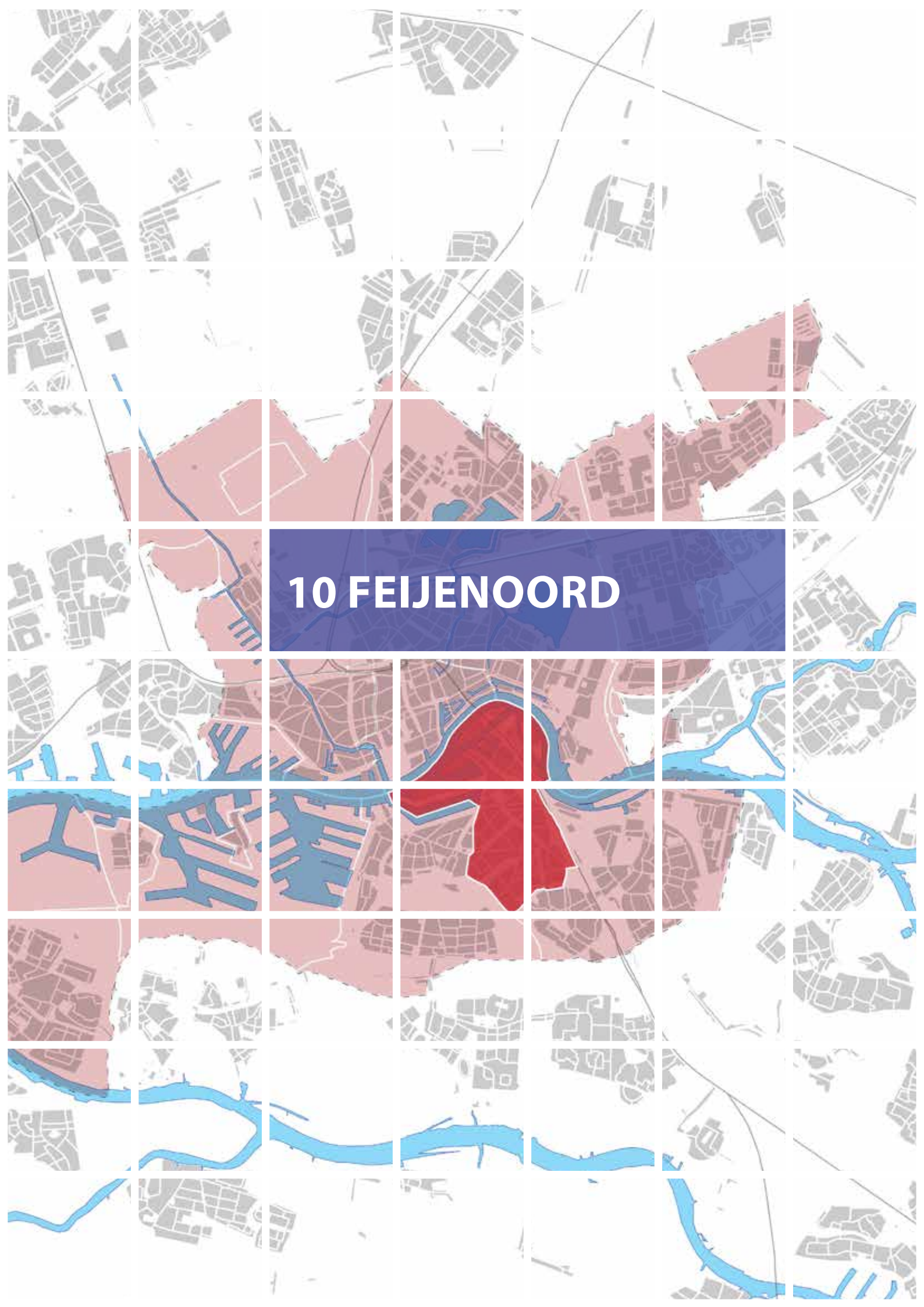
SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

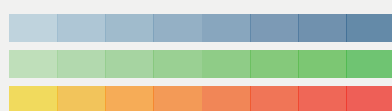
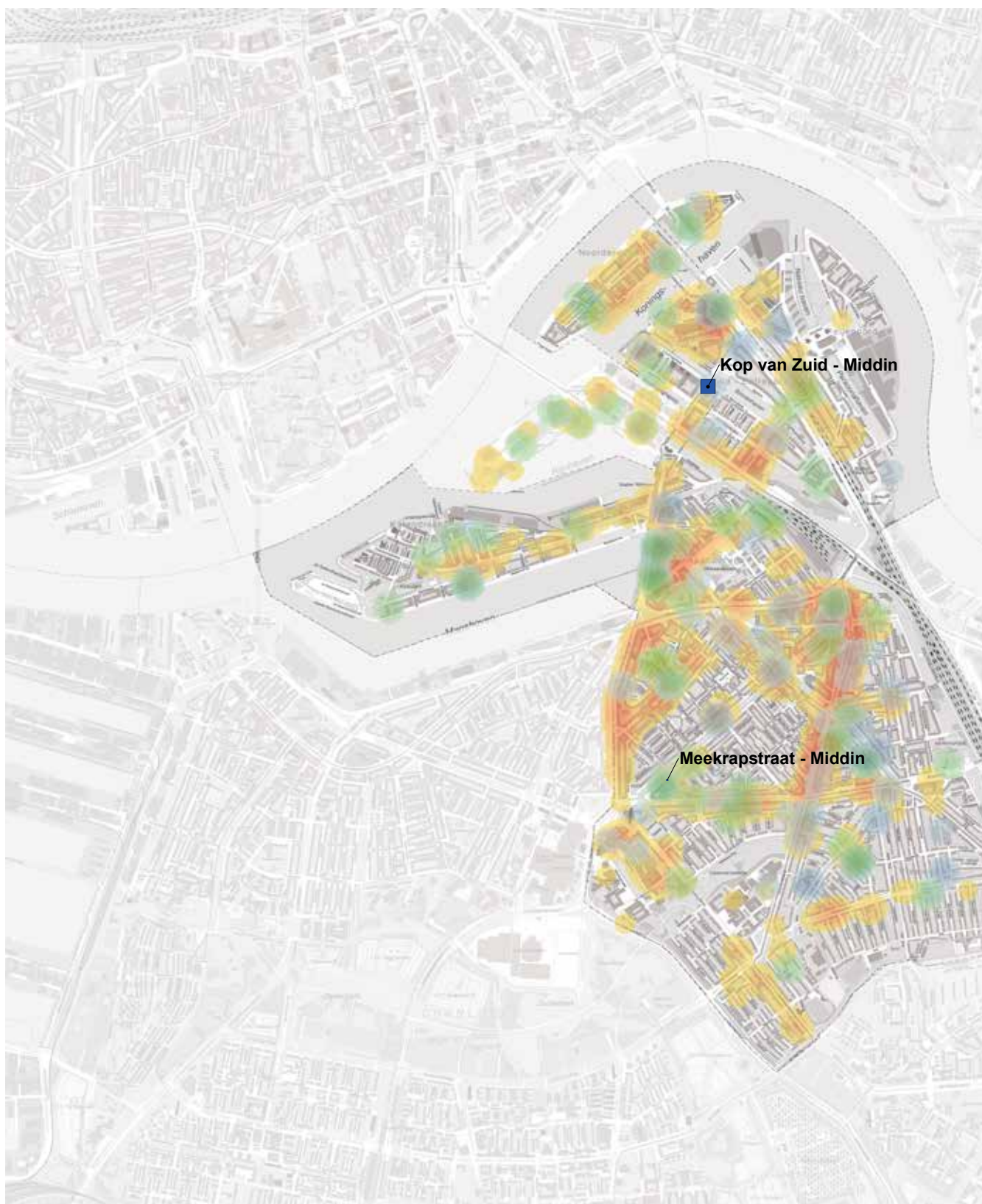
CONTEXT





The image is a large grid composed of 48 smaller map tiles arranged in 8 rows and 6 columns. The central tile, located at the intersection of the 4th row and 3rd column, is a solid dark blue rectangle containing the text "10 FEIJENOORD" in white, bold, sans-serif capital letters. The surrounding tiles are stylized maps of a city area. They use a limited color palette: light grey for building footprints and street grids, light blue for water bodies like rivers and canals, and a gradient of reds (from light pink to deep red) for land parcels or specific zones. The tiles are arranged in a way that they appear to be fragments of a larger map, with some tiles showing more detail than others. The overall composition is symmetrical and structured, emphasizing the central location of the text.

10 FEIJENOORD

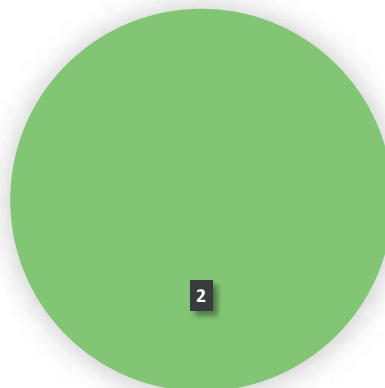


Dichtheid voorzieningen - Gezondheid & hulpverlening
 Dichtheid voorzieningen - Participatie & welzijn
 Dichtheid voorzieningen - Economie, werk & inkomen



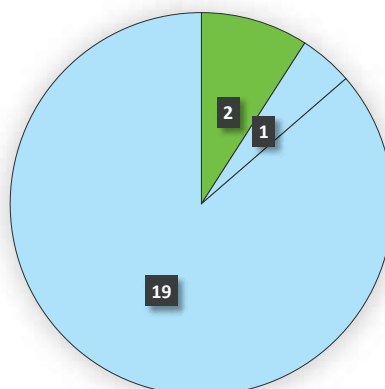
1 1-8 8-12 12-15 15-18 18-21 21-24 24-28 28-53 > 53
 Locaties zorghuisvesting naar AWBZ plekken

10.1 VOORZIENINGENNIVEAU



ASVZ Middin Orion Pameijer
 Philadelphia Profila Zorg Zuidwester

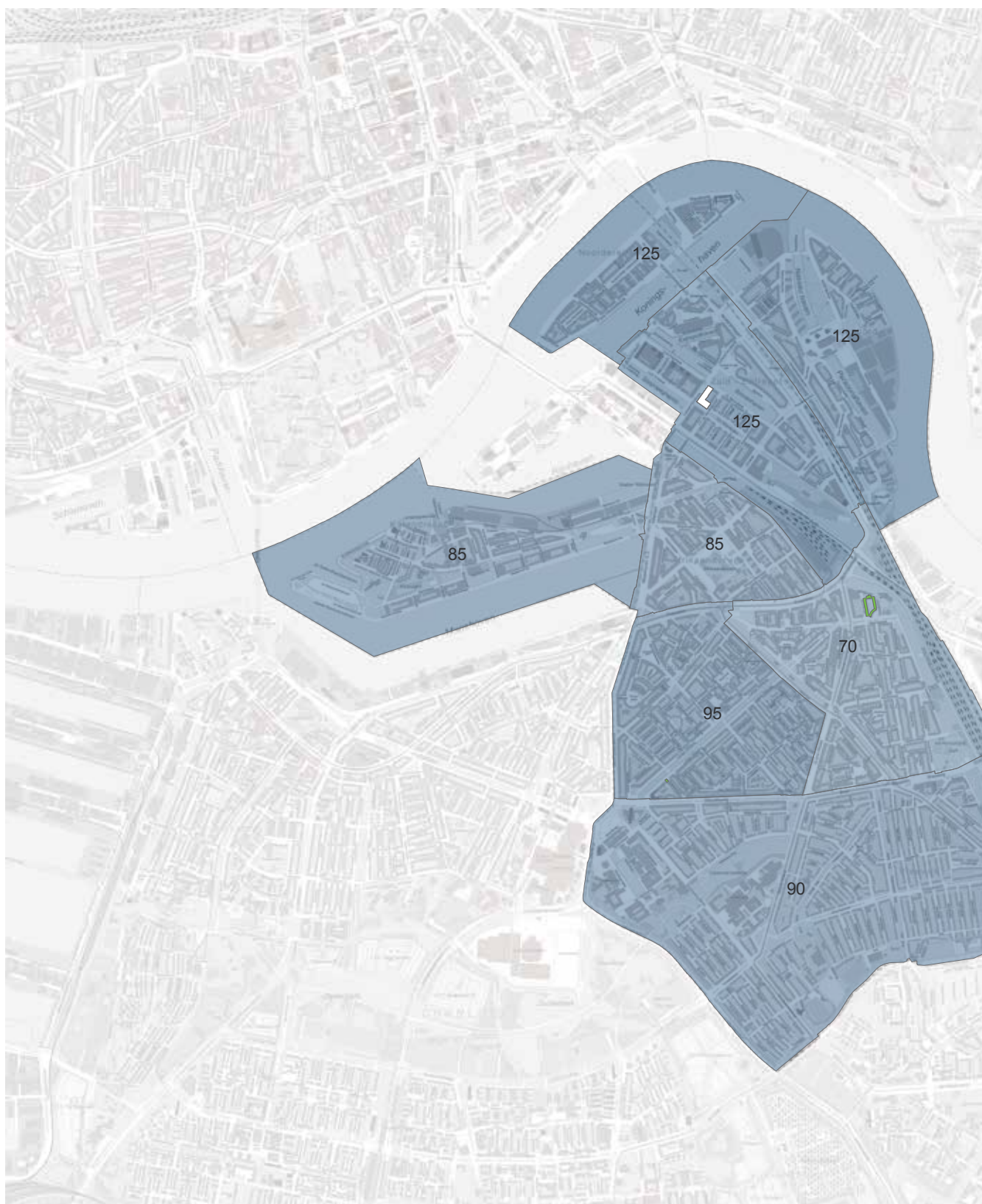
Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Zorgaanbieder GHZ Zorgaanbieder overig Woningcorporatie
 Particulier Onbekend

Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 10.1: Feijenoord: Voorzieningenniveau



Activeringscentrum



Dagactiviteitencentrum



Werkcentrum



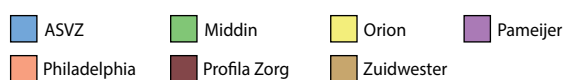
Werkproject



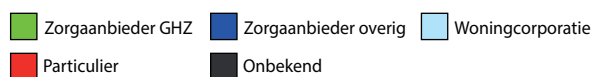
Overig



10.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES



Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Afb. 10.2: Feijenoord: Dagbestedingslocaties



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



Prototype 5



Prototype 6

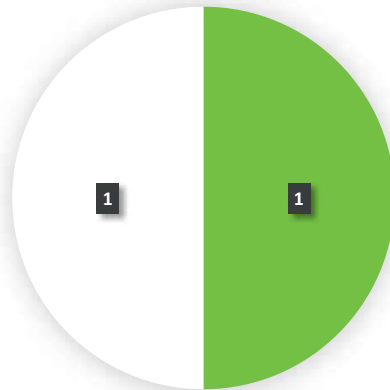


Prototype 7

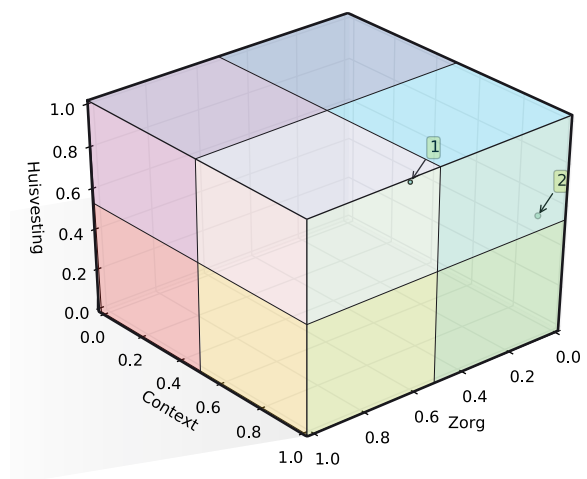


Prototype 8

10.3 PROTOTYPEN

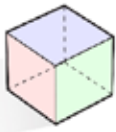


Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

- 1) Kop van Zuid - Middin - wit
- 2) Meekrapstraat - Middin - groen



KOP VAN ZUID

MIDDIN / WOONZORG

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 19
Aantal AWBZ plaatsen: 19
Bouwjaar hoofdlocatie: 2002
Oppervlakte totaal: 2072
Aantal adressen: 19

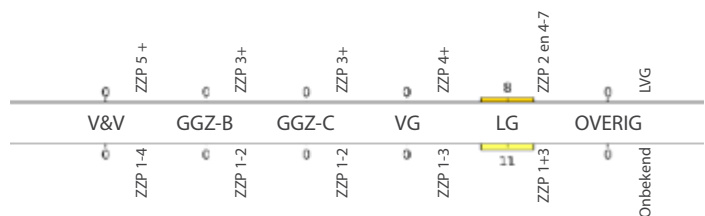
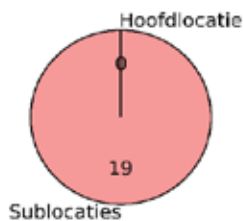
ADRES HOOFDLOCATIE:

Lodewijk Pincoffsweg 374
3071AS ROTTERDAM
KOP VAN ZUID,
FEIJENOORD
Woonmilieu: Centrum



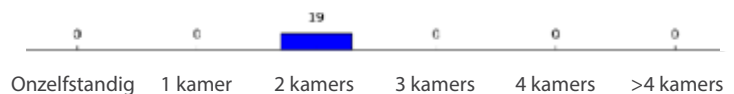
VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



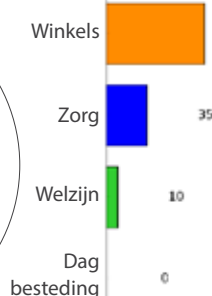
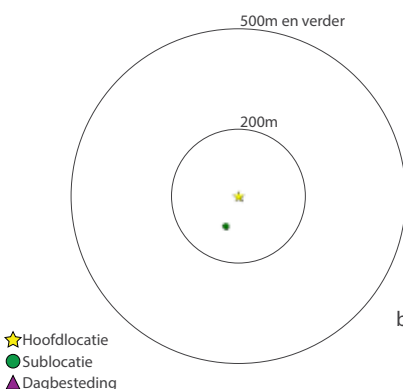
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





MEEKRAPSTRAAT

MIDDIN / MIDDIN

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 2
Aantal AWBZ plaatsen: 0
Bouwjaar hoofdlocatie: 1993
Oppervlakte totaal: 419
Aantal adressen: 2

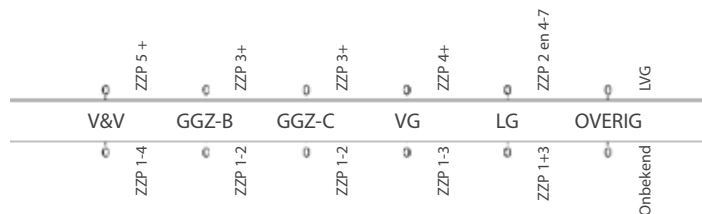
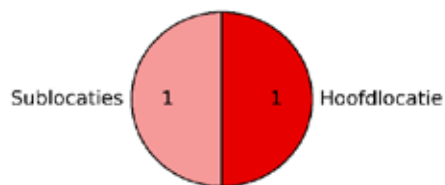
ADRES HOOFDLOCATIE:

Meekrapstraat 3F
3073DL ROTTERDAM
BLOEMHOF,
FEIJENOORD
Woonmilieu: Stadswijk



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

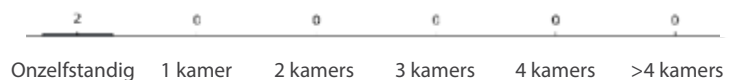
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

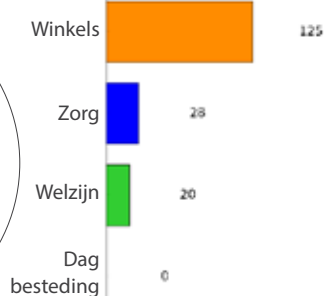
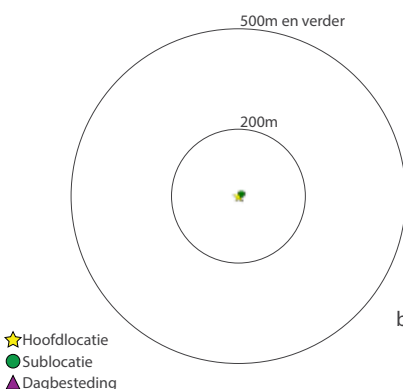
AANTAL KAMERS PER WONING:



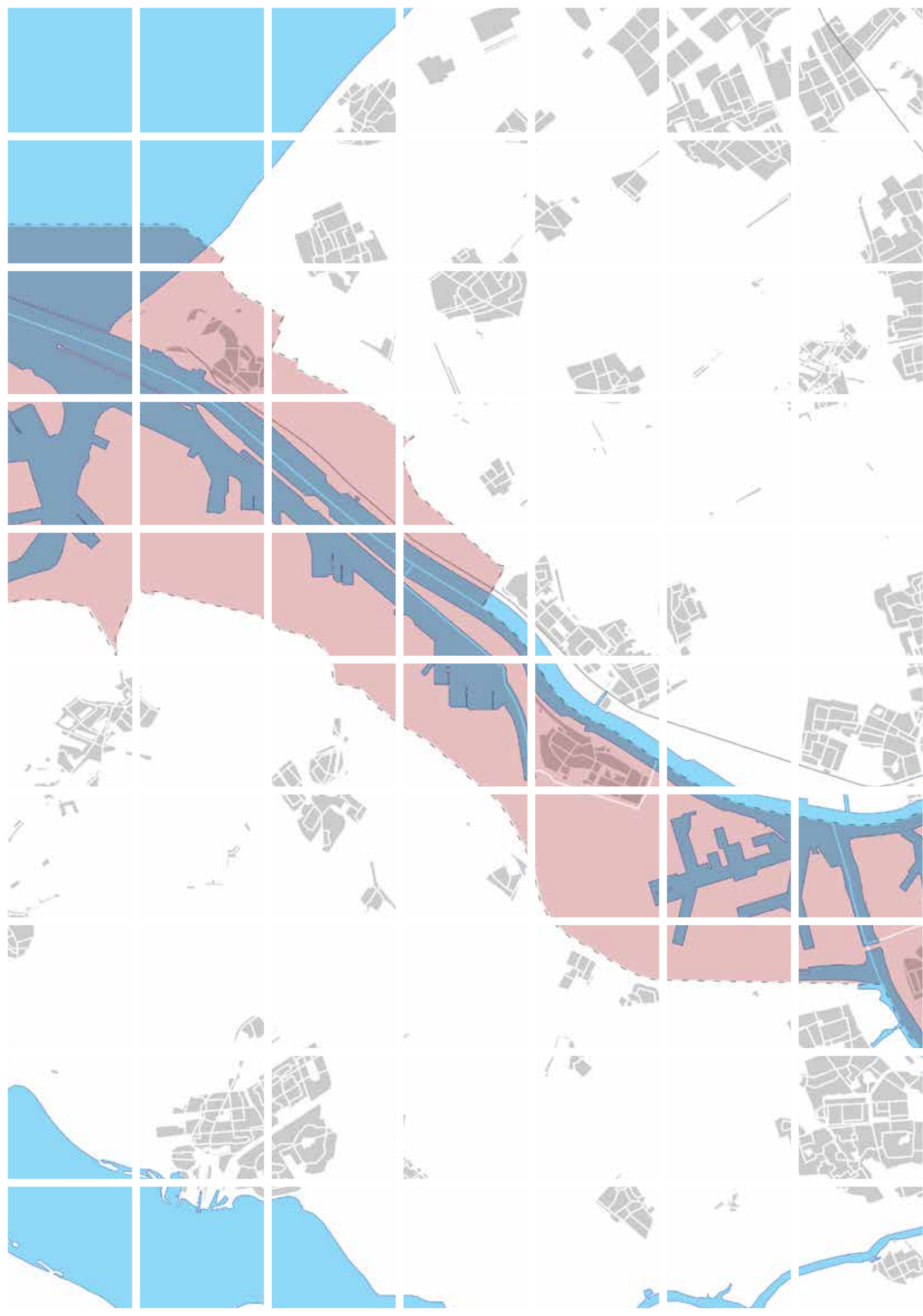
WONEN

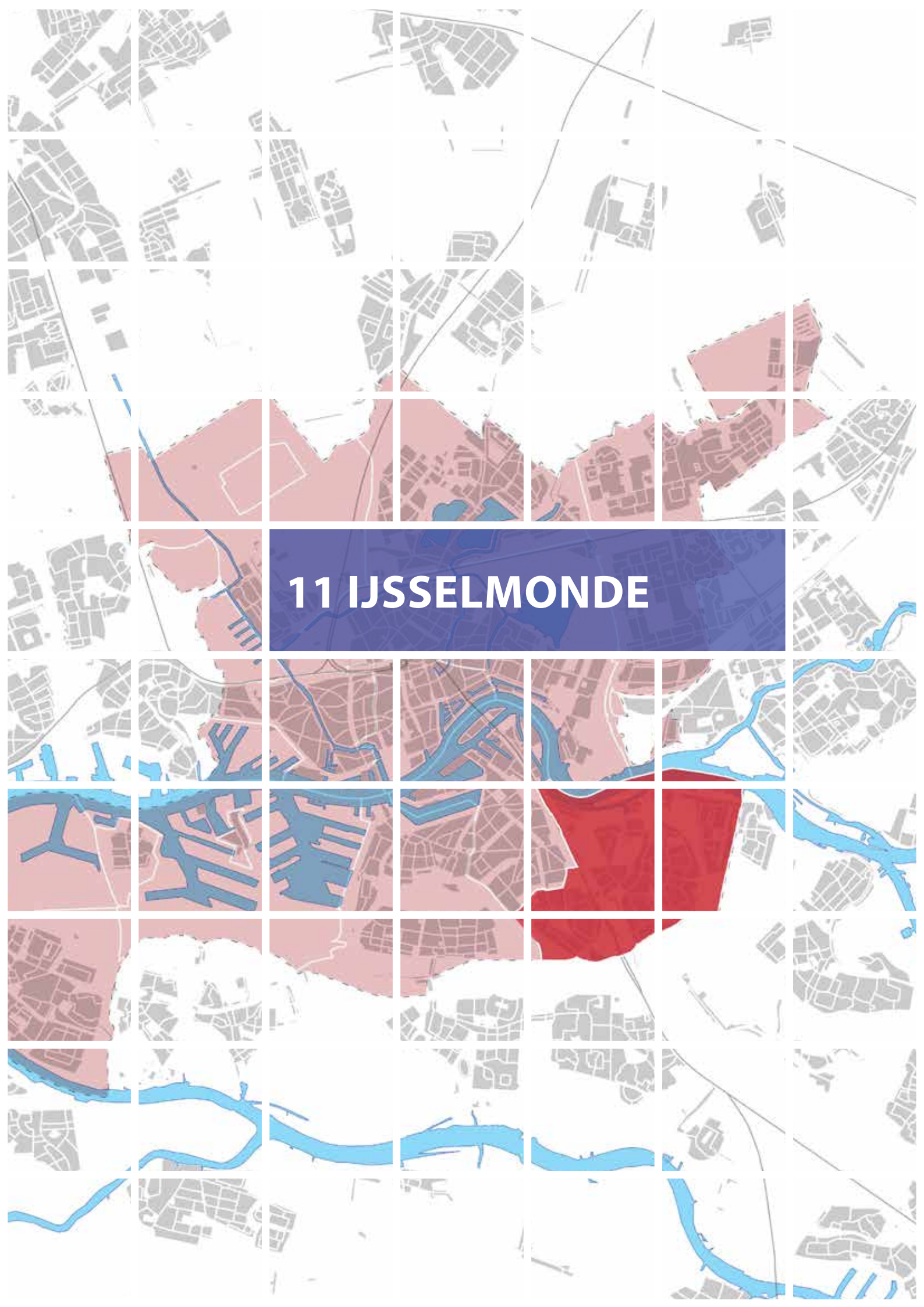
SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

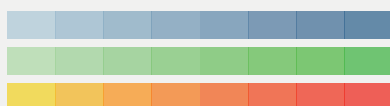
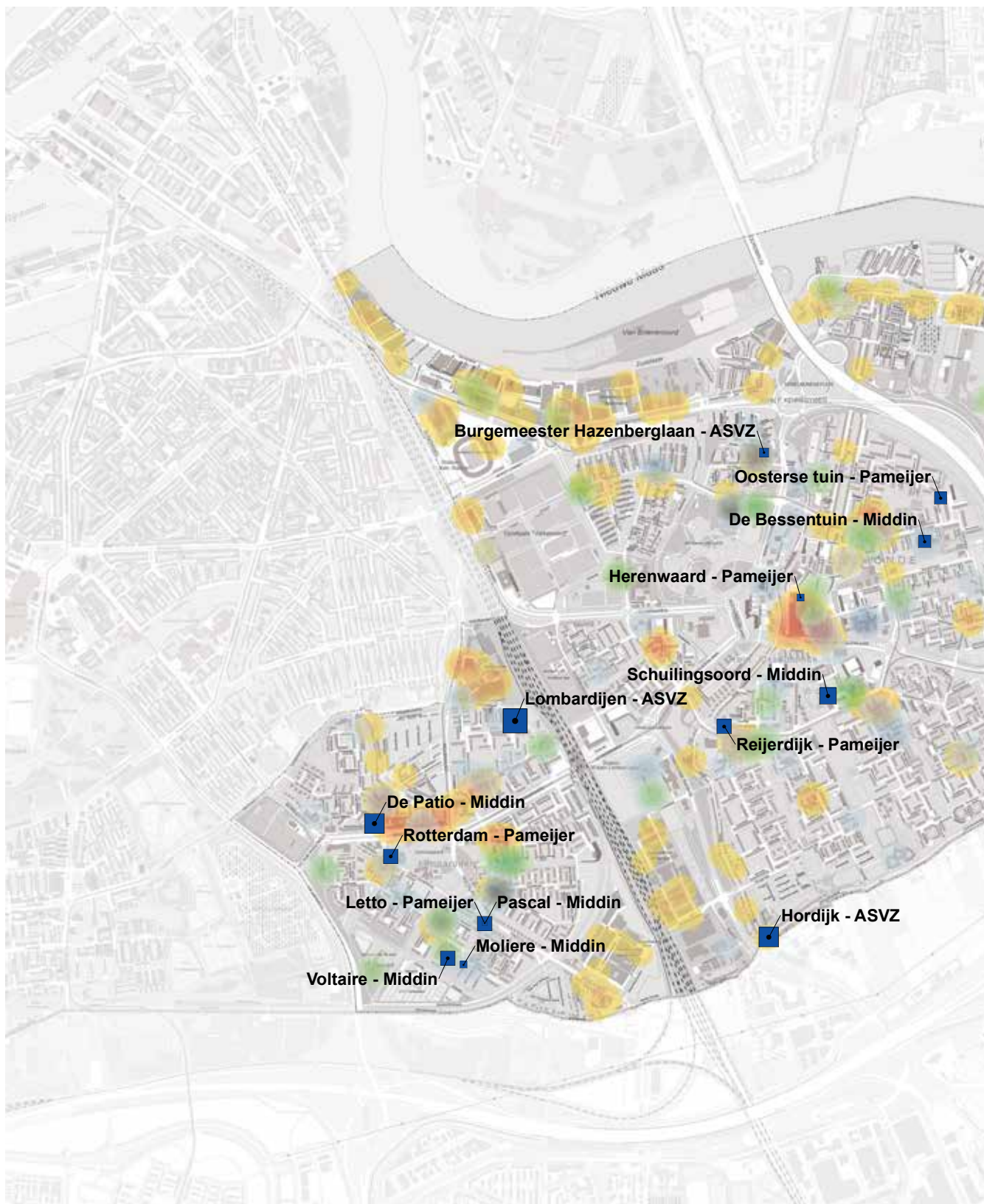


CONTEXT

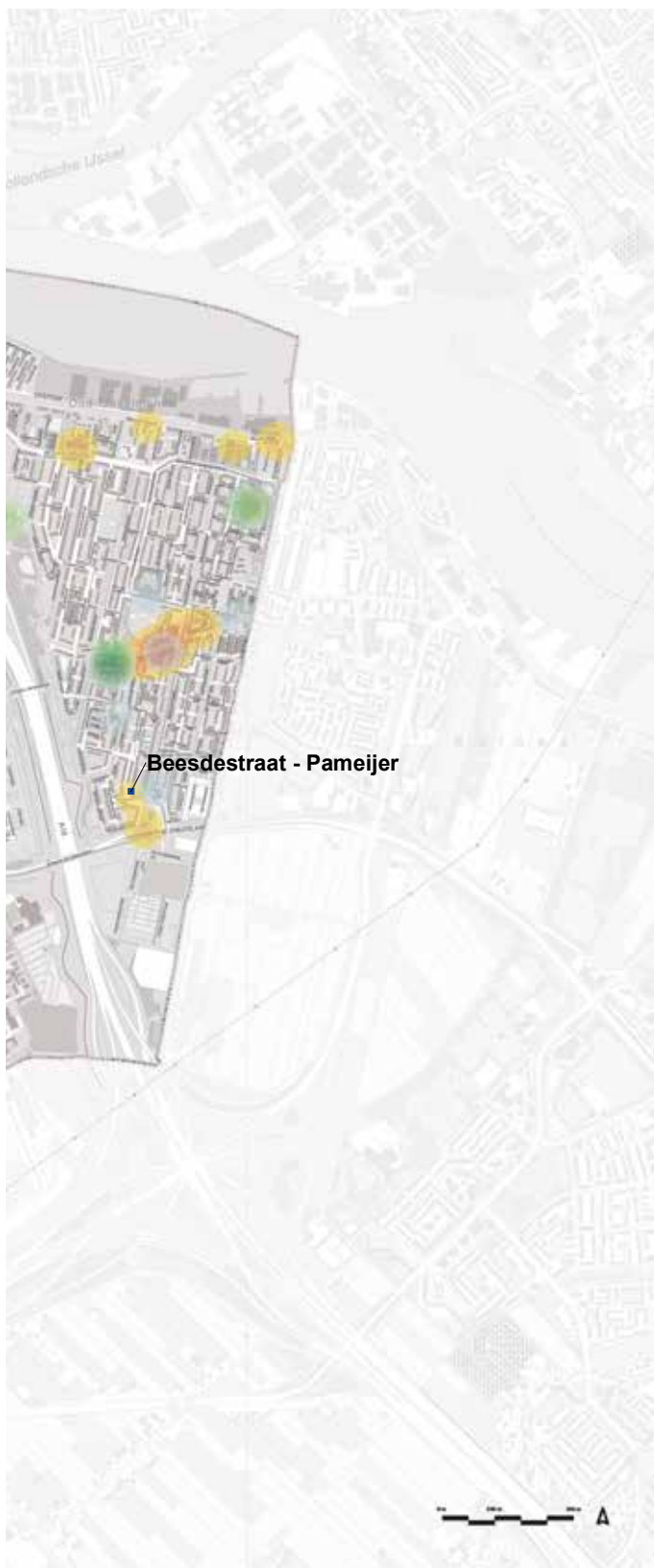


The image is a 7x7 grid of 49 map tiles. The central tile (row 4, column 4) is dark blue and contains the text '11 IJSSELMONDE'. The surrounding tiles show a city map with a central river (IJsselmonde) and various colored overlays. The colors include shades of red, blue, and grey, representing different land use or planning zones. The river is shown in blue, and the surrounding urban areas are in grey. The red areas likely represent specific planning zones or land use designations.

11 IJSSELMONDE



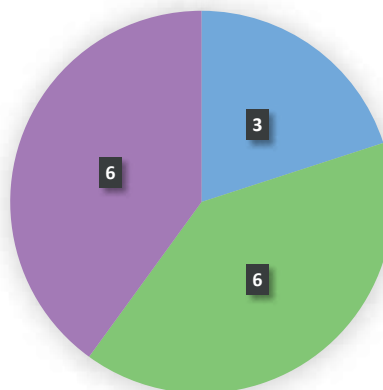
Dichtheid voorzieningen - Gezondheid & hulpverlening
Dichtheid voorzieningen - Participatie & welzijn
Dichtheid voorzieningen - Economie, werk & inkomen



■ 1 ■ 1-8 ■ 8-12 ■ 12-15 ■ 15-18 ■ 18-21 ■ 21-24 ■ 24-28 ■ 28-33 ■ > 33

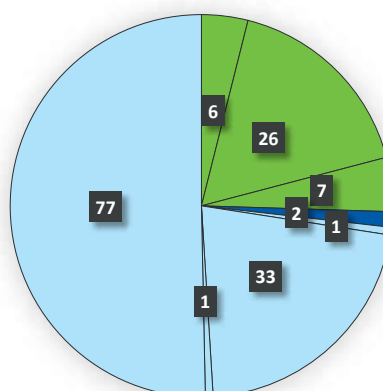
Locaties zorghuisvesting naar AWBZ plekken

11.1 VOORZIENINGENNIVEAU



ASVZ Middin Orion Pameijer
 Philadelphia Profla Zorg Zuidwester

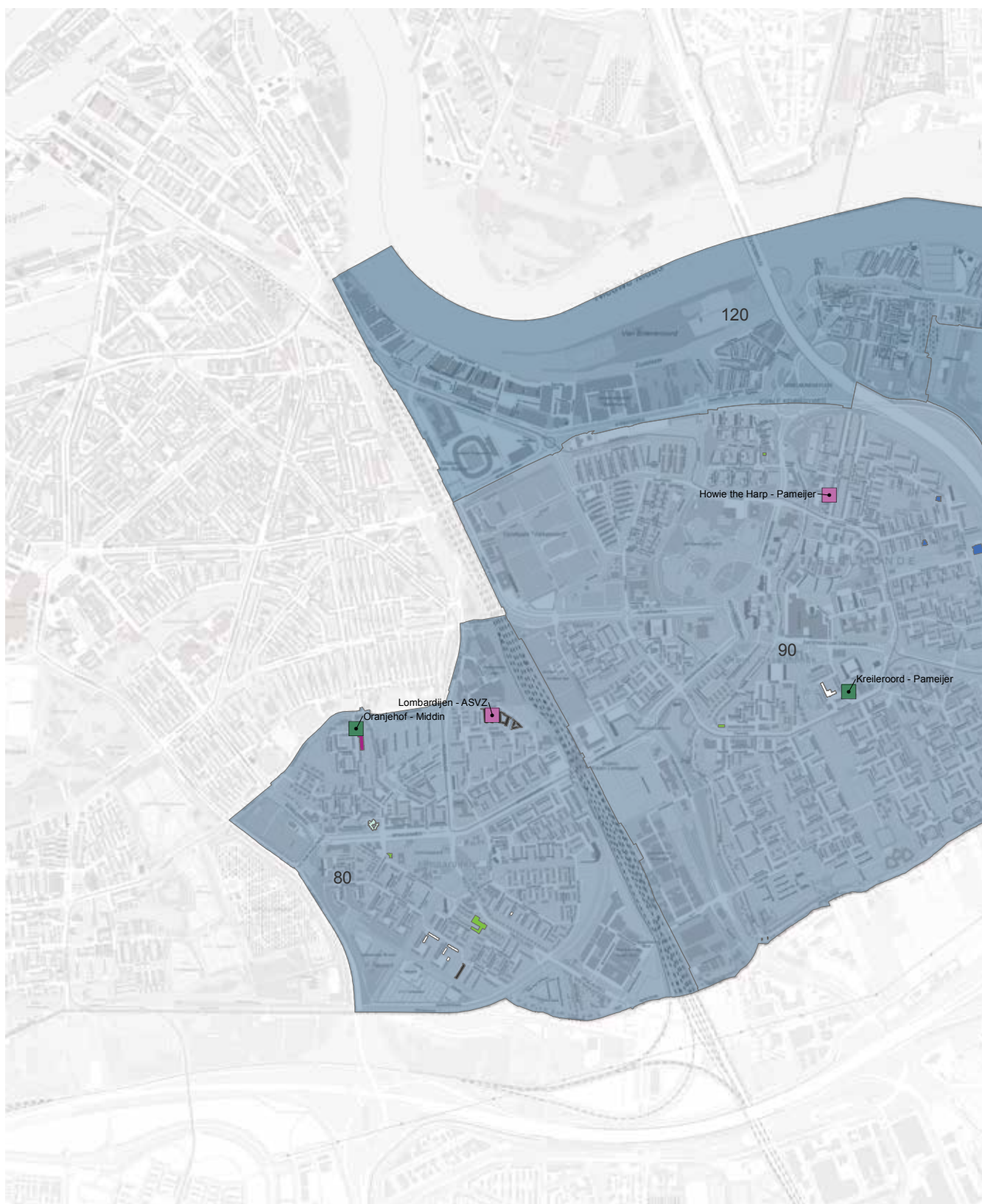
Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Zorgaanbieder GHZ Zorgaanbieder overig Woningcorporatie
 Particulier Onbekend

Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 11.1: IJsselmonde: Voorzieningenniveau



Activeringscentrum



Dagactiviteitencentrum



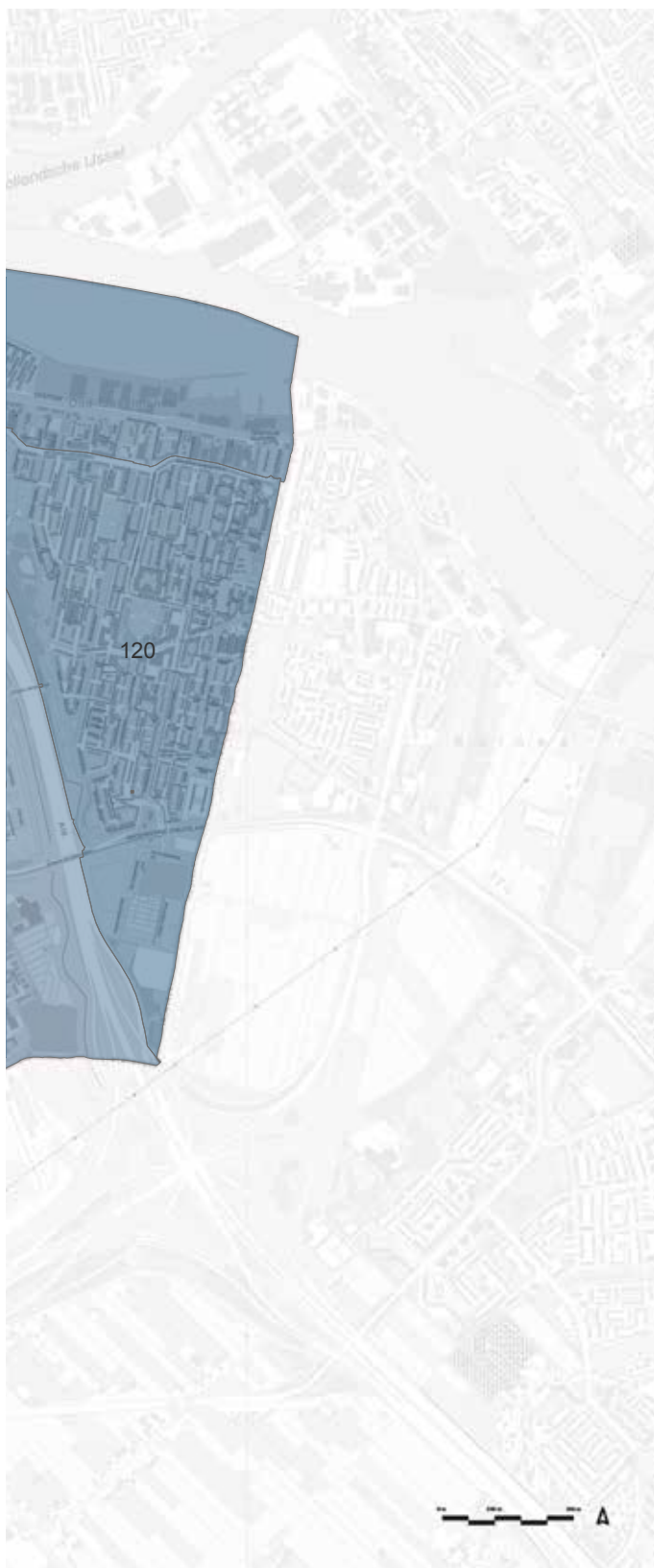
Werkcentrum



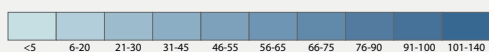
Werkproject



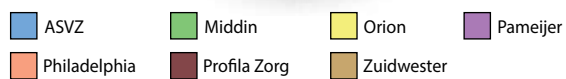
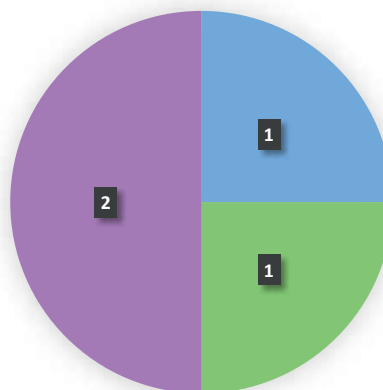
Overig



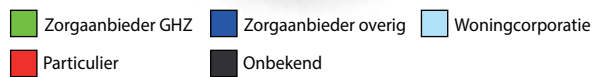
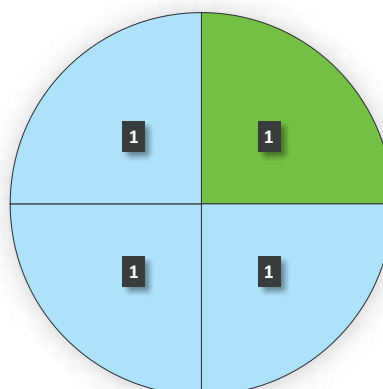
Dichtheid aantallen geleverde extramurale GHZ



11.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES

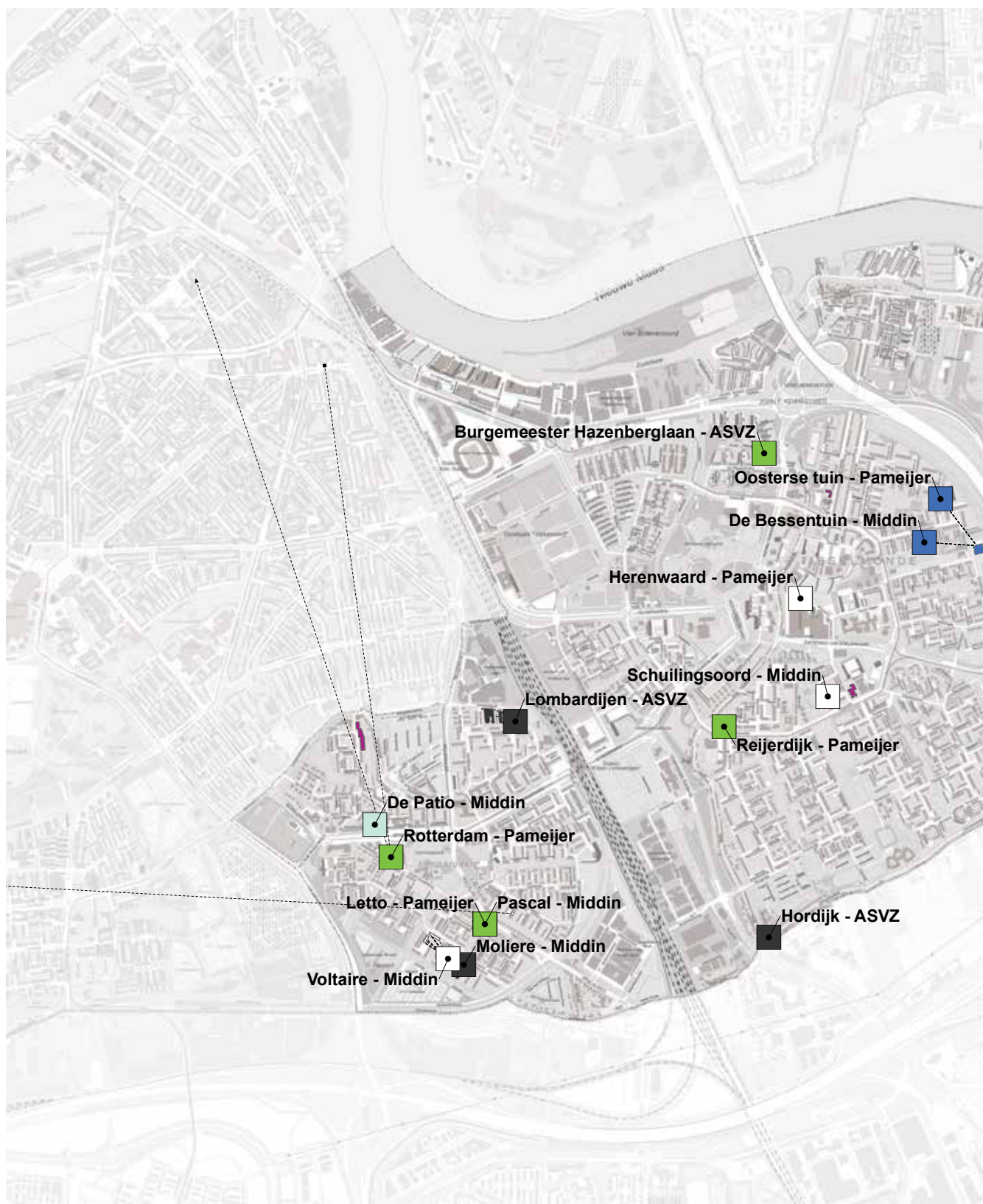


Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Afb. 11.2: IJsselmonde: Dagbestedingslocaties



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



Prototype 5



Prototype 6



Beesdestraat - Pameijer

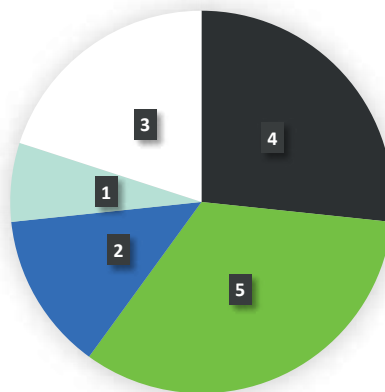


Prototype 7

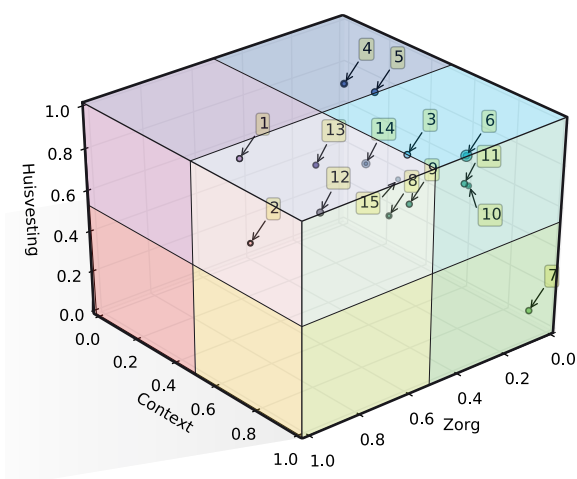


Prototype 8

11.3 PROTOTYPEN



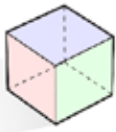
Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

- 1) Voltaire - Middin - wit
- 2) Schuilingsoord - Middin - wit
- 3) Herenwaard - Pameijer - wit
- 4) Oosterse tuin - Pameijer - donker blauw
- 5) De Bessentuin - Middin - donker blauw
- 6) De Patio - Middin - licht blauw
- 7) Rotterdam - Pameijer - groen
- 8) Letto - Pameijer - groen
- 9) Burgemeester Hazenberglaan - ASVZ - groen
- 10) Pascal - Middin - groen
- 11) Reijerdijk - Pameijer - groen
- 12) Moliere - Middin - zwart
- 13) Hordijk - ASVZ - zwart
- 14) Beesdestraat - Pameijer - zwart
- 15) Lombardijen - ASVZ - zwart

Afb. 11.3: IJsselmonde: Prototypen



VOLTAIRE

MIDDIN / HAVENSTEDER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 19
Aantal AWBZ plaatsen: 19
Bouwjaar hoofdlocatie: 1962
Oppervlakte totaal: 1188
Aantal adressen: 21

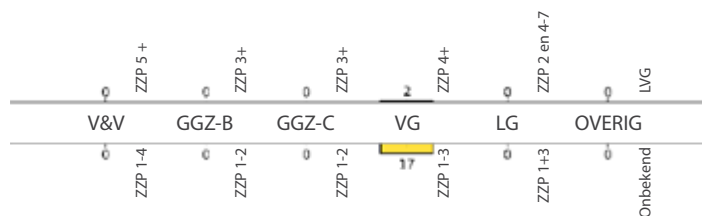
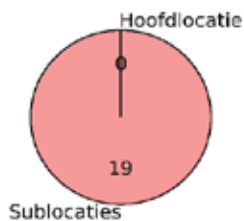
ADRES HOOFDLOCATIE:

Rousseaustraat 30
3076HW ROTTERDAM
LOMBARDIJEN,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



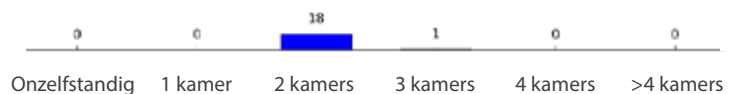
VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



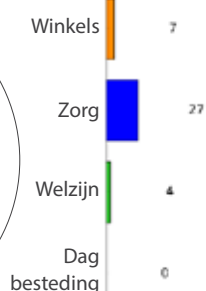
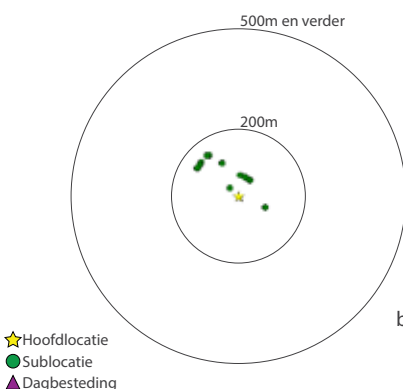
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

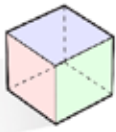
AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





SCHUILINGSOORD

MIDDIN / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 27
Aantal AWBZ plaatsen: 24
Bouwjaar hoofdlocatie: 1977
Oppervlakte totaal: 1339
Aantal adressen: 27

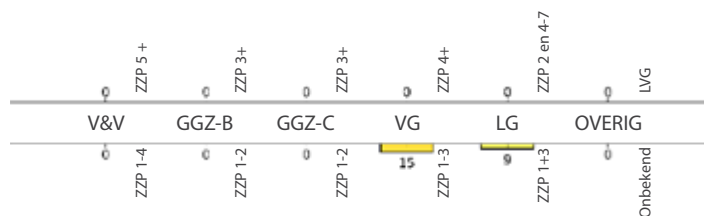
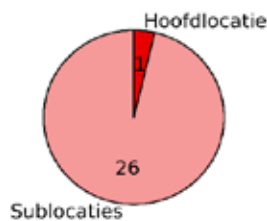
ADRES HOOFDLOCATIE:

Schuilingsoord 50
3079NG ROTTERDAM
GROOT IJSSELMONDE,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

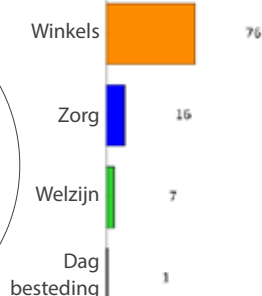
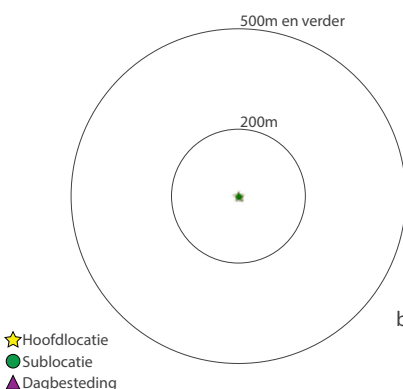
AANTAL KAMERS PER WONING:



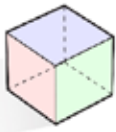
WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



HERENWAARD

PAMEIJER / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 12
Aantal AWBZ plaatsen: 12
Bouwjaar hoofdlocatie: 1984
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 13

ADRES HOOFDLOCATIE:

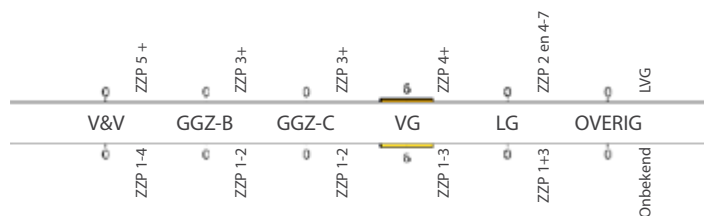
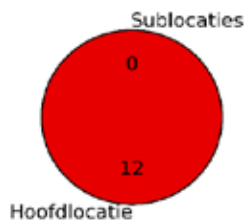
Herenwaard 120
3078AK ROTTERDAM
GROOT IJSSELMONDE,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

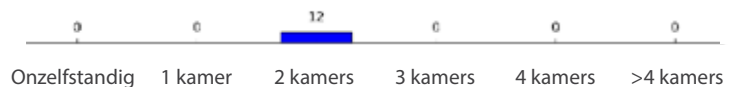
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

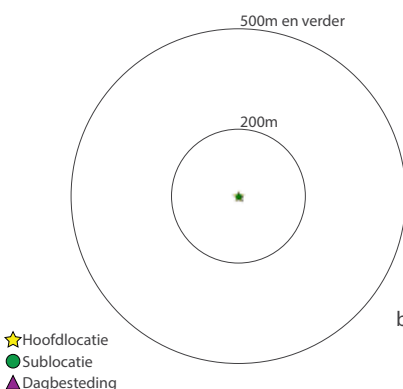
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





OOSTERSE TUIN

PAMEIJER / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 20
Aantal AWBZ plaatsen: 17
Bouwjaar hoofdlocatie: 2008
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 19

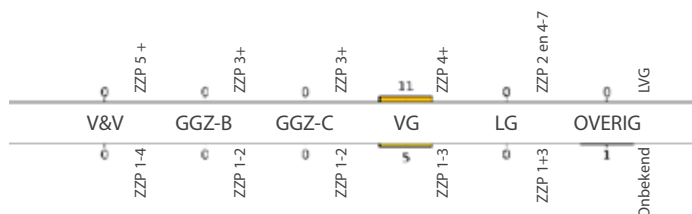
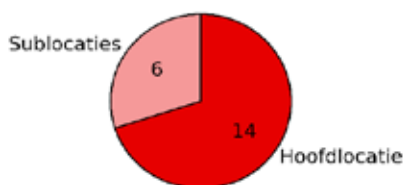
ADRES HOOFDLOCATIE:

Oosterse Tuin 78
3078EW ROTTERDAM
GROOT IJSSELMONDE,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

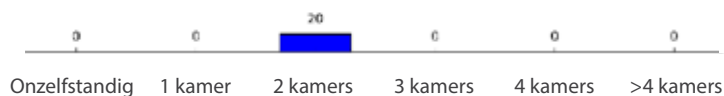
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

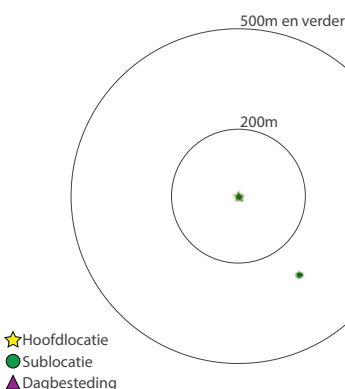
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



DE BESSENTUIN

MIDDIN / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 17
Aantal AWBZ plaatsen: 17
Bouwjaar hoofdlocatie: 2008
Oppervlakte totaal: 1500
Aantal adressen: 18

ADRES HOOFDLOCATIE:

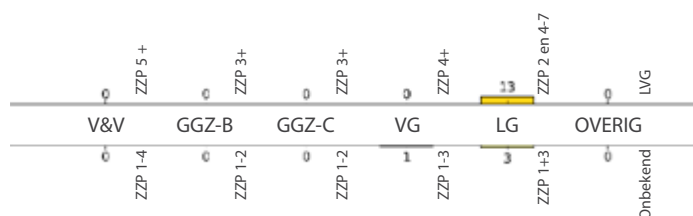
Bessentuin 22
3078TB ROTTERDAM
GROOT IJSSELMONDE,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:



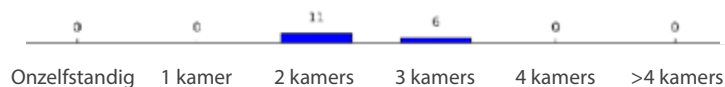
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



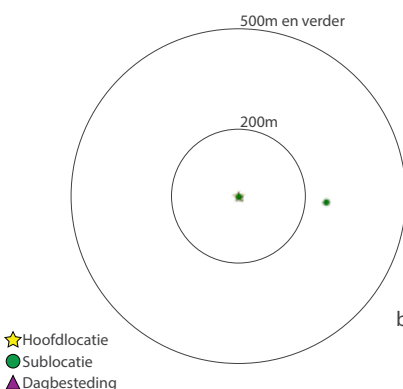
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:



AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:



VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





DE PATIO

MIDDIN / MIDDIN

EIGENSCHAPPEN:

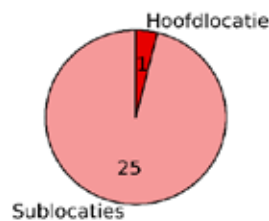
Aantal wooneenheden: 26
Aantal AWBZ plaatsen: 26
Bouwjaar hoofdlocatie: 1981
Oppervlakte totaal: 1352
Aantal adressen: 26

ADRES HOOFDLOCATIE:

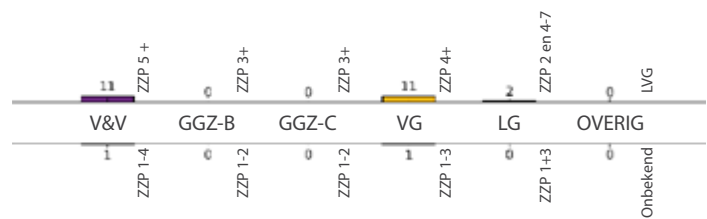
Bierens de Haanweg 151
3076DB ROTTERDAM
LOMBARDIEN,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:



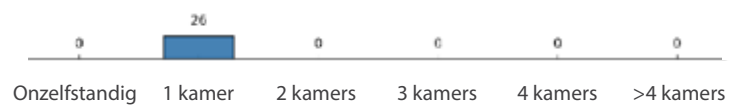
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



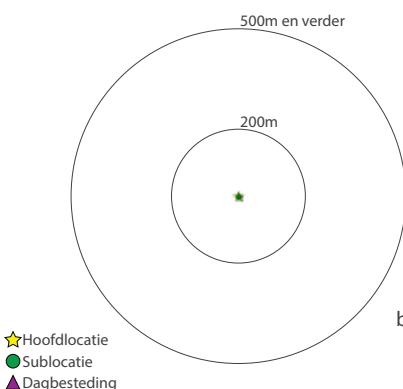
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:



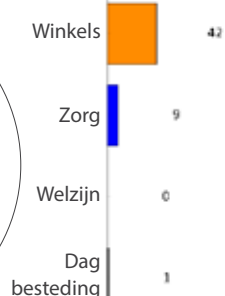
AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:



VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





ROTTERDAM

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 20
Aantal AWBZ plaatsen: 20
Bouwjaar hoofdlocatie: 1991
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 3

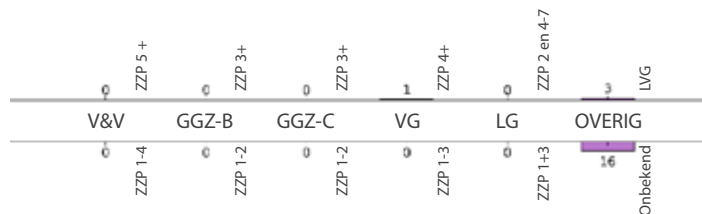
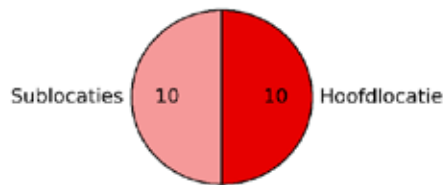
ADRES HOOFDLOCATIE:

Guido Gezelleweg 8
3076EB ROTTERDAM
LOMBARDIJEN,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

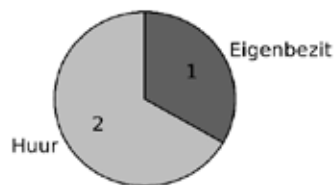
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

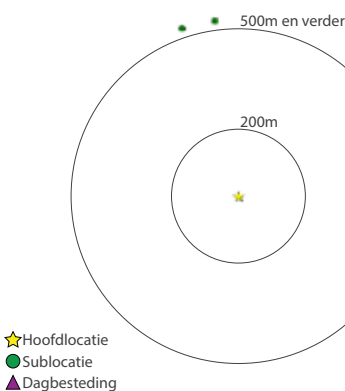
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



LETTO

PAMEIJER / AAFJE

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 8
Aantal AWBZ plaatsen: 21
Bouwjaar hoofdlocatie: 1969
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

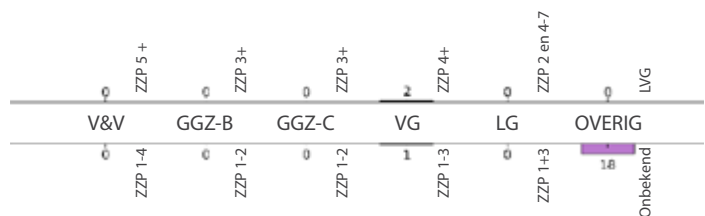
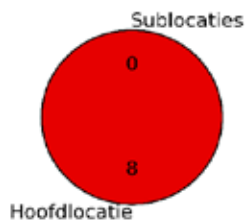
Pascalweg 39 39
3076JK ROTTERDAM
LOMBARDIEN,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

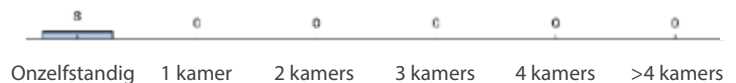
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

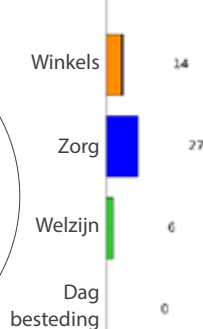
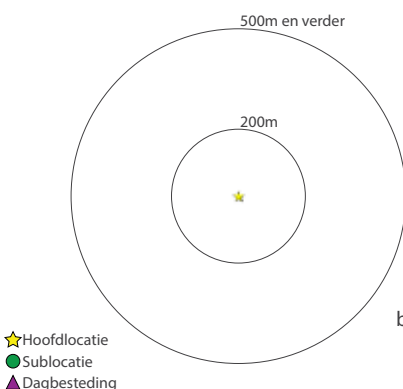
WONEN

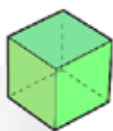


SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





BURGEMEESTER HAZENBERGLAAN

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 13
Aantal AWBZ plaatsen: 13
Bouwjaar hoofdlocatie: 2010
Oppervlakte totaal: 1520
Aantal adressen: 4

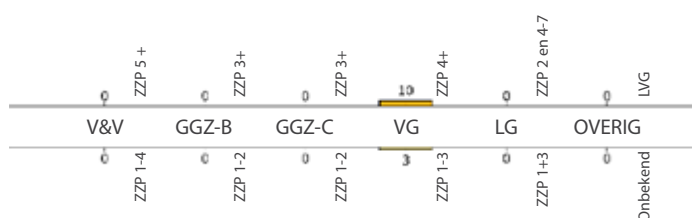
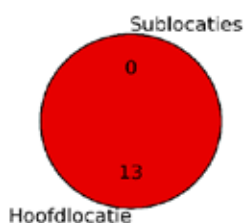
ADRES HOOFDLOCATIE:

Burgemeester Hazenberglaan 40
3078HG ROTTERDAM
GROOT IJSSELMONDE,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

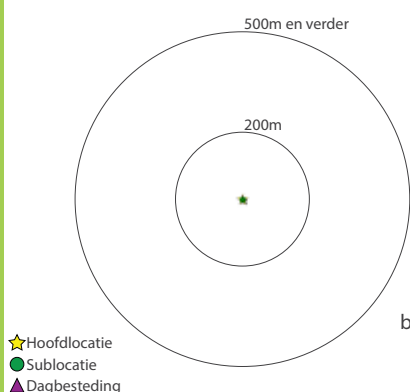
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



PASCAL

MIDDIN / AAFJE

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 7
Aantal AWBZ plaatsen: 7
Bouwjaar hoofdlocatie: 1969
Oppervlakte totaal: 430
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

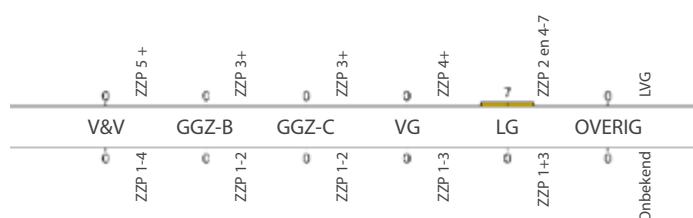
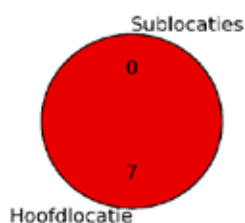
Pascalweg 37
3076JK ROTTERDAM
LOMBARDIJEN,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

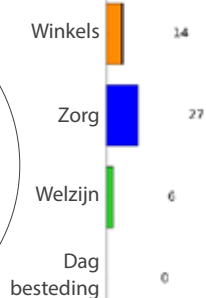
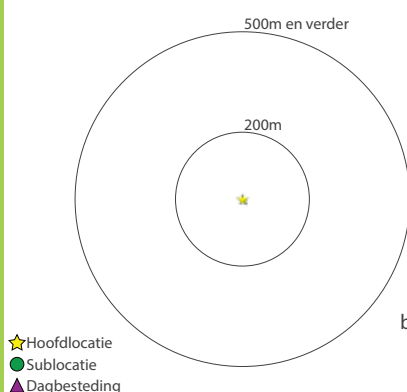
WONEN

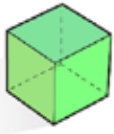


SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





REIJERDIJK

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 20
 Aantal AWBZ plaatsen: 21
 Bouwjaar hoofdlocatie: 1989
 Oppervlakte totaal: 0
 Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

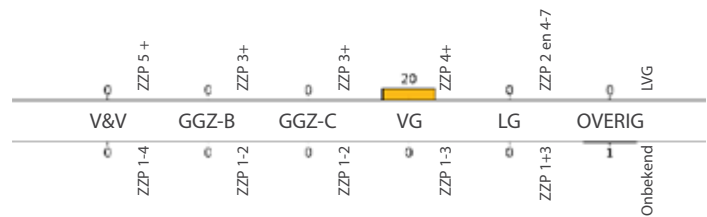
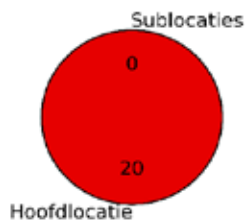
Reijerdijk 69
 3079NC ROTTERDAM
 GROOT IJSSELMONDE,
 IJSSELMONDE
 Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

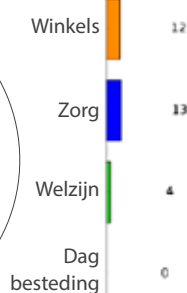
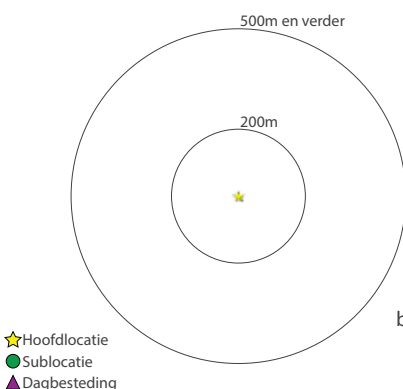
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





MOLIERE

MIDDIN / HAVENSTEDER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 9
Aantal AWBZ plaatsen: 9
Bouwjaar hoofdlocatie: 1960
Oppervlakte totaal: 482
Aantal adressen: 3

ADRES HOOFDLOCATIE:

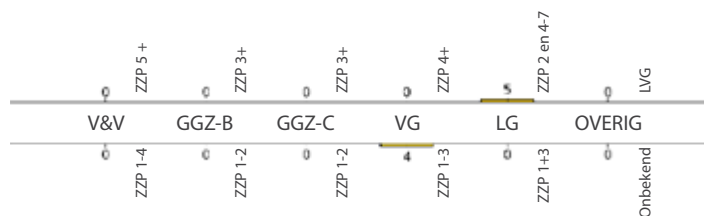
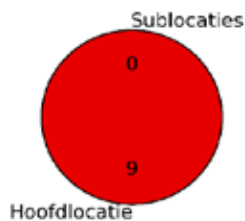
Moliereweg 366
3076GP ROTTERDAM
LOMBARDIJEN,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

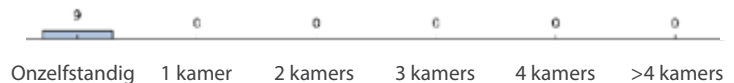
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

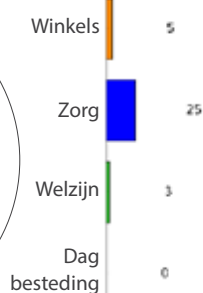
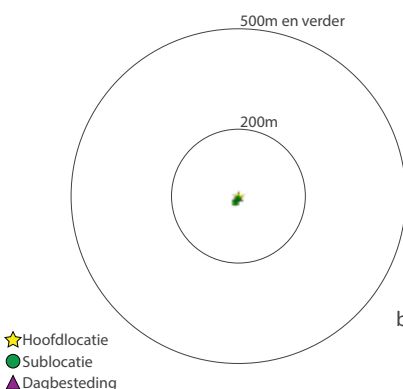
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





HORDIJK

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 25
Aantal AWBZ plaatsen: 25
Bouwjaar hoofdlocatie: 2010
Oppervlakte totaal: 1155
Aantal adressen: 2

ADRES HOOFDLOCATIE:

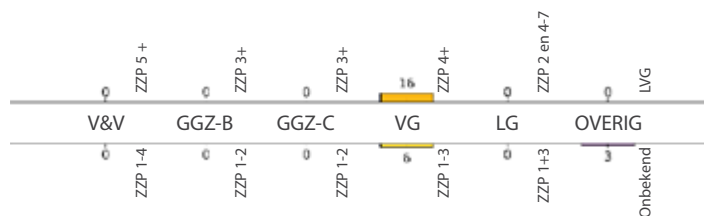
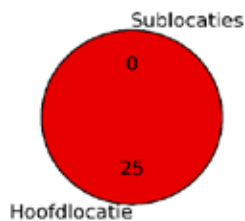
Hordijk 211A
3079DG ROTTERDAM
GROOT IJSSELMONDE,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

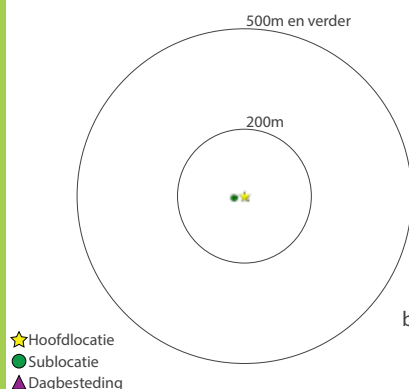
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT



Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding

3
1
0
0



BEESDESTRAAT

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 7
Aantal AWBZ plaatsen: 7
Bouwjaar hoofdlocatie: 1982
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 4

ADRES HOOFDLOCATIE:

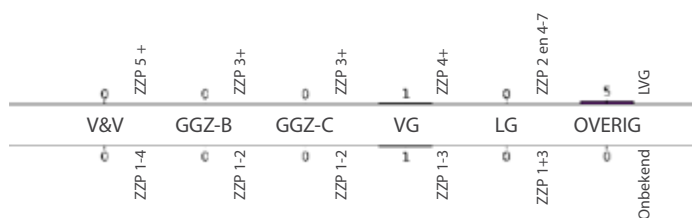
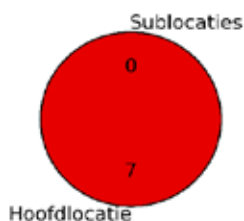
Beesdestraat 68
3077HB ROTTERDAM
OUD IJSSELMONDE,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Dorpen



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

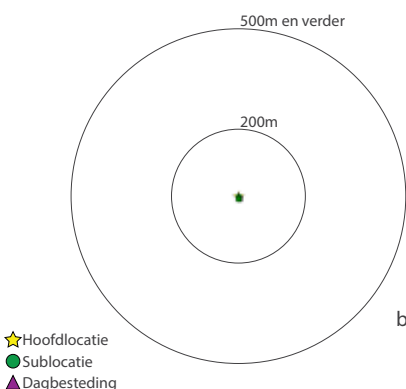
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT



Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding

1
13
1
0



LOMBARDIJEN

ASVZ / HAVENSTEDER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 70
Aantal AWBZ plaatsen: 70
Bouwjaar hoofdlocatie: 1997
Oppervlakte totaal: 7403
Aantal adressen: 8

ADRES HOOFDLOCATIE:

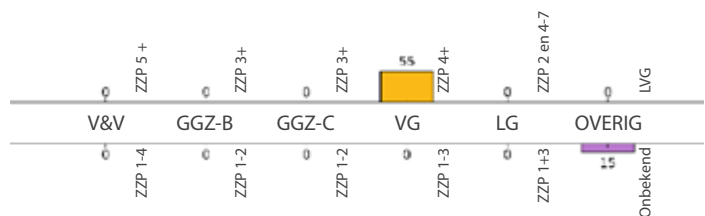
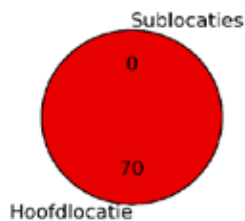
Platostraat 3
3076BL ROTTERDAM
LOMBARDIJEN,
IJSSELMONDE
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

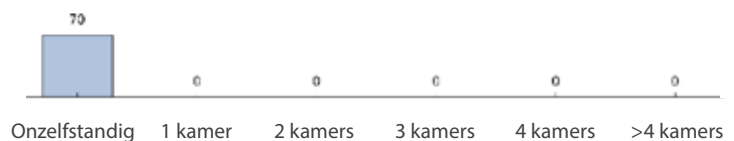
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

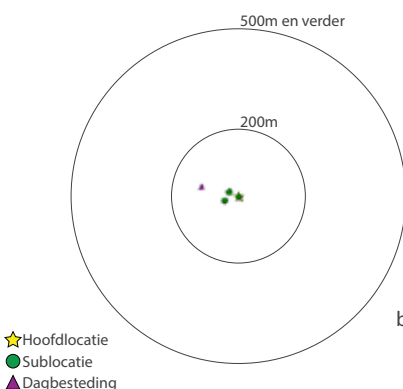
WONEN



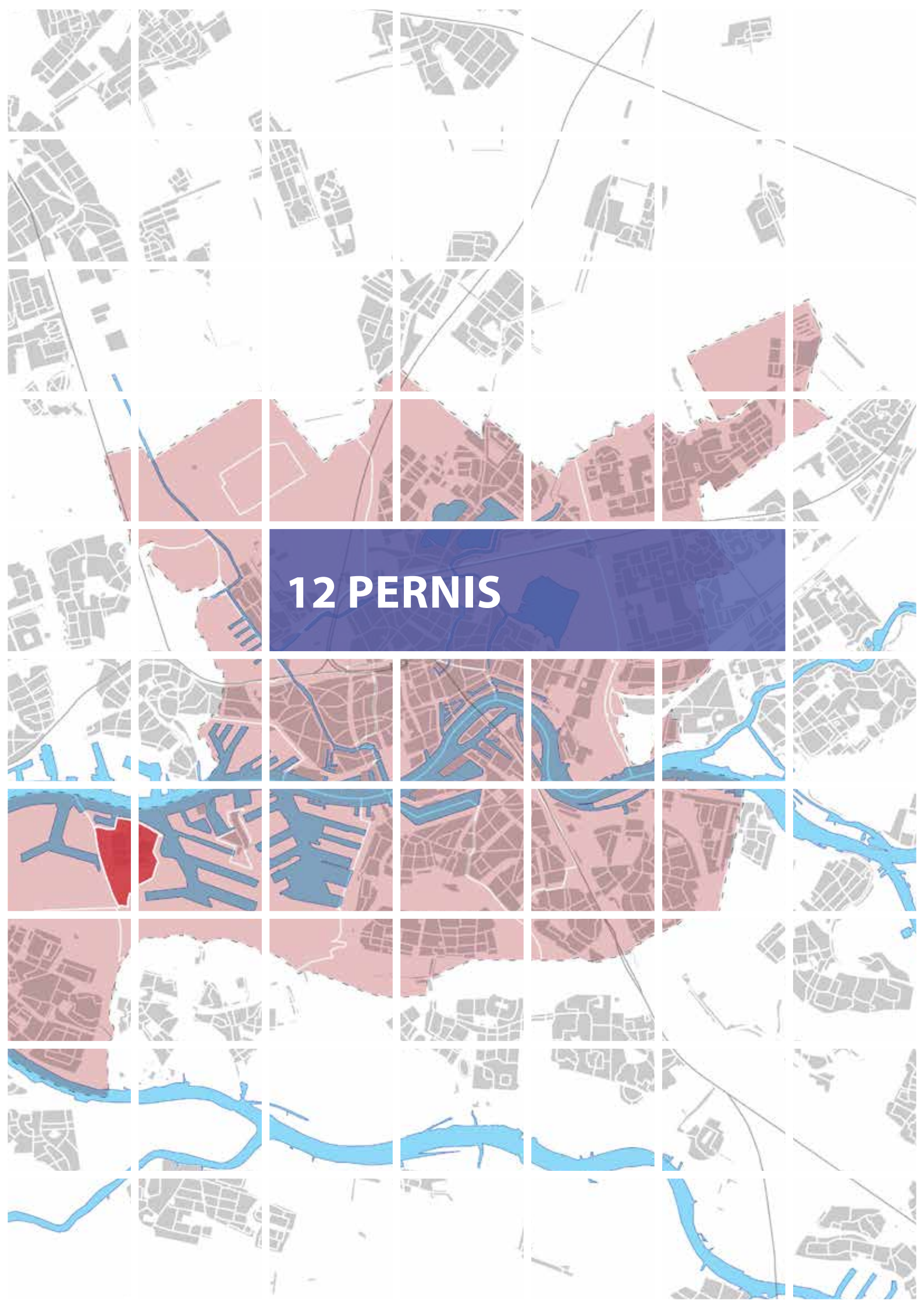
SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





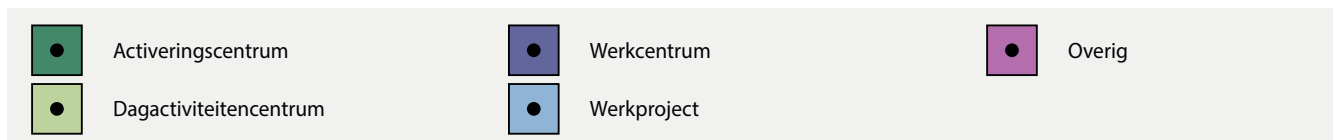


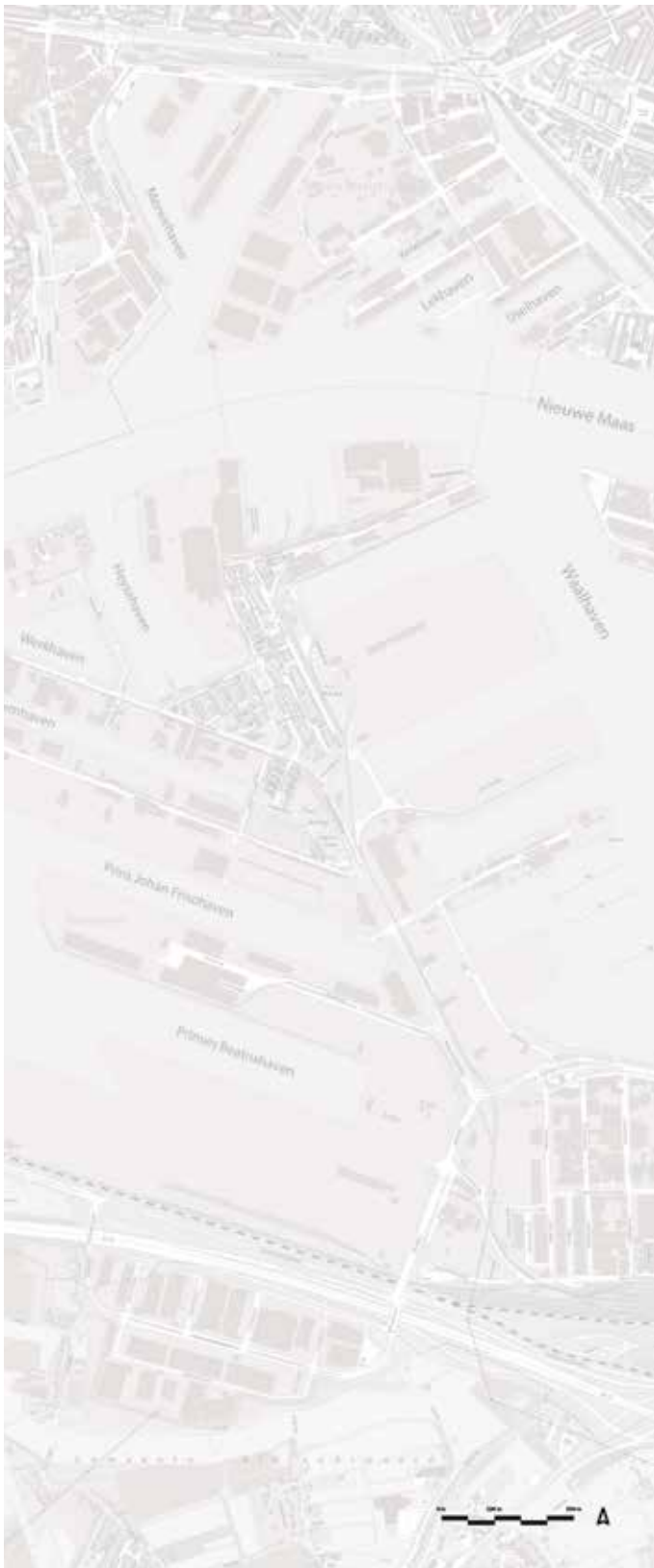
12 PERNIS

Verdeling locaties naar zorgaanbieder

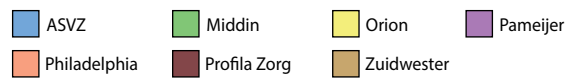
Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 12.1: Pernis: Voorzieningenniveau

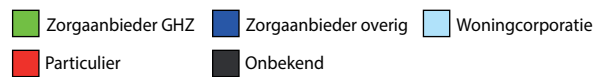




12.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES

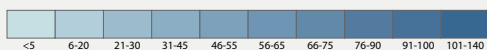


Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder

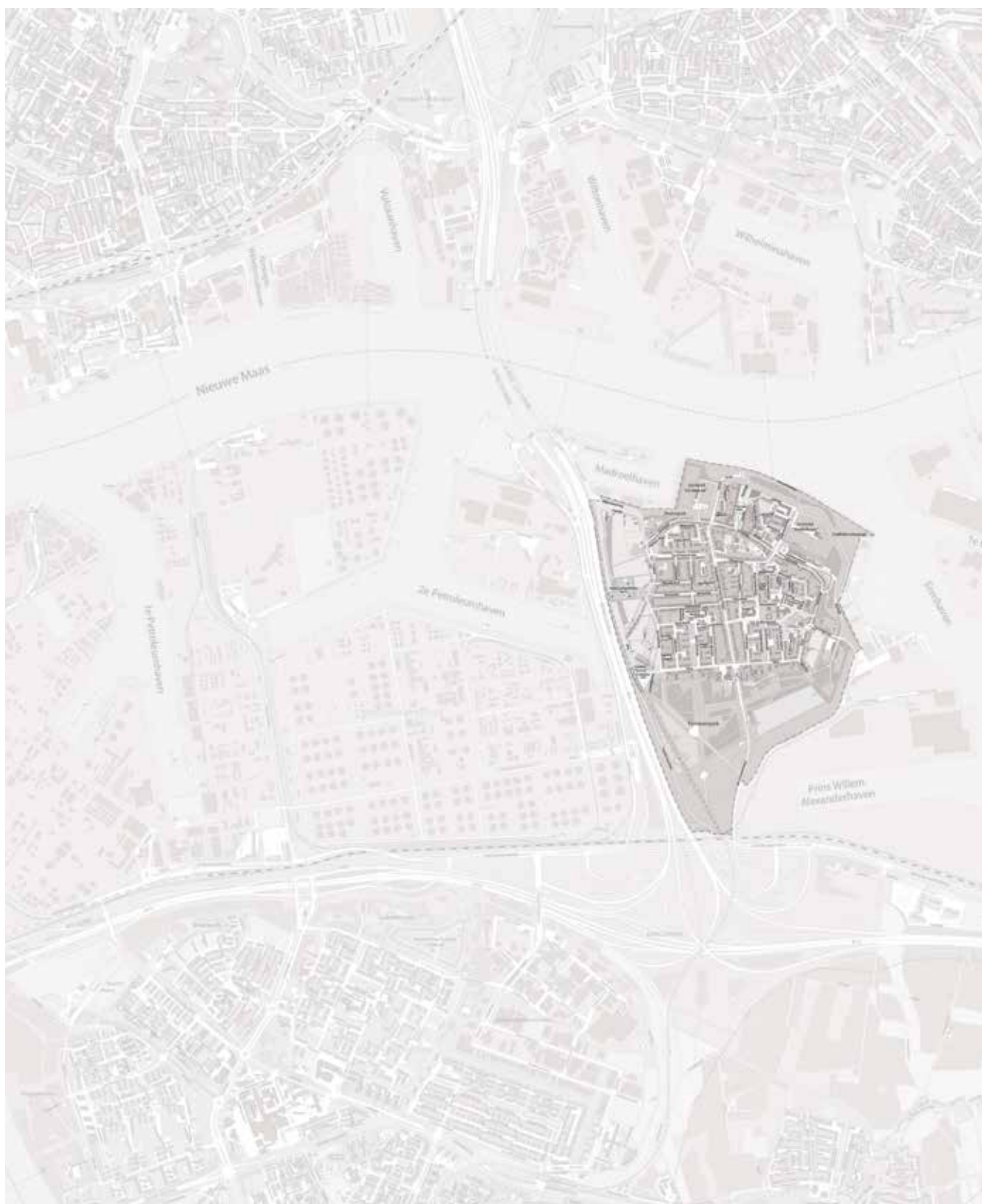


Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Dichtheid aantallen geleverde extramurale GHZ



Afb. 12.2: Pernis: Dagbestedingslocaties



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



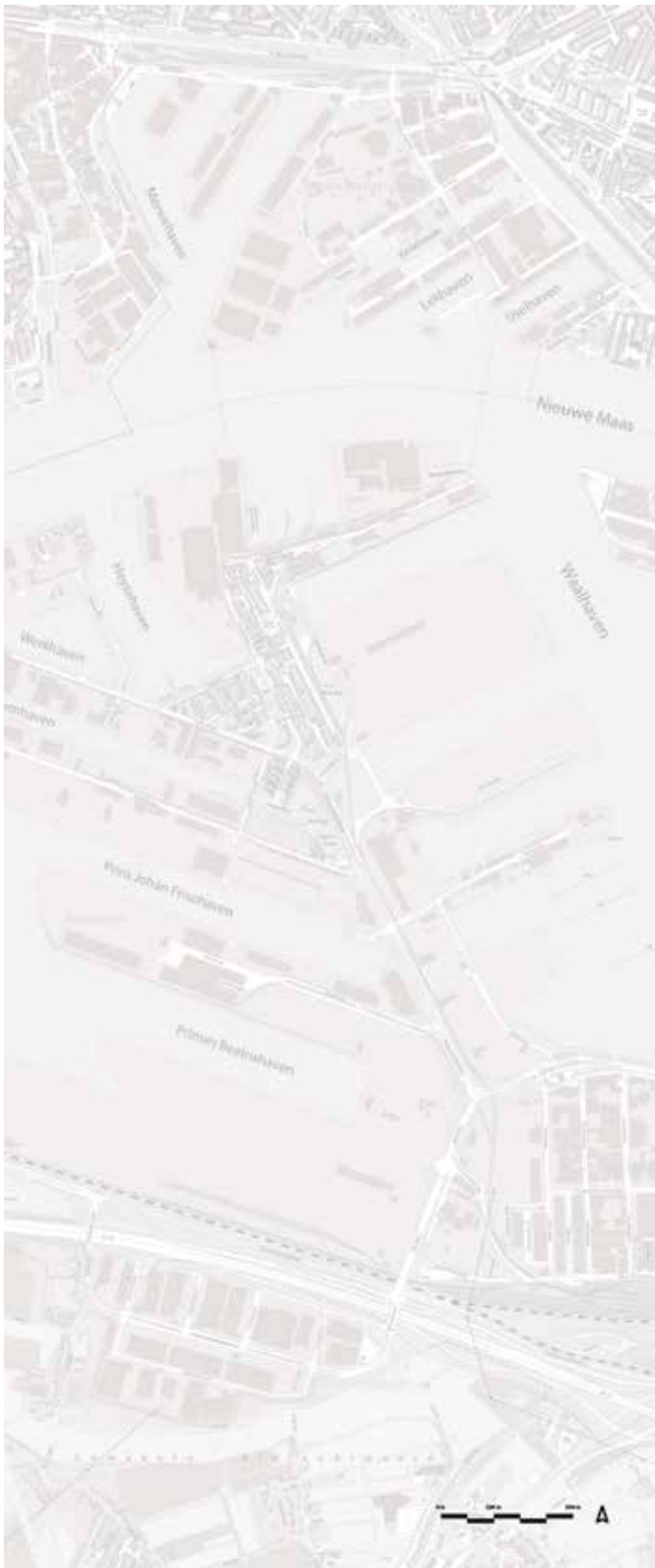
Prototype 4



Prototype 5

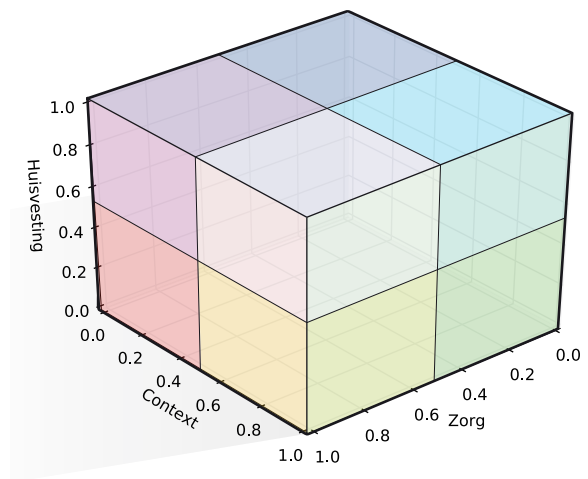


Prototype 6



12.3 PROTOTYPEN

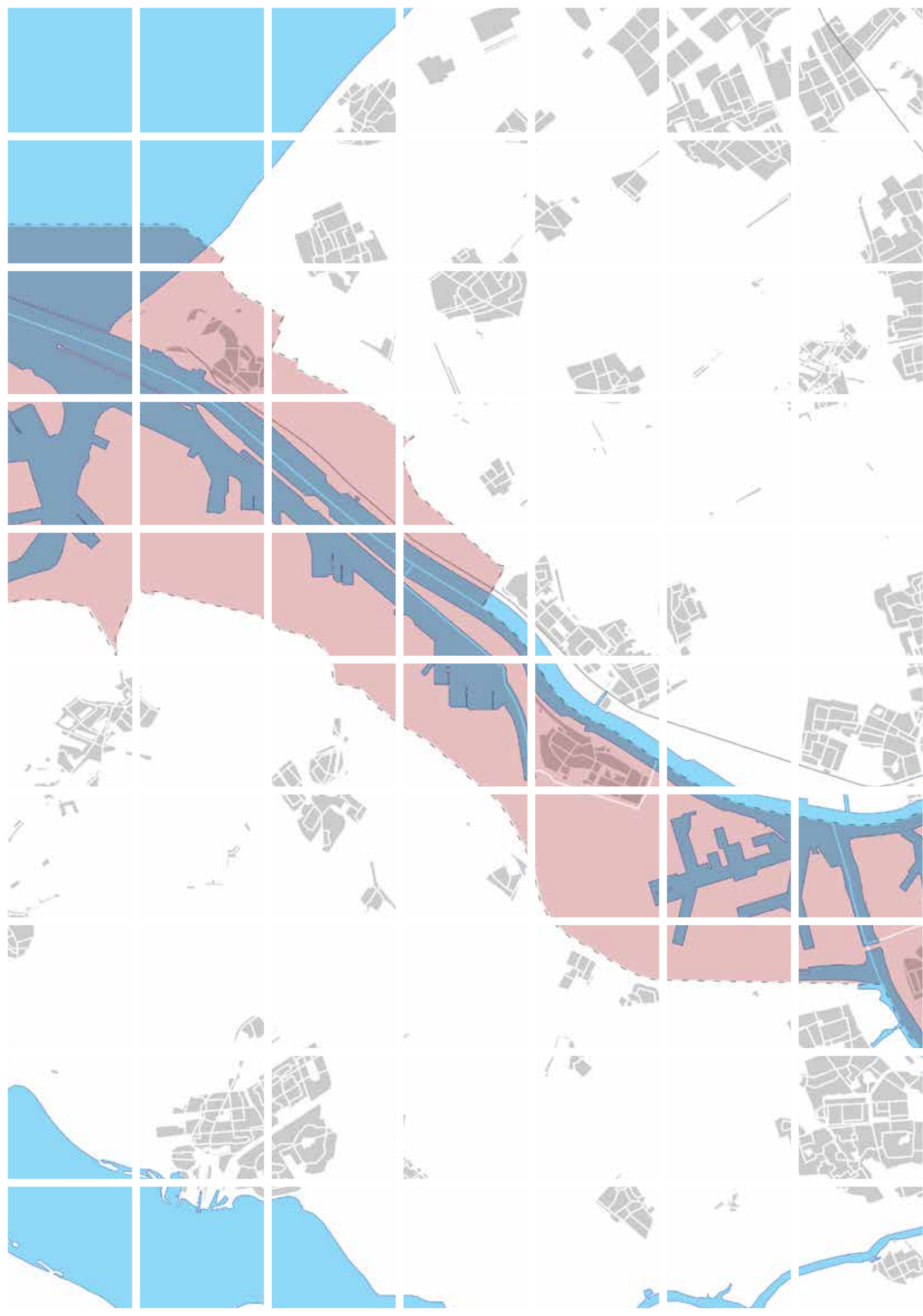
Verdeling prototypen

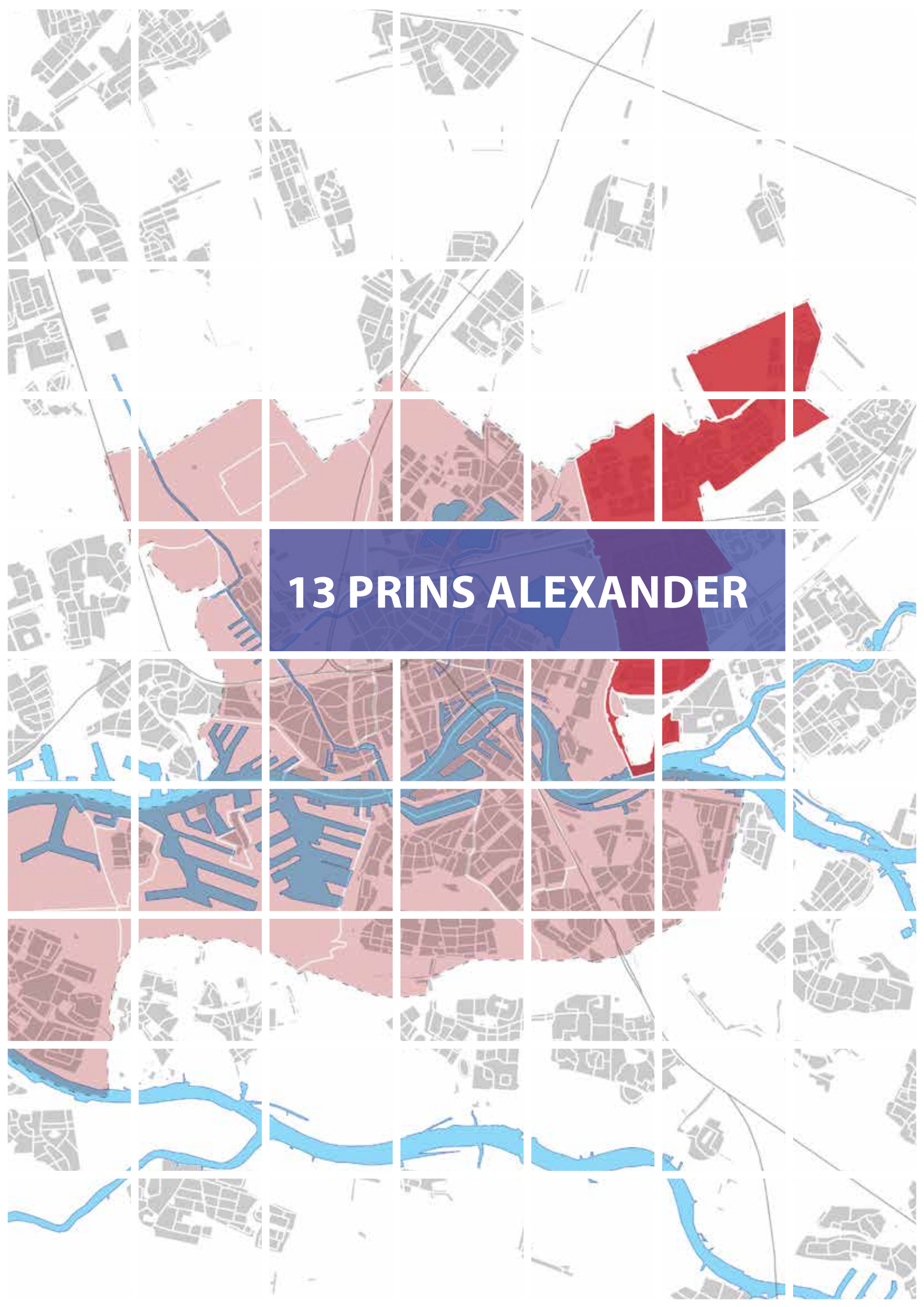


Integrale positionering van de locaties

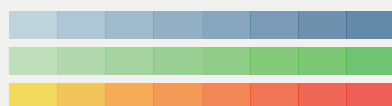
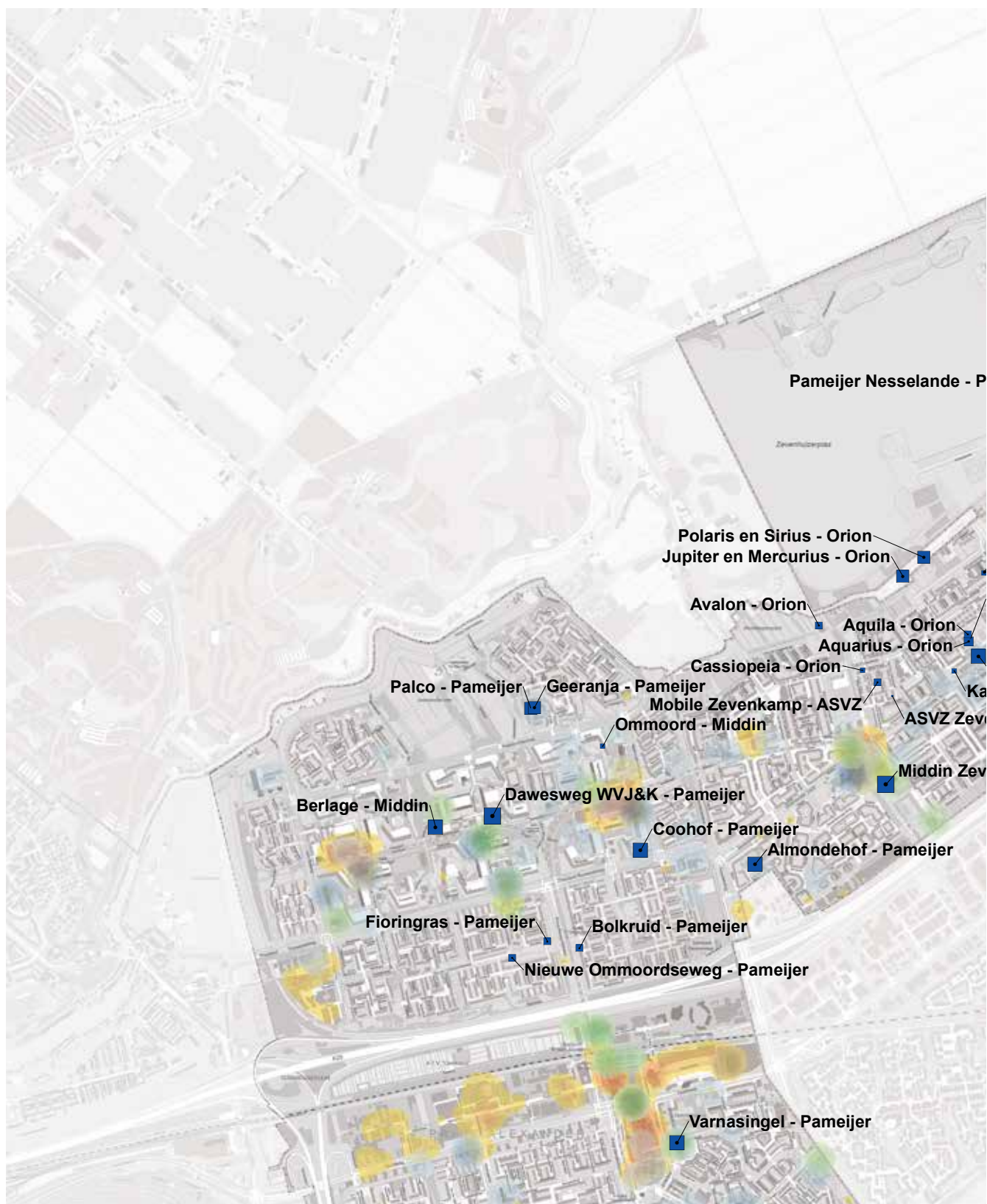
- Prototype 7
- Prototype 8

Afb. 12.3: Pernis: Prototypen



The image is a 6x8 grid of 48 map tiles. The tiles show a city plan with various colored overlays. A central horizontal bar, spanning the 4th and 5th rows, contains the text "13 PRINS ALEXANDER" in white. The tiles are colored in shades of red, blue, and grey, representing different areas or features on the map. The central bar is dark blue with white text.

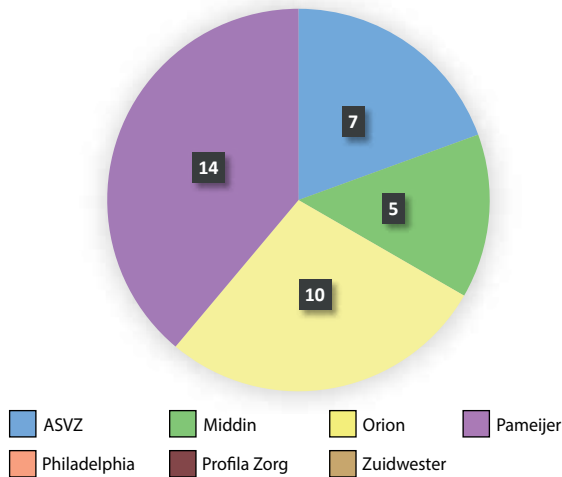
13 PRINS ALEXANDER



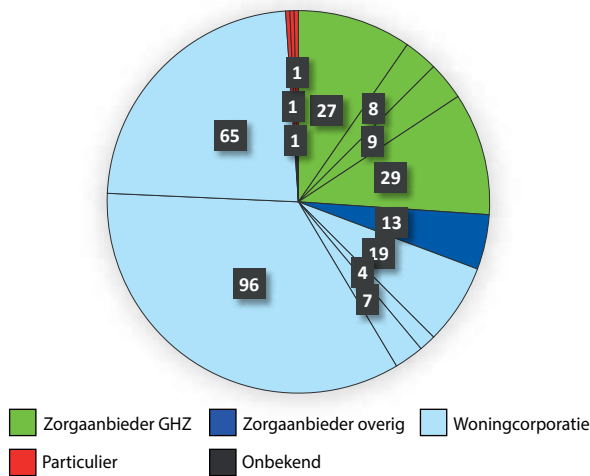
Dichtheid voorzieningen - Gezondheid & hulpverlening
 Dichtheid voorzieningen - Participatie & welzijn
 Dichtheid voorzieningen - Economie, werk & inkomen



13.1 VOORZIENINGENNIVEAU

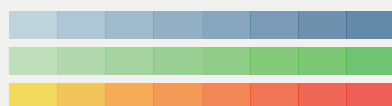
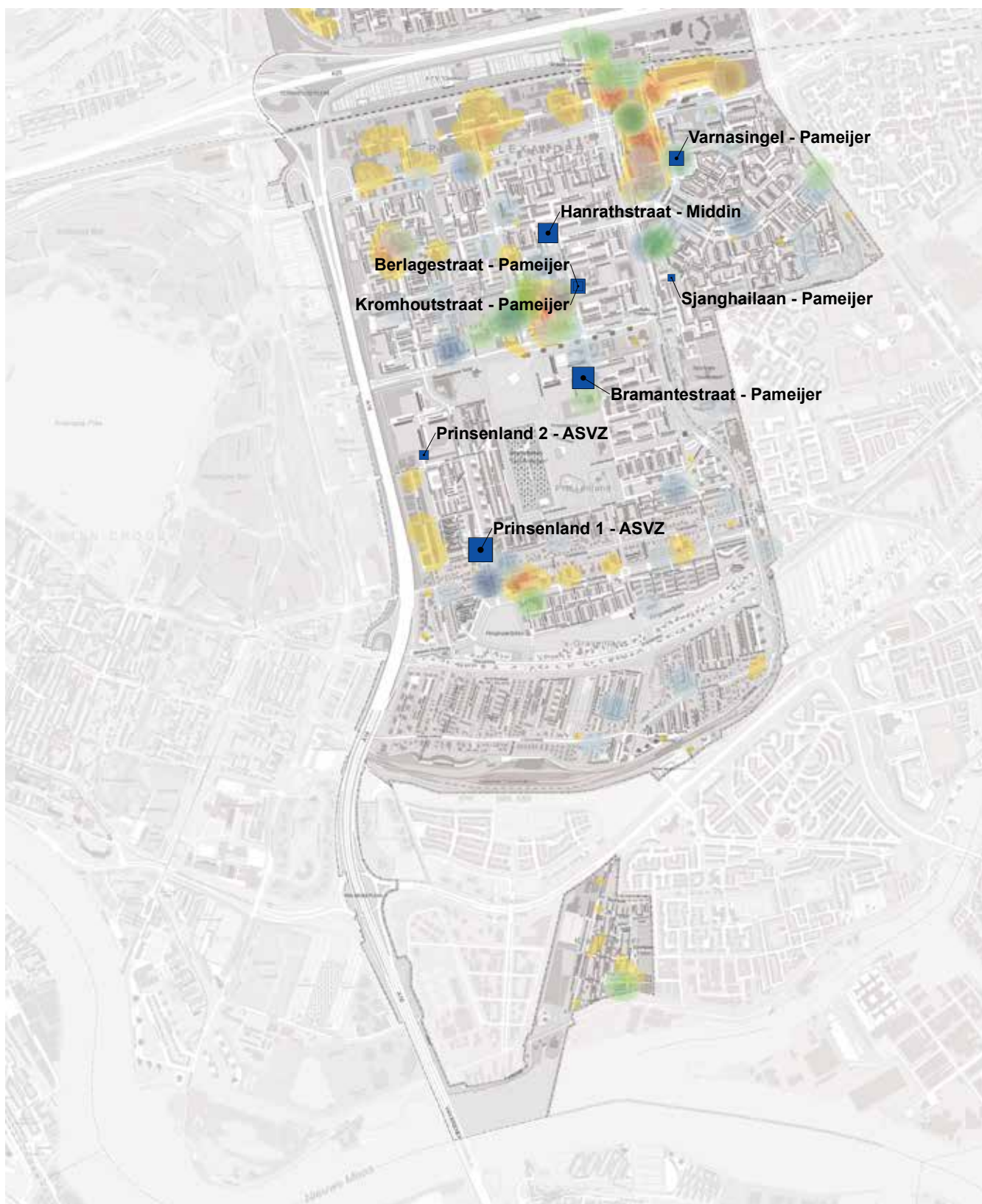


Verdeling locaties naar zorgaanbieder



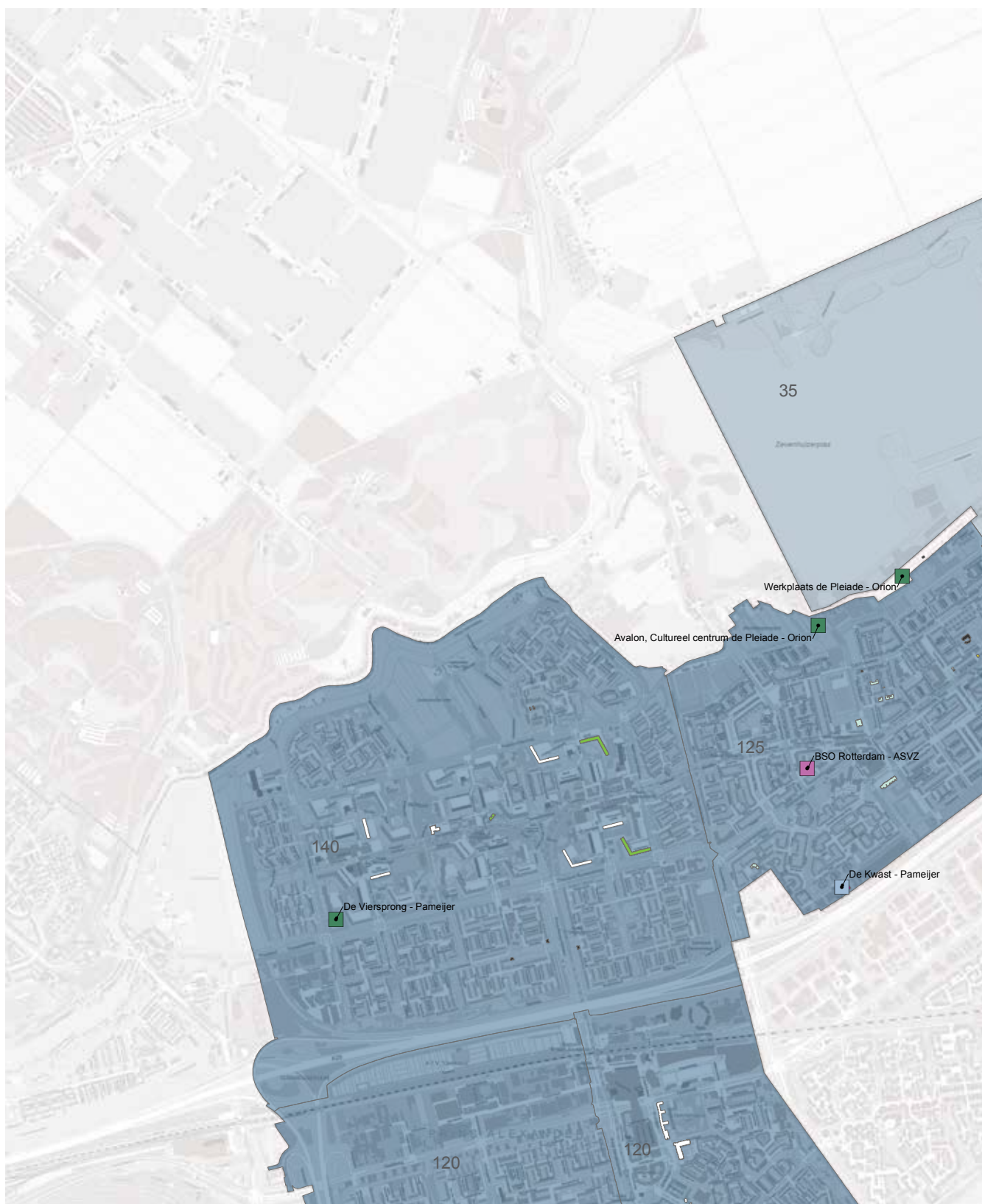
Verdeling locaties naar eigenaar

Afb.13.1: Prins Alexander: Voorzieningenniveau



Dichtheid voorzieningen - Gezondheid & hulpverlening
 Dichtheid voorzieningen - Participatie & welzijn
 Dichtheid voorzieningen - Economie, werk & inkomen





Activeringscentrum



Werkcentrum



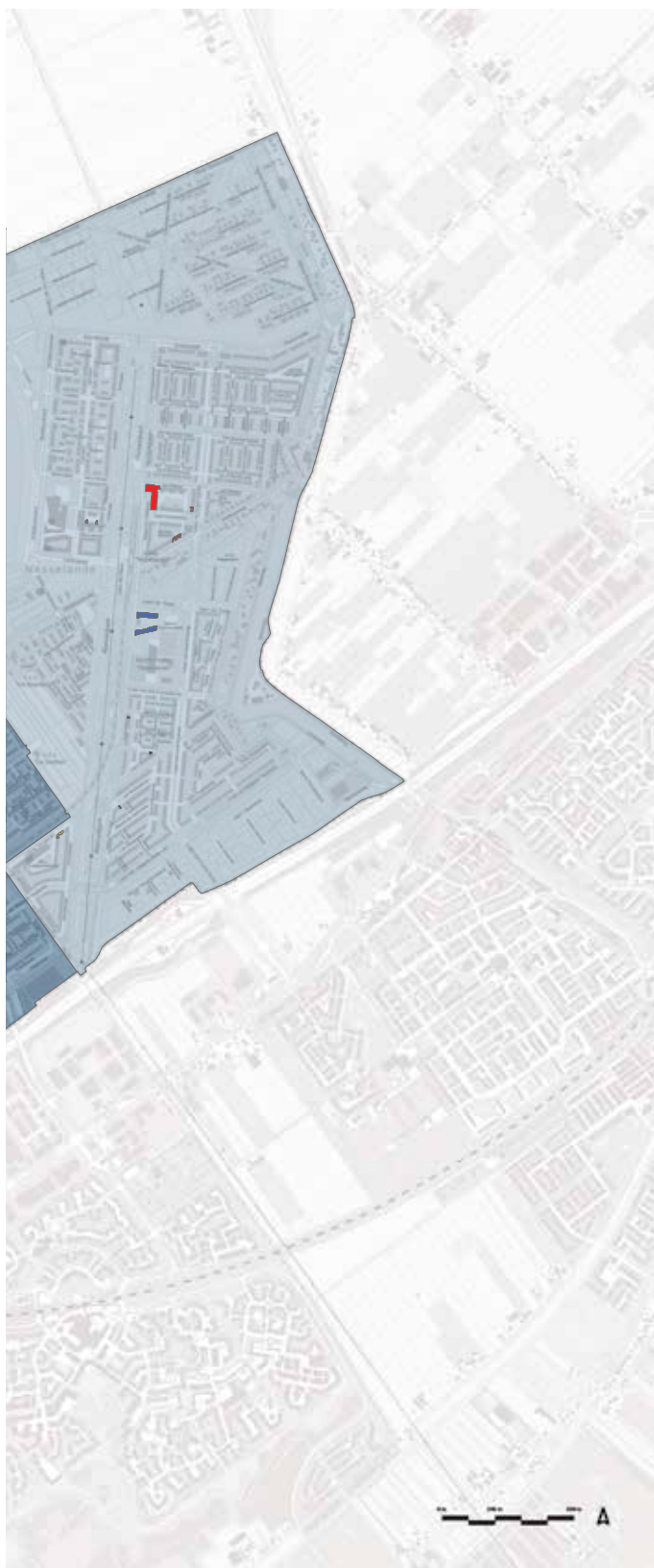
Overig



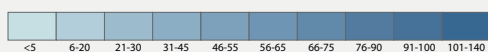
Dagactiviteitencentrum



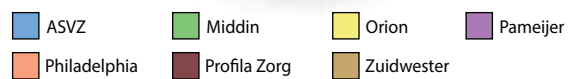
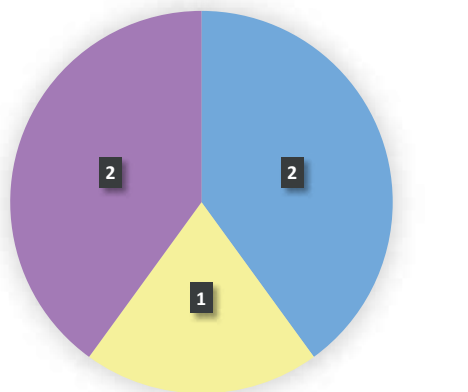
Werkproject



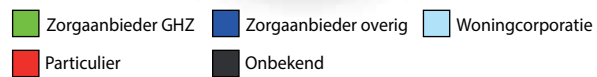
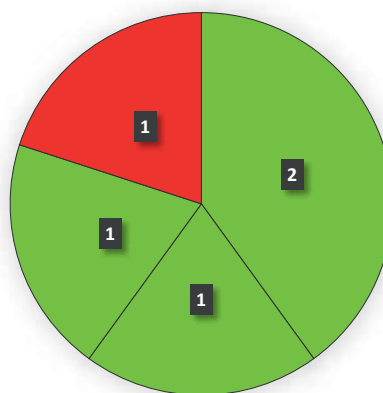
Dichtheid aantallen geleverde extramurale GHZ



13.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES

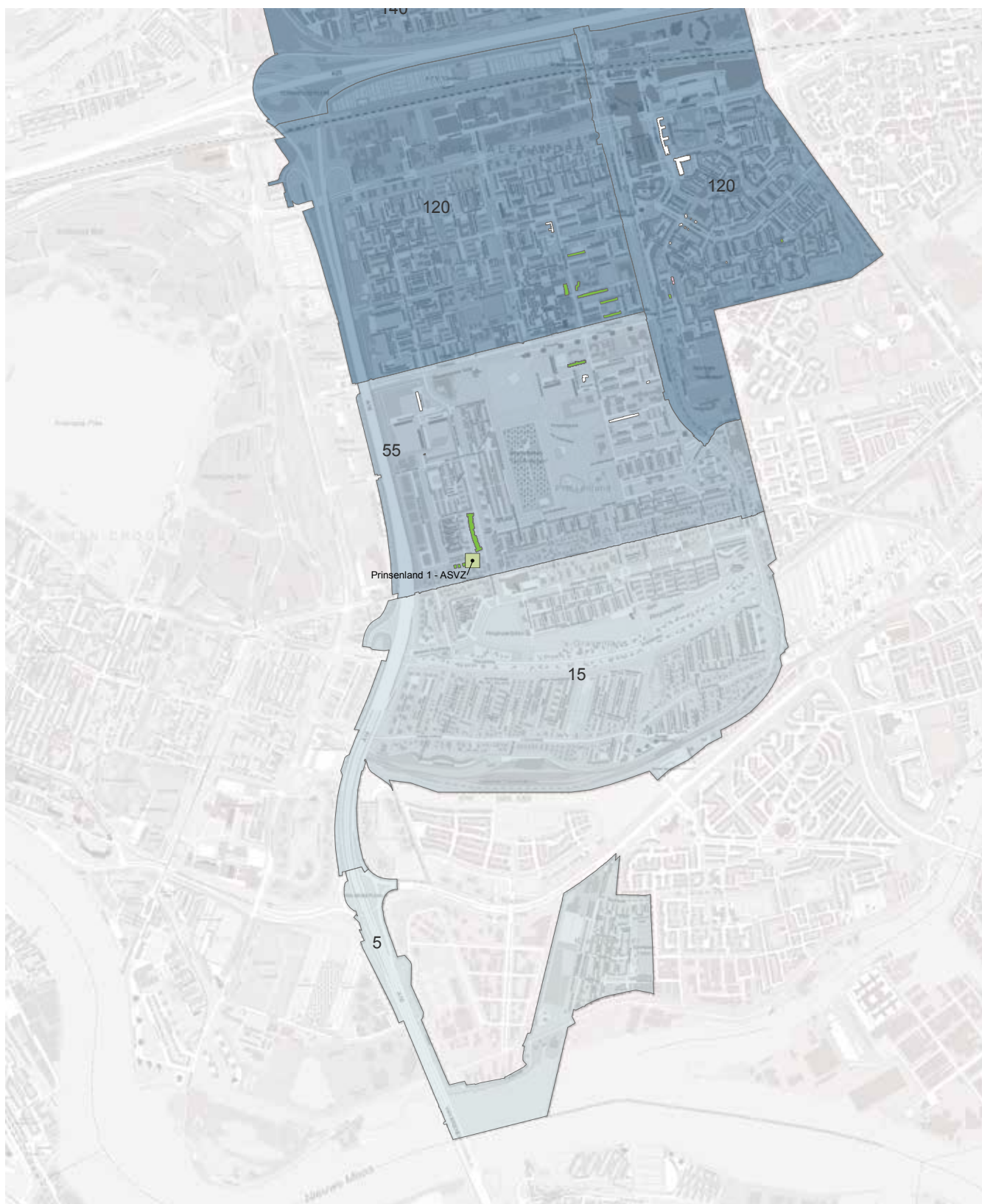


Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Afb.13.3: Prins Alexander: Dagbestedingslocaties



Activeringscentrum



Dagactiviteitencentrum



Werkcentrum



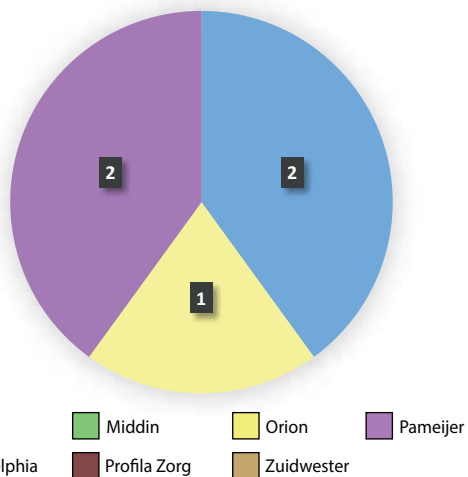
Werkproject



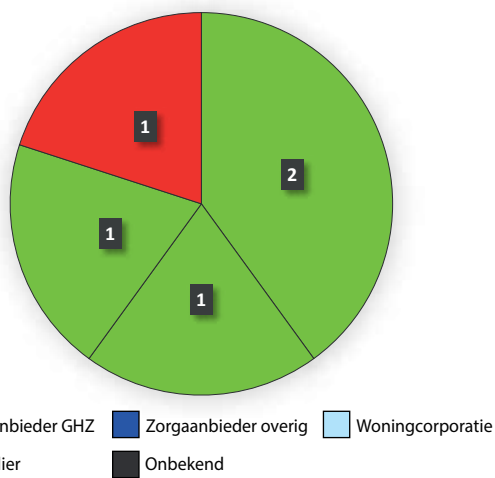
Overig



13.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES

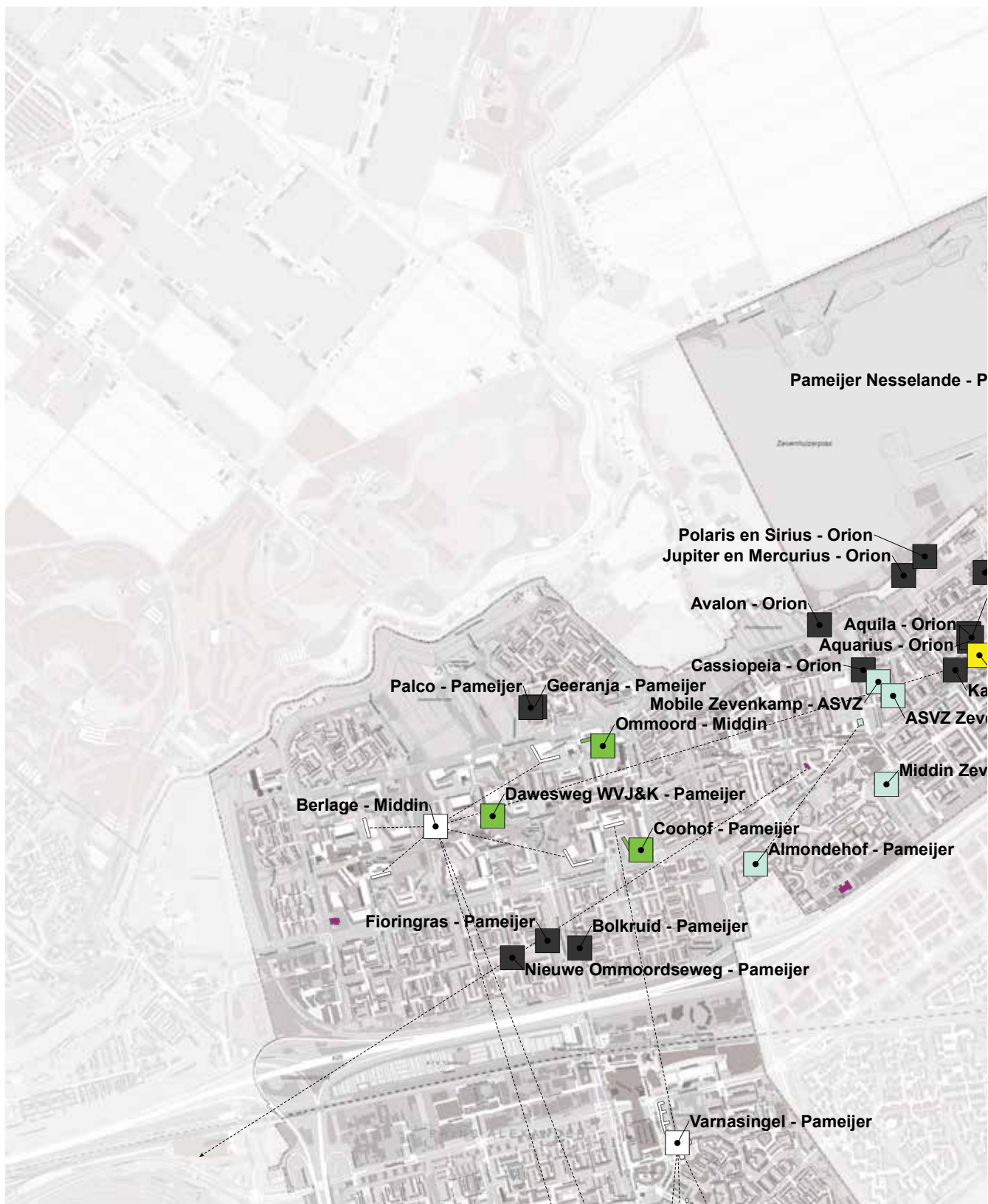


Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Afb.13.4: Prins Alexander: Dagbestedingslocaties



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



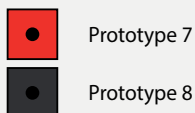
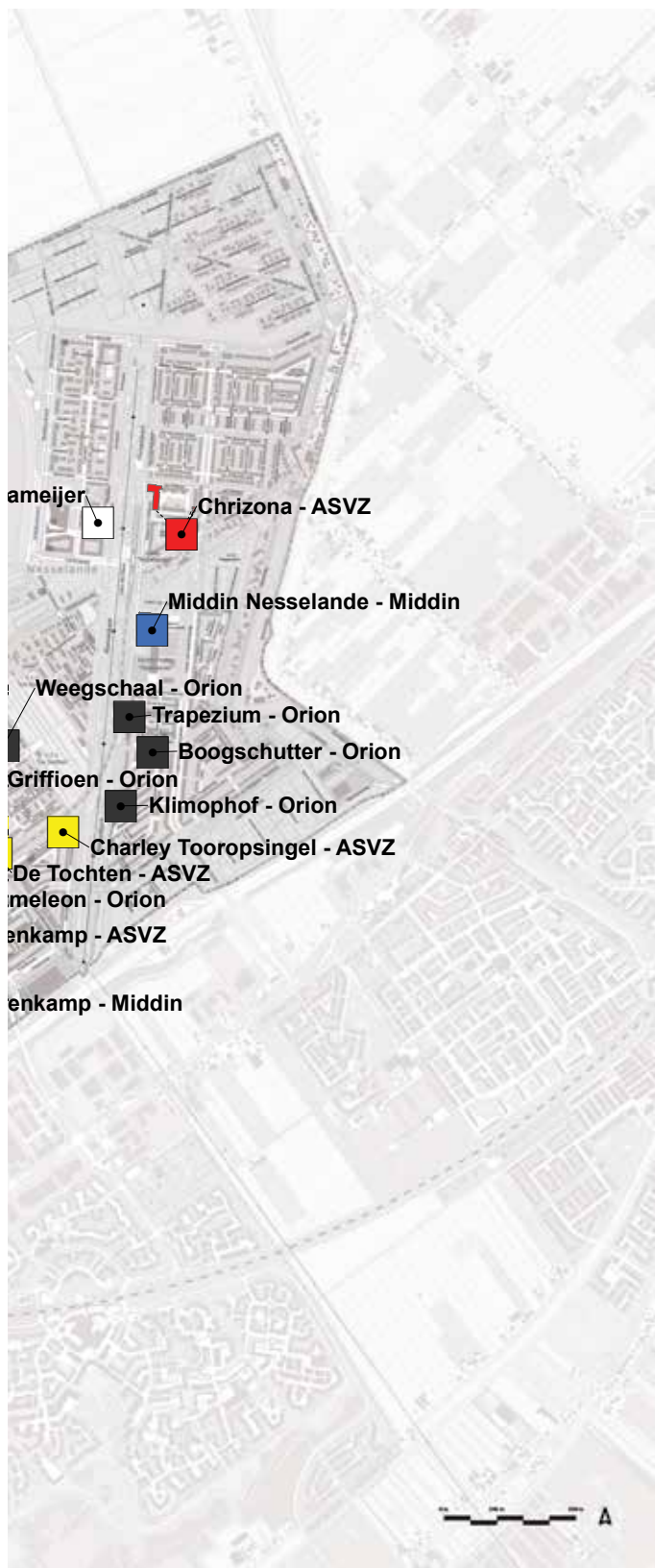
Prototype 4



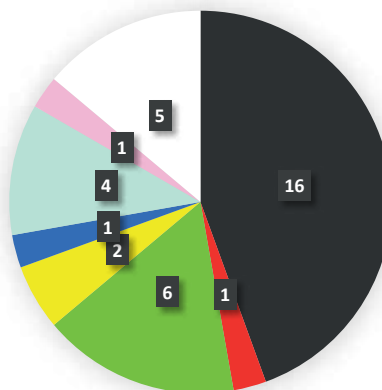
Prototype 5



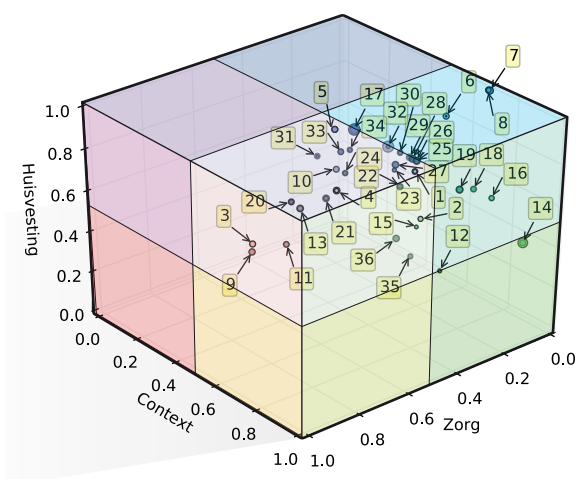
Prototype 6



13.3 PROTOTYPEN



Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

- 1) Hanrathstraat - Middin - wit
- 2) Varnasingel - Pameijer - wit
- 3) Berlage - Middin - wit
- 4) Bramantestraat - Pameijer - wit
- 5) Pameijer Nesselande - Pameijer - wit
- 6) Middin Zevenkamp - Middin - licht blauw
- 7) ASVZ Zevenkamp - ASVZ - licht blauw
- 8) Mobile Zevenkamp - ASVZ - licht blauw
- 9) Charley Tooropsingel - ASVZ - geel
- 10) Almondehof - Pameijer - licht blauw
- 11) De Tochten - ASVZ - geel
- 12) Berlagestraat - Pameijer - groen
- 13) Sjanghailaan - Pameijer - roze
- 14) Kromhoutstraat - Pameijer - groen
- 15) Coohof - Pameijer - groen
- 16) Ommoord - Middin - groen
- 17) Middin Nesselande - Middin - donker blauw
- 18) Dawesweg WVJ&K - Pameijer - groen
- (vervolg volgende pagina)

Afb.13.5: Prins Alexander: Prototypen



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



Prototype 5



Prototype 6

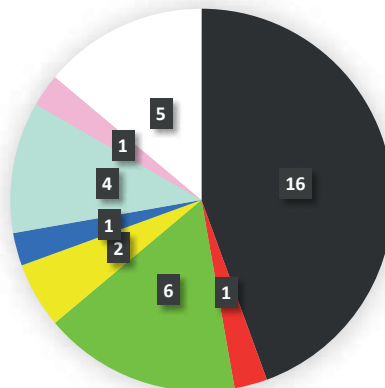


Prototype 7

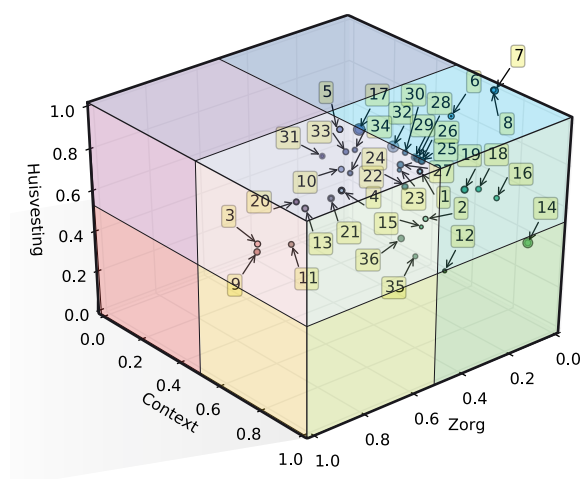


Prototype 8

13.3 PROTOTYPEN



Verdeling prototypen

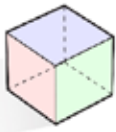


Integrale positionering van de locaties

..... (vervolg vorige pagina)

- 19) Prinsenland 1 - ASVZ - groen
- 20) Chrizona - ASVZ - rood
- 21) Kameleon - Orion - zwart
- 22) Cassiopeia - Orion - zwart
- 23) Bolkruid - Pameijer - zwart
- 24) Geeranja - Pameijer - zwart
- 25) Nieuwe Ommoordseweg - Pameijer - zwart
- 26) Fioringras - Pameijer - zwart
- 27) Aquarius - Orion - zwart
- 28) Aquila - Orion - zwart
- 29) Weegschaal - Orion - zwart
- 30) Palco - Pameijer - zwart
- 31) Boogschutter - Orion - zwart
- 32) Klimophof - Orion - zwart
- 33) Prinsenland 2 - ASVZ - zwart
- 34) Trapezium - Orion - zwart
- 35) Griffioen - Orion - zwart
- 36) Avalon - Orion - zwart

Afb.13.6: Prins Alexander: Prototypen



HANRATHSTRAAT

MIDDIN / MIDDIN

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 28
Aantal AWBZ plaatsen: 28
Bouwjaar hoofdlocatie: 2013
Oppervlakte totaal: 1625
Aantal adressen: 6

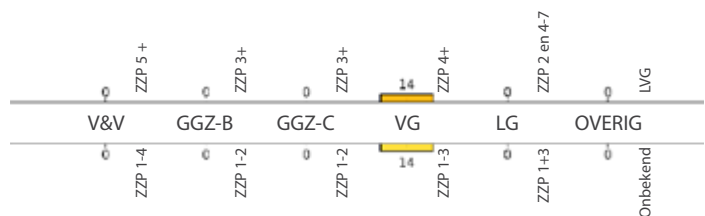
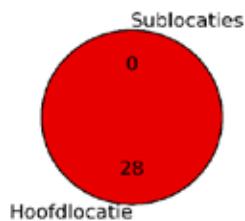
ADRES HOOFDLOCATIE:

Hanrathstraat 34
3067TD ROTTERDAM
HET LAGE LAND,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

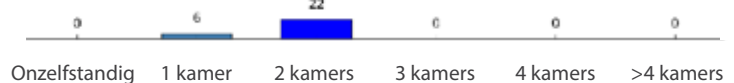
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

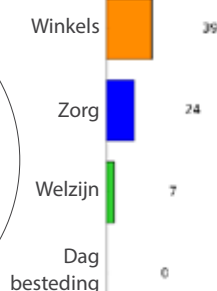
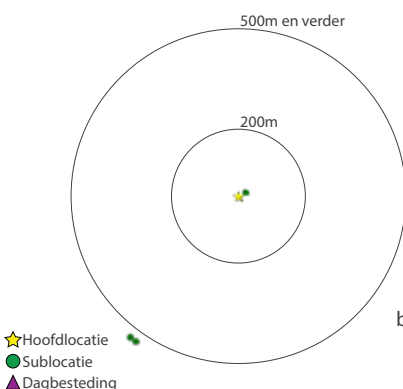
AANTAL KAMERS PER WONING:



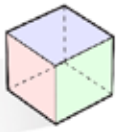
WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



VARNASINGEL

PAMEIJER / HUMANITAS

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 23
Aantal AWBZ plaatsen: 20
Bouwjaar hoofdlocatie: 1982
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 19

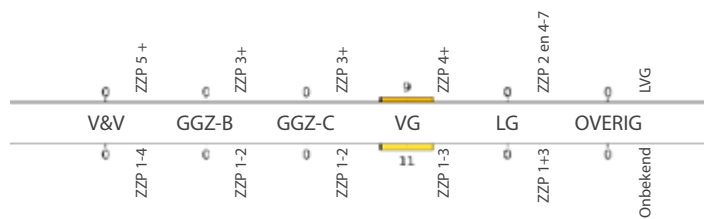
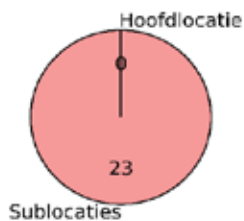
ADRES HOOFDLOCATIE:

Varnasingel 936
3067EZ ROTTERDAM
HET LAGE LAND,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

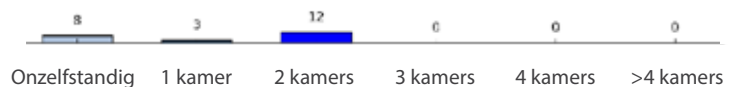
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

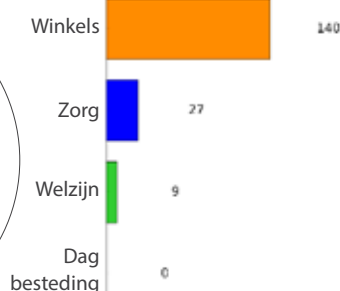
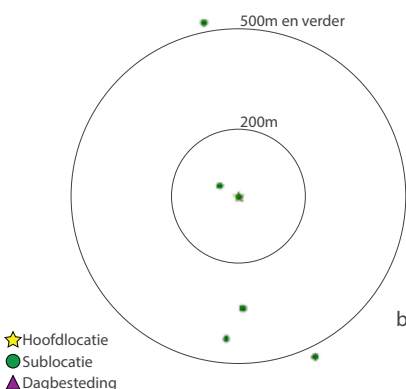
AANTAL KAMERS PER WONING:



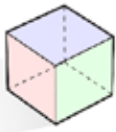
WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



BERLAGE

MIDDIN / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 19
Aantal AWBZ plaatsen: 19
Bouwjaar hoofdlocatie: 1971
Oppervlakte totaal: 1455
Aantal adressen: 18

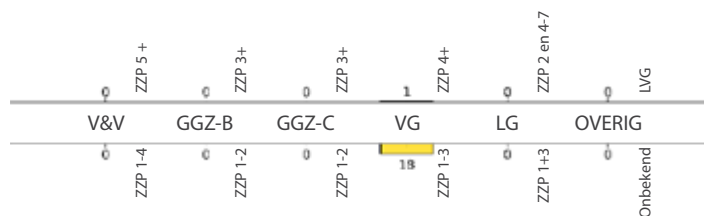
ADRES HOOFDLOCATIE:

Dawesweg 138
3069VJ ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

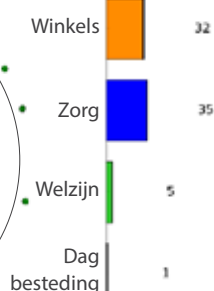
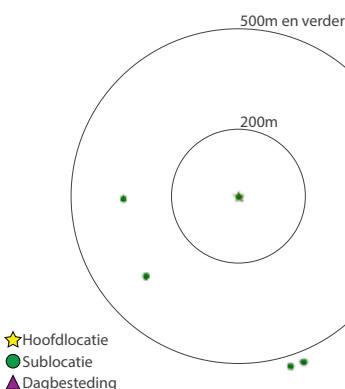
AANTAL KAMERS PER WONING:



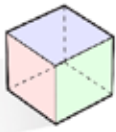
WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



BRAMANTESTRAAT

PAMEIJER / WOONSTAD

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 53
Aantal AWBZ plaatsen: 53
Bouwjaar hoofdlocatie: 1983
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 38

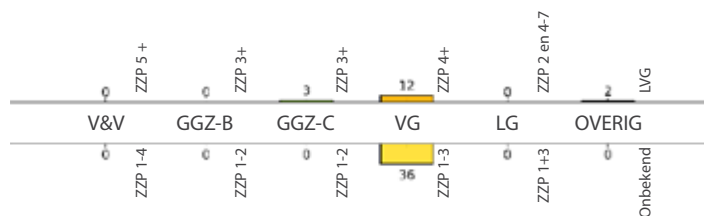
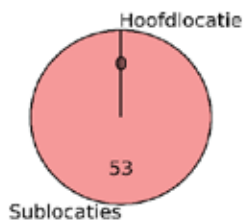
ADRES HOOFDLOCATIE:

Bramantestraat 30
3066BN ROTTERDAM
PRINSENLAND,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



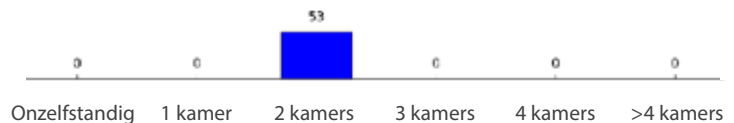
VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



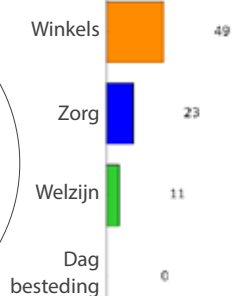
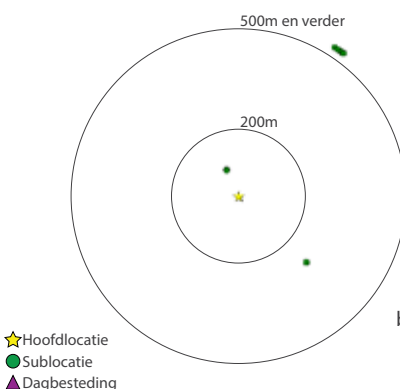
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

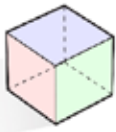
AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





PAMEIJER NESSELANDE

PAMEIJER / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 22
Aantal AWBZ plaatsen: 22
Bouwjaar hoofdlocatie: 2006
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 23

ADRES HOOFDLOCATIE:

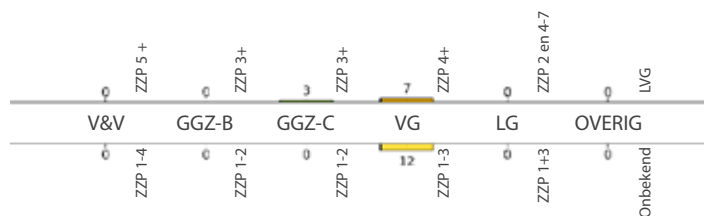
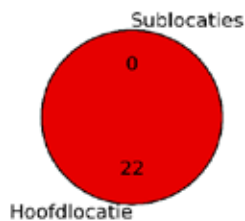
Pantelleriapad 39A
3059XG ROTTERDAM
NESSELANDE,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

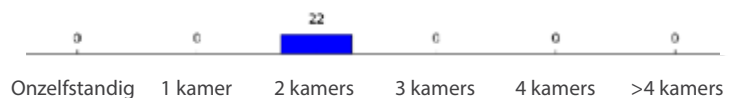
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

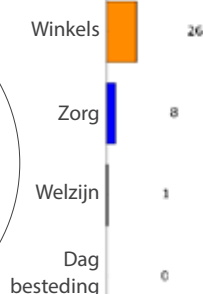
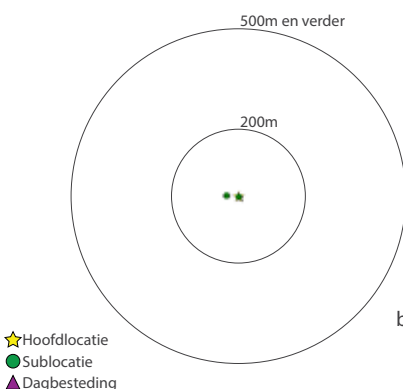
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





MIDDIN ZEVENKAMP

MIDDIN / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 22
Aantal AWBZ plaatsen: 22
Bouwjaar hoofdlocatie: 2001
Oppervlakte totaal: 1628
Aantal adressen: 22

ADRES HOOFDLOCATIE:

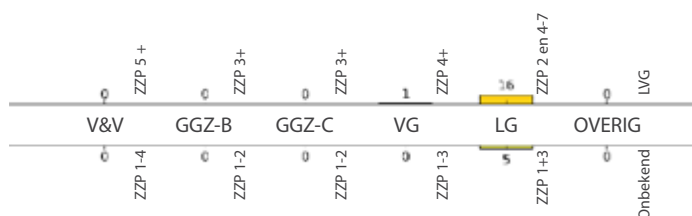
Zevenkampse Ring 400
3068HG ROTTERDAM
OMMOORD,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:



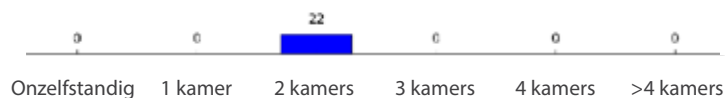
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



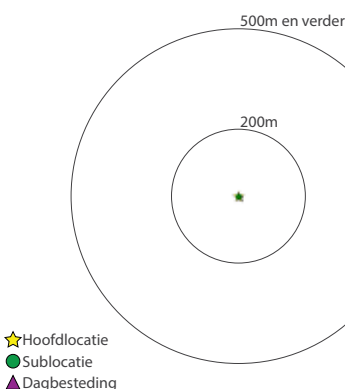
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:



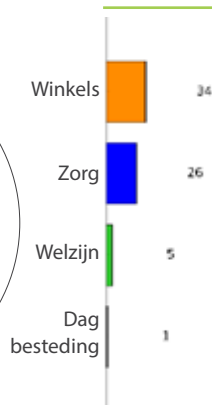
AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:



VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





ASVZ ZEVENKAMP

ASVZ / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 1
Aantal AWBZ plaatsen: 1
Bouwjaar hoofdlocatie: 1983
Oppervlakte totaal: 35
Aantal adressen: 1

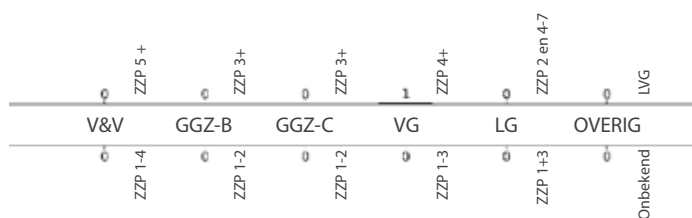
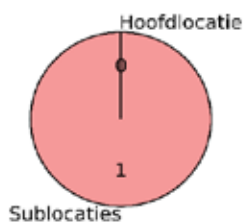
ADRES HOOFDLOCATIE:

Nat King Colesingel 49
3069XH ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

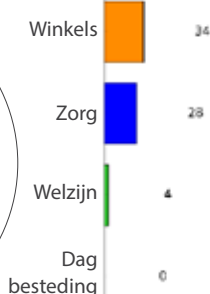
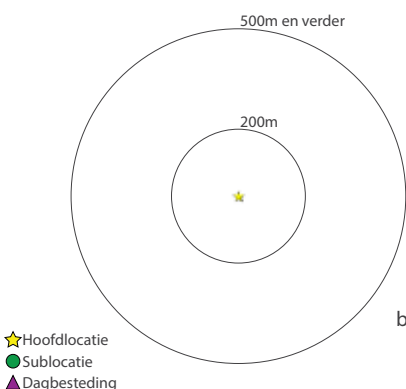
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



MOBILE ZEVENKAMP

ASVZ / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 9
Aantal AWBZ plaatsen: 9
Bouwjaar hoofdlocatie: 1983
Oppervlakte totaal: 320
Aantal adressen: 9

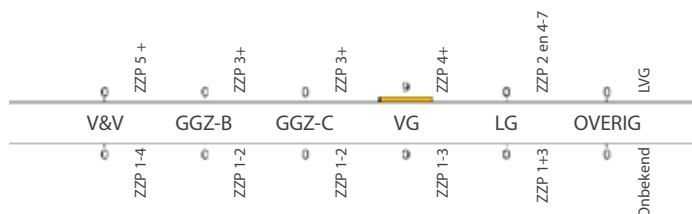
ADRES HOOFDLOCATIE:

Charlie Shaverslaan 31
3069XC ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

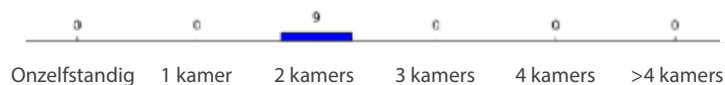
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

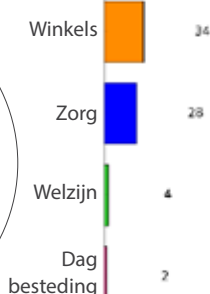
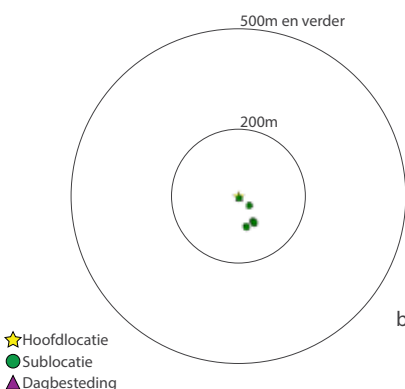
AANTAL KAMERS PER WONING:



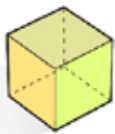
WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



CHARLEY TOOROPSINGEL

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 16
Aantal AWBZ plaatsen: 16
Bouwjaar hoofdlocatie: 2004
Oppervlakte totaal: 594
Aantal adressen: 4

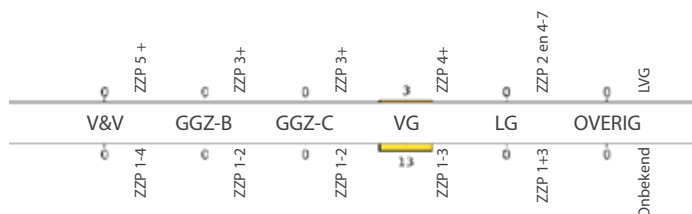
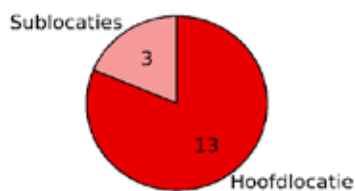
ADRES HOOFDLOCATIE:

Charley Tooropsingel 24
3059WG ROTTERDAM
NESSELANDE,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

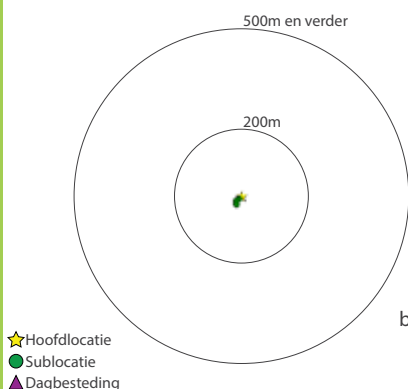
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



Winkels

Zorg

Welzijn

Dagbesteding

1

13

0

0

CONTEXT



ALMONDEHOF

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 18
Aantal AWBZ plaatsen: 19
Bouwjaar hoofdlocatie: 1982
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 19

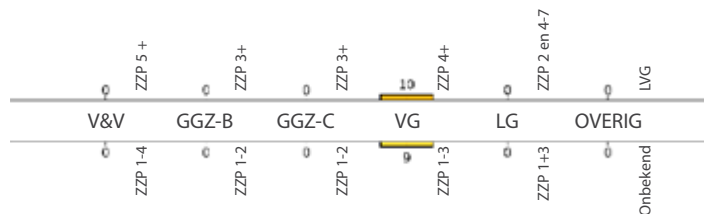
ADRES HOOFDLOCATIE:

Reest 1
3068LD ROTTERDAM
OMMOORD,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

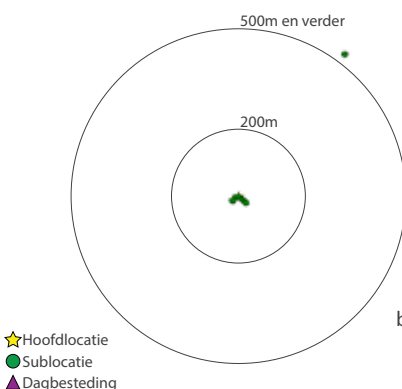
AANTAL KAMERS PER WONING:



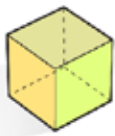
WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



DE TOCHTEN

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 20
Aantal AWBZ plaatsen: 20
Bouwjaar hoofdlocatie: 1993
Oppervlakte totaal: 880
Aantal adressen: 4

ADRES HOOFDLOCATIE:

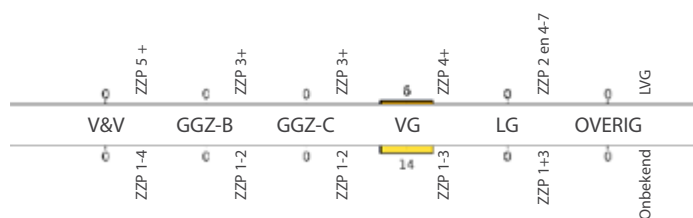
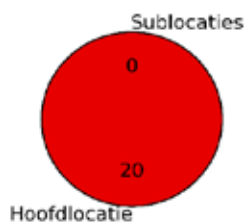
Toon van Vlietstraat 2
3069ZP ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

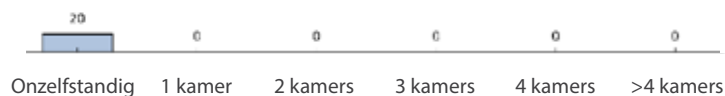
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

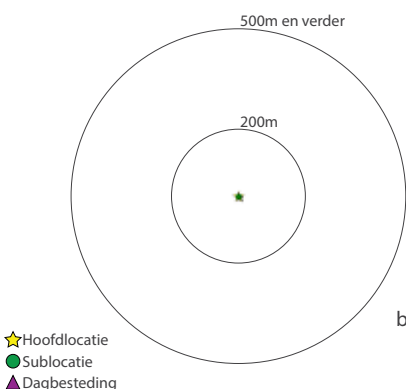
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

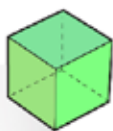
VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT



Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding

0
16
0
0



BERLAGESTRAAT

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 10
Aantal AWBZ plaatsen: 20
Bouwjaar hoofdlocatie: 1979
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 11

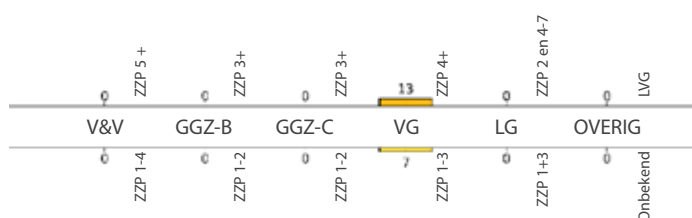
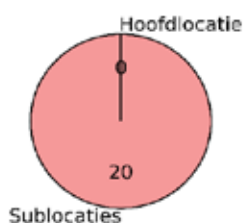
ADRES HOOFDLOCATIE:

Kromhoutstraat 17
3067AE ROTTERDAM
HET LAGE LAND,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

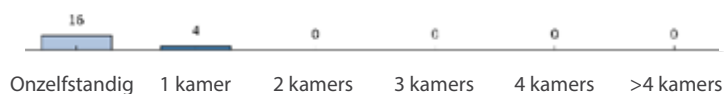
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

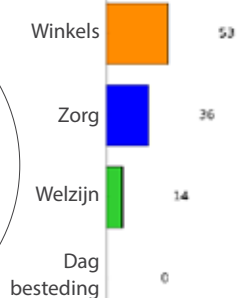
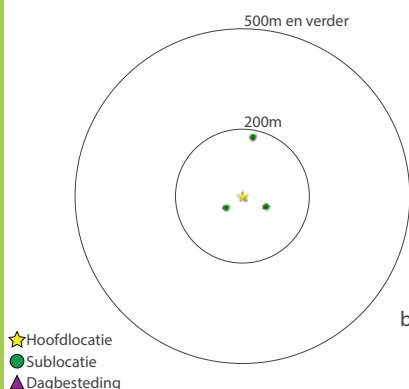
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



SJANGHAILAAN

PAMEIJER / WOONSTAD

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 10
Aantal AWBZ plaatsen: 12
Bouwjaar hoofdlocatie: 1983
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 10

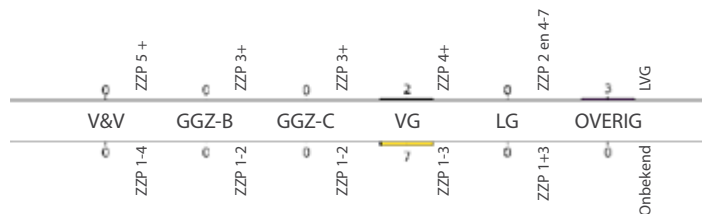
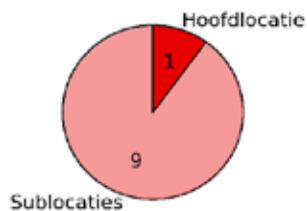
ADRES HOOFDLOCATIE:

Sjanghailaan 84
3067MH ROTTERDAM
HET LAGE LAND,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

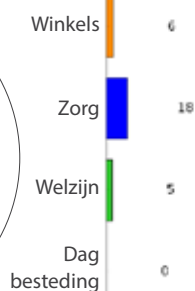
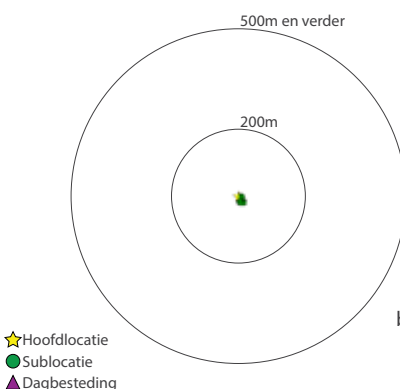
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



KROMHOUTSTRAAT

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 19
Aantal AWBZ plaatsen: 14
Bouwjaar hoofdlocatie: 1979
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 7

ADRES HOOFDLOCATIE:

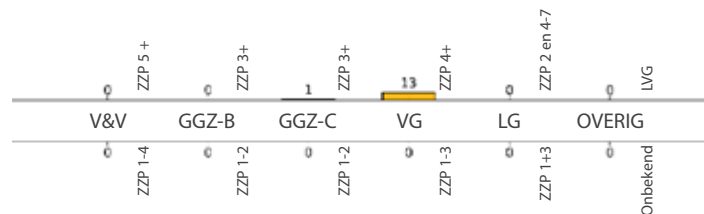
Kromhoutstraat 17
3067AE ROTTERDAM
HET LAGE LAND,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:



GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



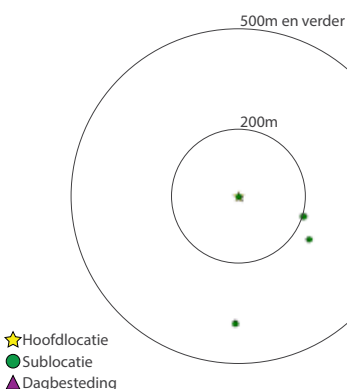
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:



AANTAL KAMERS PER WONING:

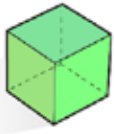


SPREIDING LOCATIES:



VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





COOHOF

PAMEIJER / HAVENSTEDER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 19
Aantal AWBZ plaatsen: 19
Bouwjaar hoofdlocatie: 1968
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 11

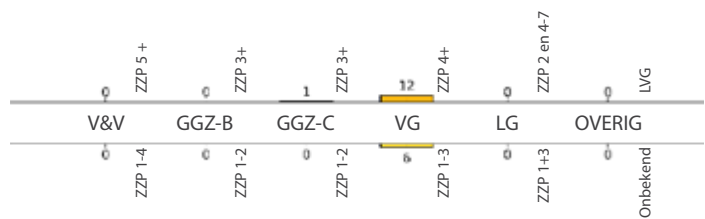
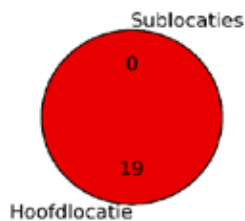
ADRES HOOFDLOCATIE:

Sinclair Lewisplaats 279
3068ET ROTTERDAM
OMMOORD,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

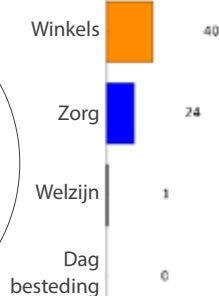
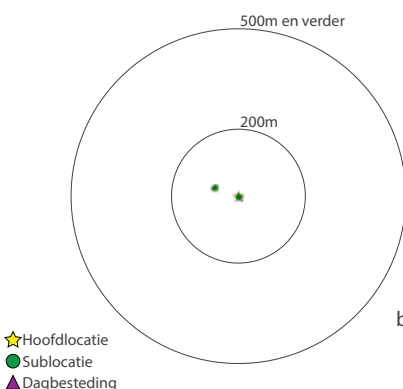
AANTAL KAMERS PER WONING:



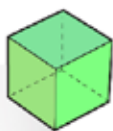
WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



OMMOORD

MIDDIN / HAVENSTEDER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 5
Aantal AWBZ plaatsen: 5
Bouwjaar hoofdlocatie: 1971
Oppervlakte totaal: 419
Aantal adressen: 5

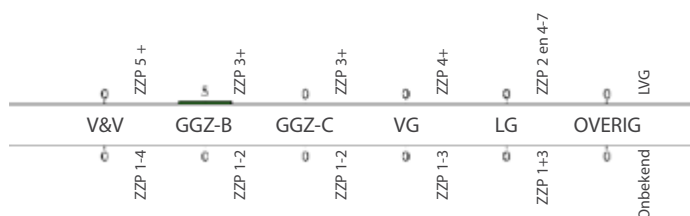
ADRES HOOFDLOCATIE:

Andre Gideplaats 333
3069EJ ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

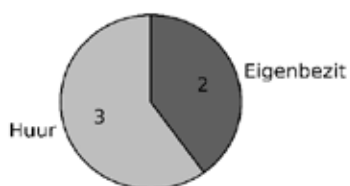
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

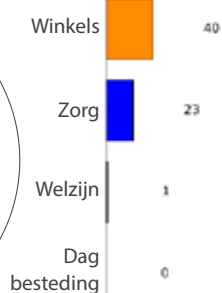
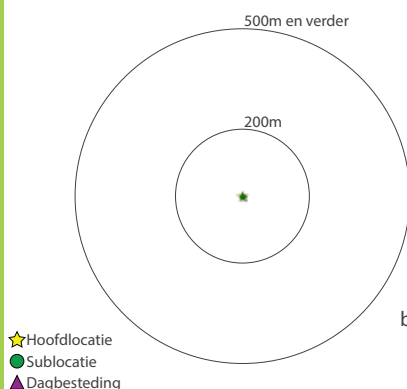
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



MIDDIN NESSELANDE

MIDDIN / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 32
Aantal AWBZ plaatsen: 24
Bouwjaar hoofdlocatie: 2013
Oppervlakte totaal: 2208
Aantal adressen: 27

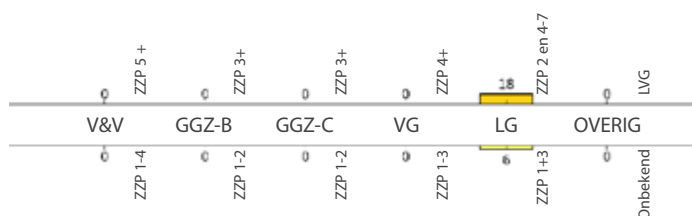
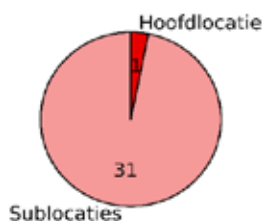
ADRES HOOFDLOCATIE:

Marcel Duchampplein 85
3059RD ROTTERDAM
NESSELANDE,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

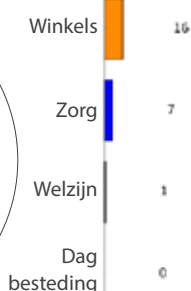
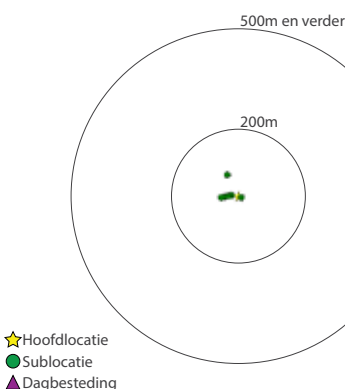
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



DAWESWEG WVJ&K

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 22
Aantal AWBZ plaatsen: 22
Bouwjaar hoofdlocatie: 1993
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 2

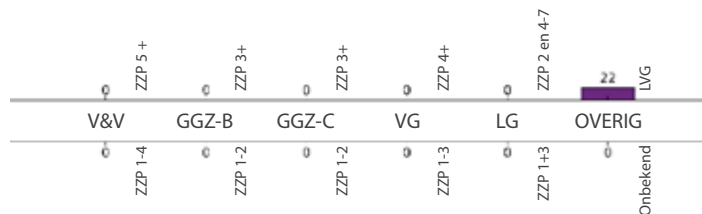
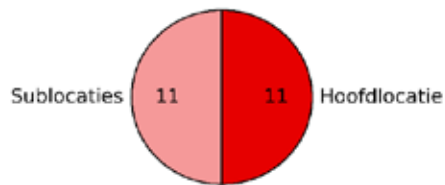
ADRES HOOFDLOCATIE:

Dawesweg 16
3069VJ ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

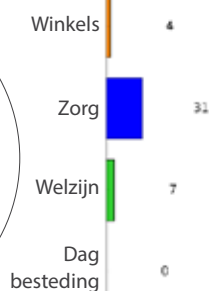
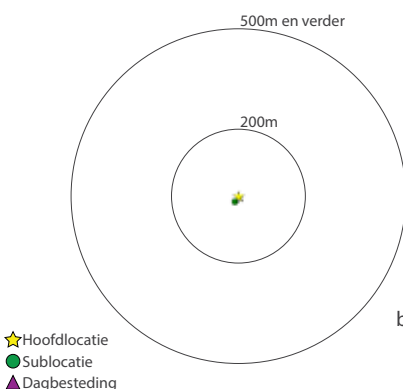
AANTAL KAMERS PER WONING:



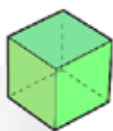
WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



PRINSENLAND 1

ASVZ / SOR

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 73
Aantal AWBZ plaatsen: 73
Bouwjaar hoofdlocatie: 1993
Oppervlakte totaal: 5415
Aantal adressen: 12

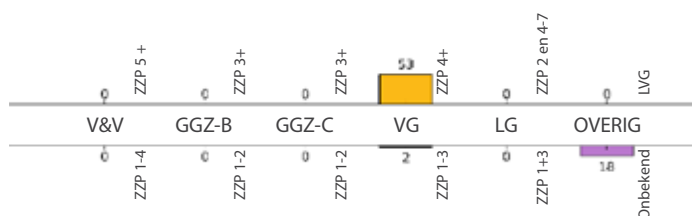
ADRES HOOFDLOCATIE:

Lena Blok-Woutsstraat 1
3066GK ROTTERDAM
PRINSENLAND,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

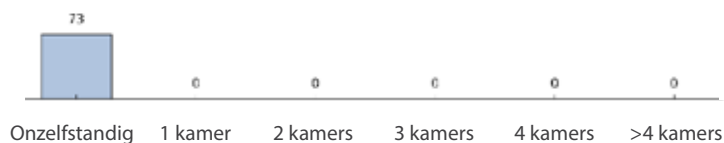
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

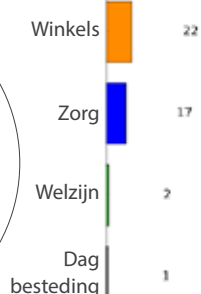
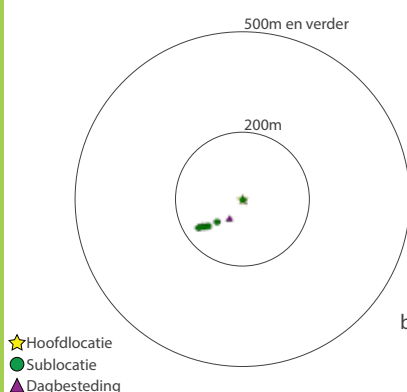
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



PRINSENLAND 2

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 14
Aantal AWBZ plaatsen: 14
Bouwjaar hoofdlocatie: 1994
Oppervlakte totaal: 693
Aantal adressen: 2

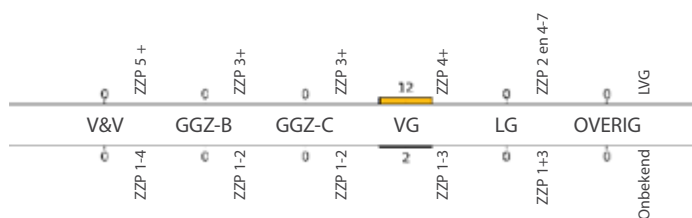
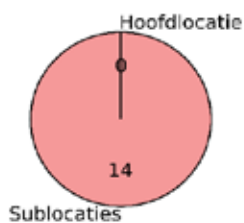
ADRES HOOFDLOCATIE:

Corrie Hartonglaan 2
3066GM ROTTERDAM
PRINSENLAND,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

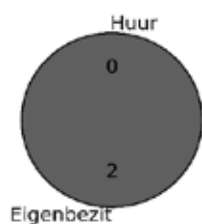
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

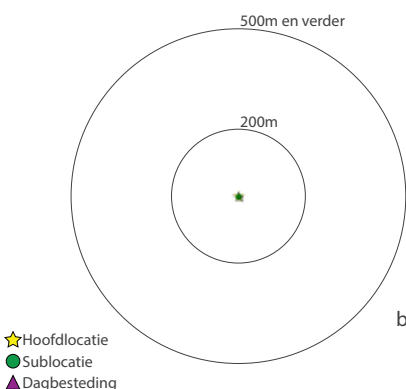
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding



CONTEXT



CHRIZONA

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 24
Aantal AWBZ plaatsen: 24
Bouwjaar hoofdlocatie: 2006
Oppervlakte totaal: 1298
Aantal adressen: 8

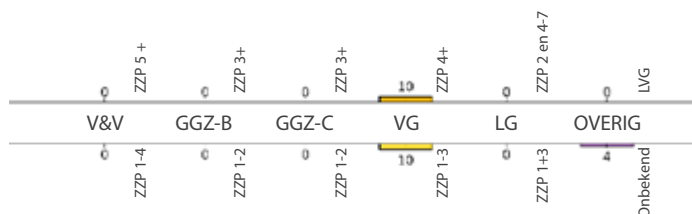
ADRES HOOFDLOCATIE:

Marlow Mosshof 5
3059PP ROTTERDAM
NESSELANDE,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

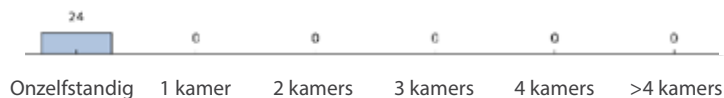
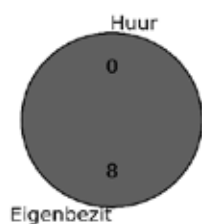
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

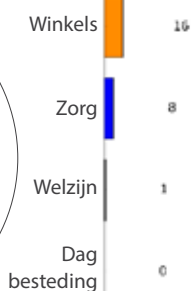
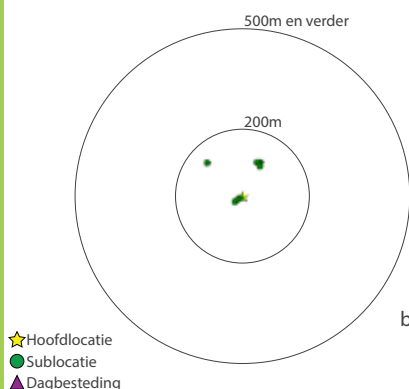
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



KAMELEON

ORION / ORION

EIGENSCHAPPEN:

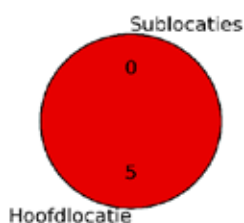
Aantal wooneenheden: 5
Aantal AWBZ plaatsen: 5
Bouwjaar hoofdlocatie: 1993
Oppervlakte totaal: 192.7
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

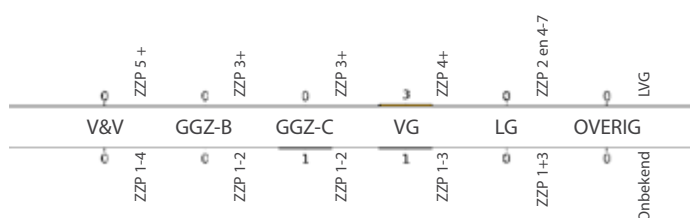
Toon van Vlietstraat 27
3069ZP ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:



GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



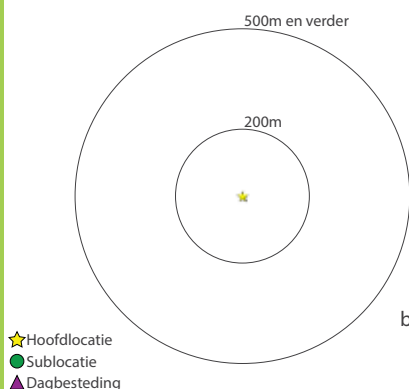
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:



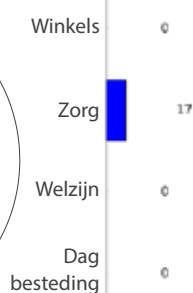
AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:



VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



ZORG

WONEN

CONTEXT



CASSIOPEIA

ORION / ORION

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 8
Aantal AWBZ plaatsen: 8
Bouwjaar hoofdlocatie: 1983
Oppervlakte totaal: 257.1
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

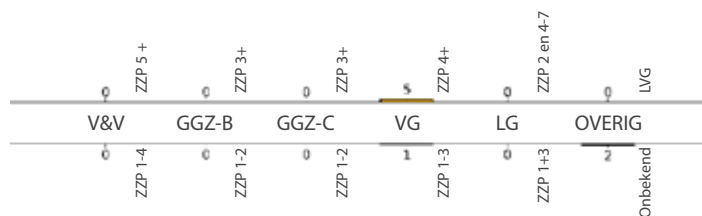
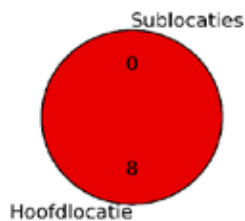
Billie Holidaylaan 2
3069XA ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

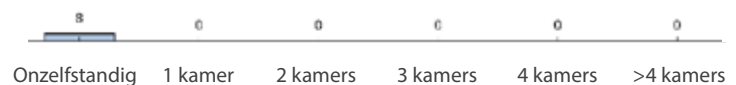
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

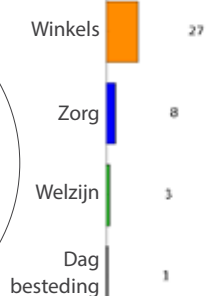
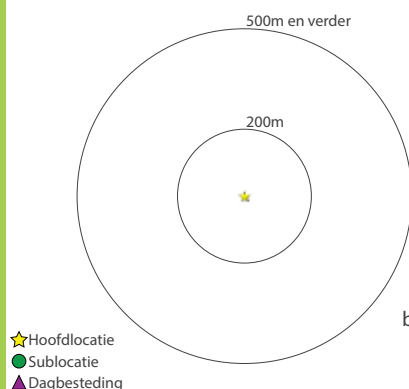
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





BOLKRUID

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 10
Aantal AWBZ plaatsen: 10
Bouwjaar hoofdlocatie: 1993
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 1

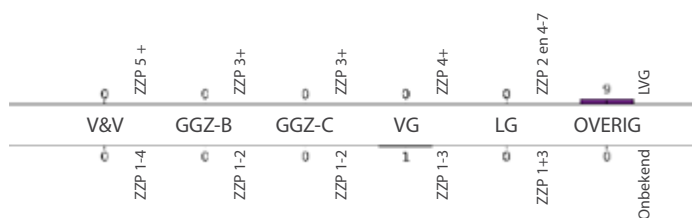
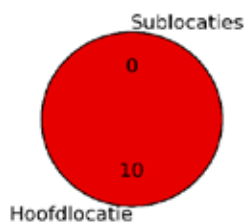
ADRES HOOFDLOCATIE:

Bolkruid 123
3068DL ROTTERDAM
OMMOORD,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

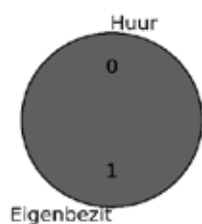
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

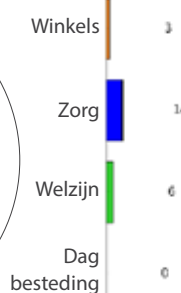
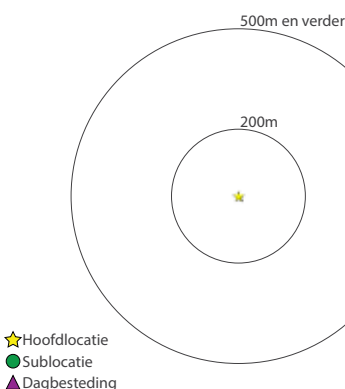
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



GEERANJA

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 16
Aantal AWBZ plaatsen: 17
Bouwjaar hoofdlocatie: 1980
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 4

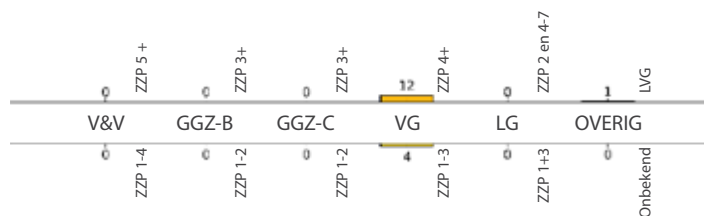
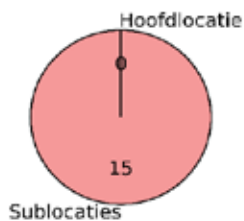
ADRES HOOFDLOCATIE:

Struikheide 44
3069LJ ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

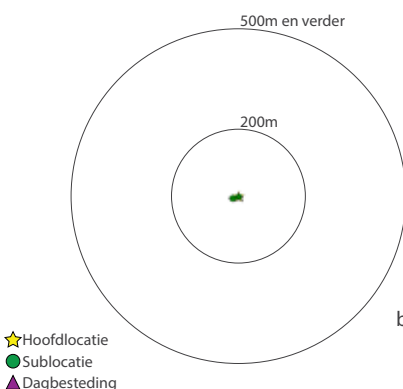
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding

0
5
1
0

CONTEXT



NIEUWE OMMOORDSEWEG

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 11
Aantal AWBZ plaatsen: 11
Bouwjaar hoofdlocatie: 1993
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

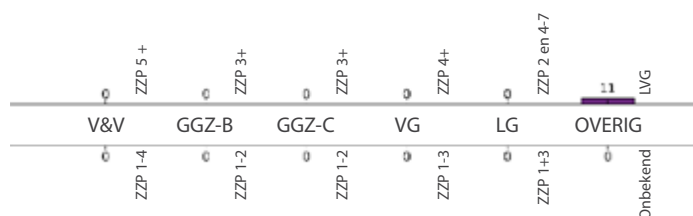
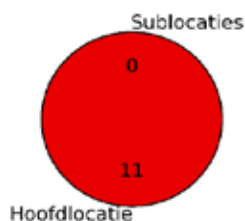
Nieuwe Ommoordseweg 64
3068BT ROTTERDAM
OMMOORD,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

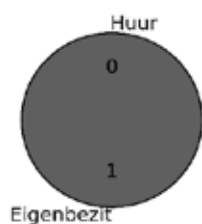
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

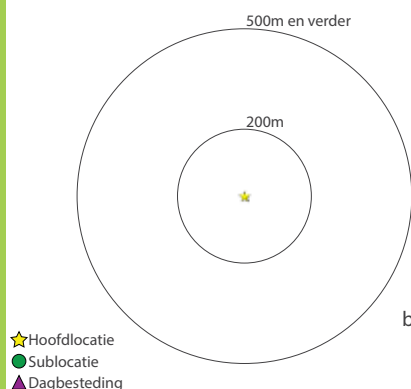
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT



Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding

3
15
3
0



FIORINGRAS

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 12
Aantal AWBZ plaatsen: 12
Bouwjaar hoofdlocatie: 1993
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

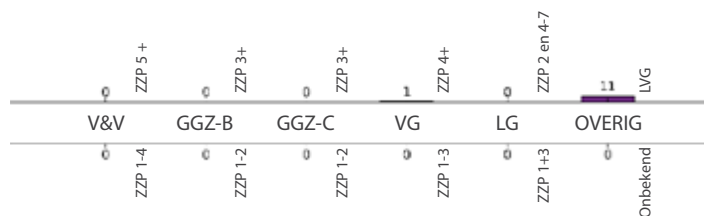
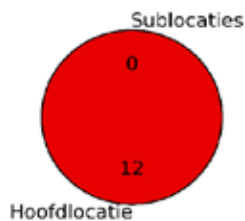
Fioringras 58
3068PG ROTTERDAM
OMMOORD,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

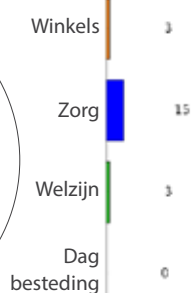
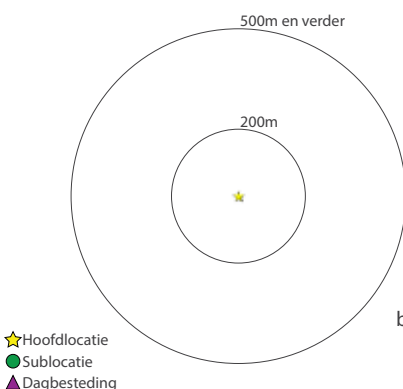
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





AQUARIUS

ORION / ORION

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 14
Aantal AWBZ plaatsen: 14
Bouwjaar hoofdlocatie: 1998
Oppervlakte totaal: 527.1
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

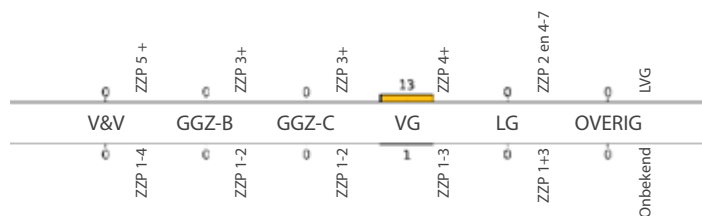
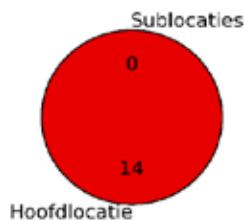
Boy Edgarstraat 206
3069ZA ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

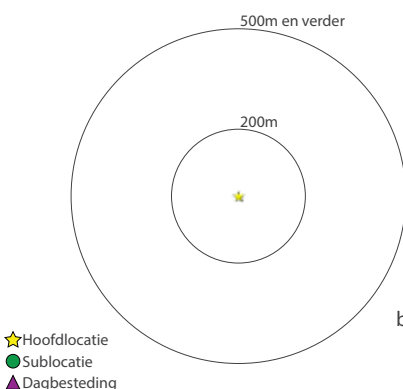
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT



Winkels

Zorg

Welzijn

Dagbesteding

0

16

0

1



AQUILA

ORION / ORION

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 8
Aantal AWBZ plaatsen: 11
Bouwjaar hoofdlocatie: 1998
Oppervlakte totaal: 468.8
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

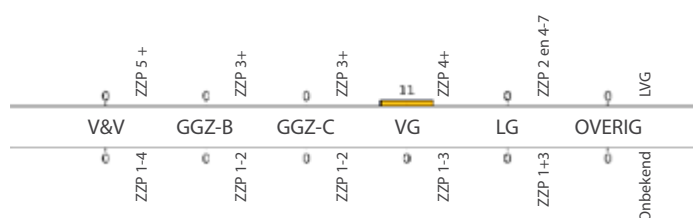
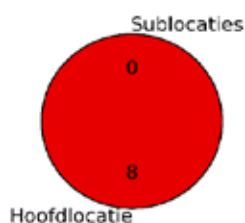
Clara de Vriesstraat 30
3069ZG ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

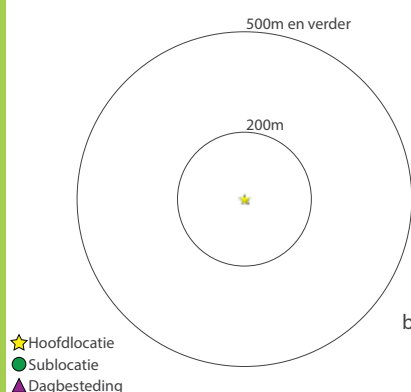
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT



Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding

0
16
0
1



WEEGSCHAAL

ORION / ORION

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 7
Aantal AWBZ plaatsen: 7
Bouwjaar hoofdlocatie: 1988
Oppervlakte totaal: 256.7
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

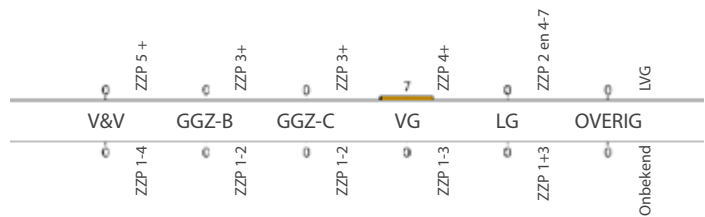
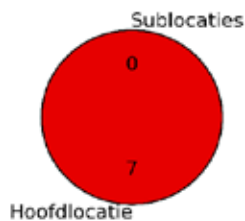
Arthur Parisiusstraat 10
3069RX ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

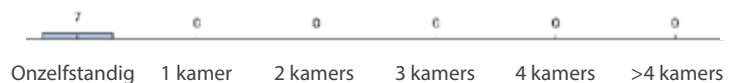
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

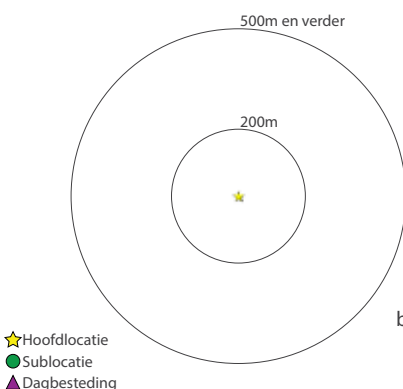
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT



Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding

0
12
0
1



PALCO

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 8
Aantal AWBZ plaatsen: 18
Bouwjaar hoofdlocatie: 1980
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

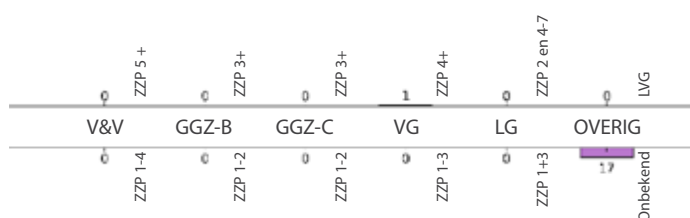
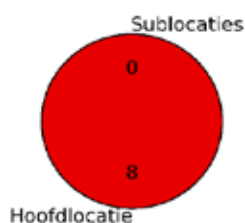
Struikheide 50 50
3069LJ ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

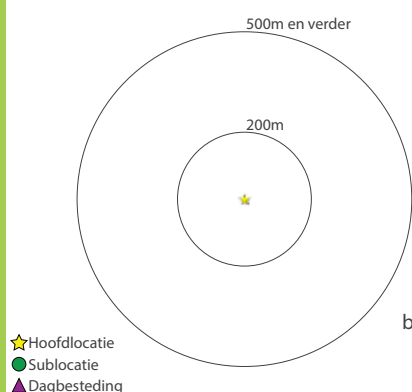
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT



Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding

0
5
1
0



BOOGSCHUTTER

ORION / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 10
Aantal AWBZ plaatsen: 10
Bouwjaar hoofdlocatie: 2007
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 1

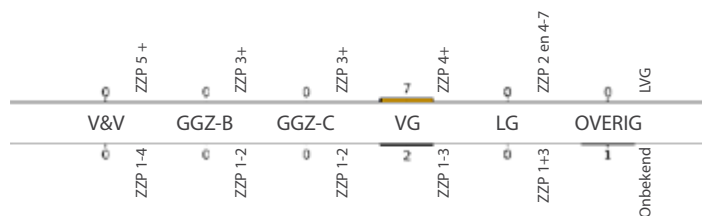
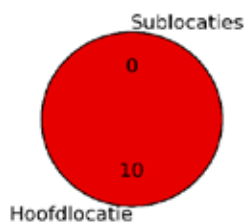
ADRES HOOFDLOCATIE:

Rene Magrittestraat 22
3059RK ROTTERDAM
NESSELANDE,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

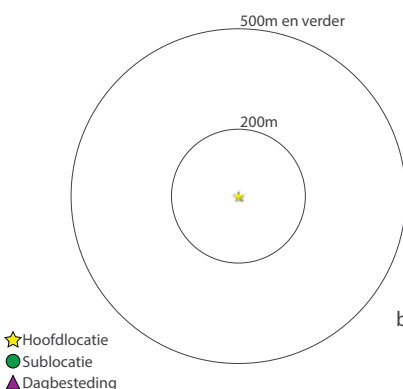
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



Winkels

Zorg

Welzijn

Dagbesteding

1

1

0

0

CONTEXT



KLIMOPHOF

ORION / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 10
Aantal AWBZ plaatsen: 10
Bouwjaar hoofdlocatie: 2008
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

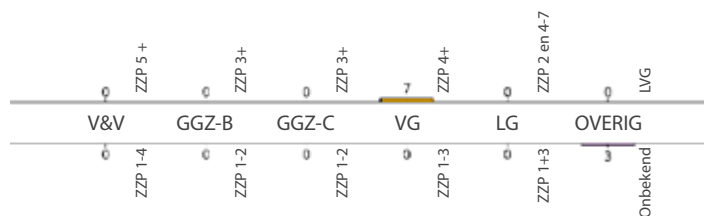
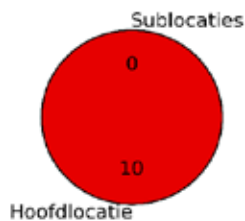
Jan Sluijtersstraat 42
3059VC ROTTERDAM
NESSELANDE,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

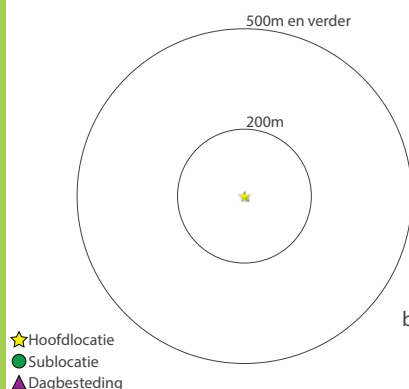
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT



Winkels

Zorg

Welzijn

Dagbesteding

1

11

0

0



TRAPEZIUM

ORION / WOONBRON

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 10
Aantal AWBZ plaatsen: 10
Bouwjaar hoofdlocatie: 2007
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 1

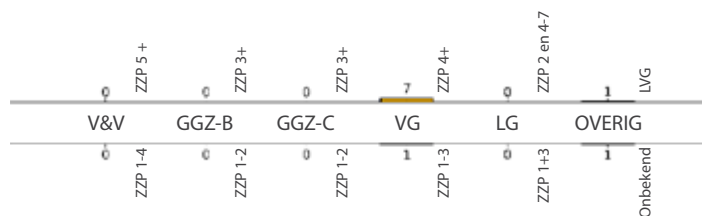
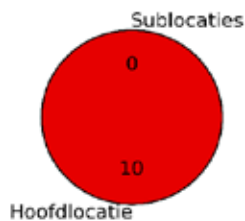
ADRES HOOFDLOCATIE:

Frida Kahlopad 22
3059RM ROTTERDAM
NESSELANDE,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

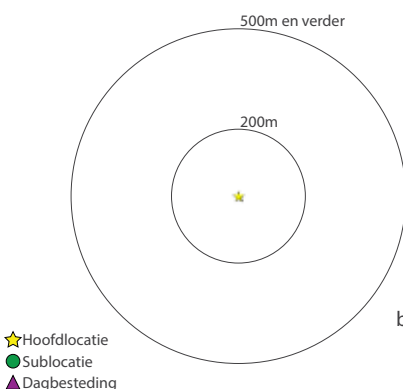
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



Winkels
 Zorg
 Welzijn
 Dag
 besteding

1
 0
 0
 0

CONTEXT



GRIFFIOEN

ORION / ORION

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 1
Aantal AWBZ plaatsen: 0
Bouwjaar hoofdlocatie: 1998
Oppervlakte totaal: 659.4
Aantal adressen: 1

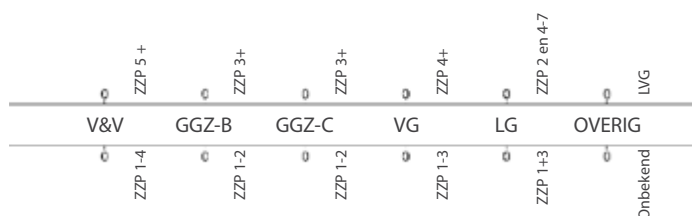
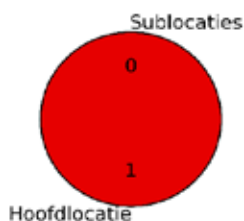
ADRES HOOFDLOCATIE:

Boy Edgarstraat 208
3069ZA ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



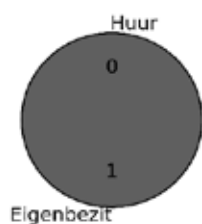
VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



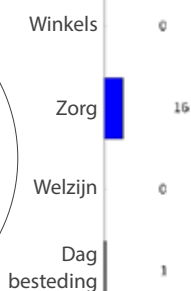
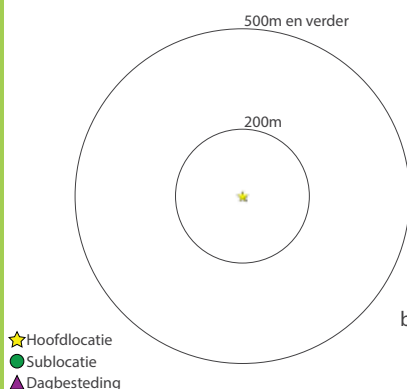
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





AVALON

ORION / ORION

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 9
Aantal AWBZ plaatsen: 9
Bouwjaar hoofdlocatie: 2000
Oppervlakte totaal: 521.5
Aantal adressen: 2

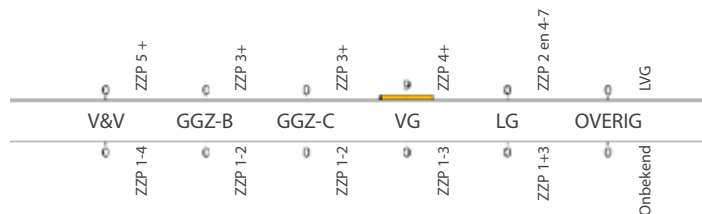
ADRES HOOFDLOCATIE:

Wollefoppenweg 91A
3069LX ROTTERDAM
ZEVENKAMP,
PRINS ALEXANDER
Woonmilieu: Suburban



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

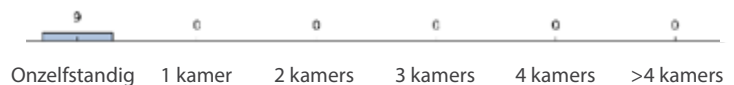
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

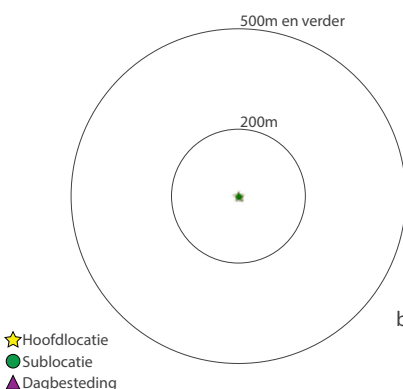
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

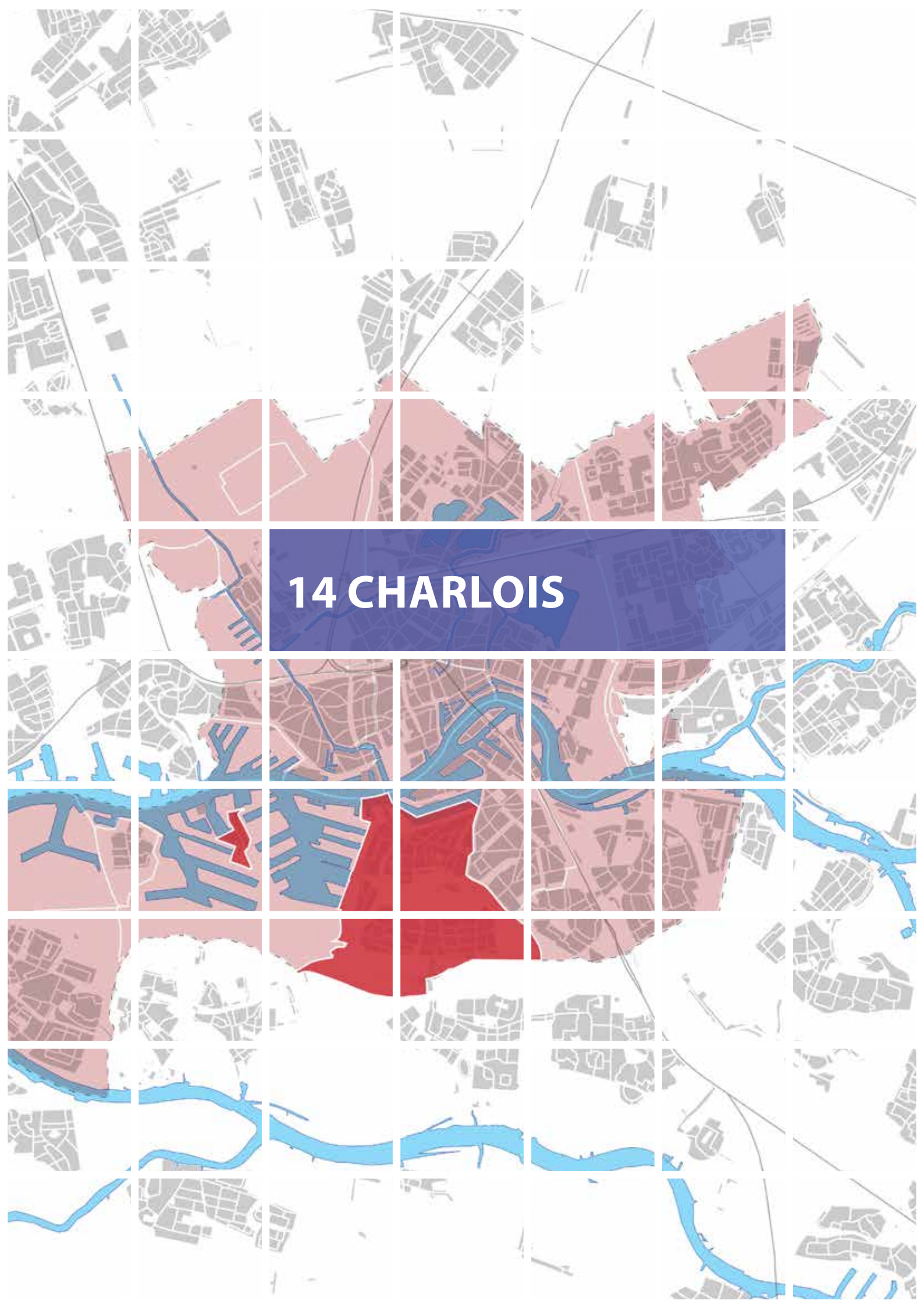


Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding

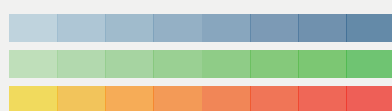
0
0
0
2

CONTEXT



The image is a 6x8 grid of 48 map tiles. The tiles show a city layout with a river (blue) and various colored overlays (red, dark blue, light blue, and grey). The central tiles (rows 3 and 4, columns 3 and 4) are dark blue and contain the text "14 CHARLOIS". The river flows from the top right towards the bottom left. The colored overlays represent different land use or zoning areas. The text "14 CHARLOIS" is in white, bold, sans-serif font.

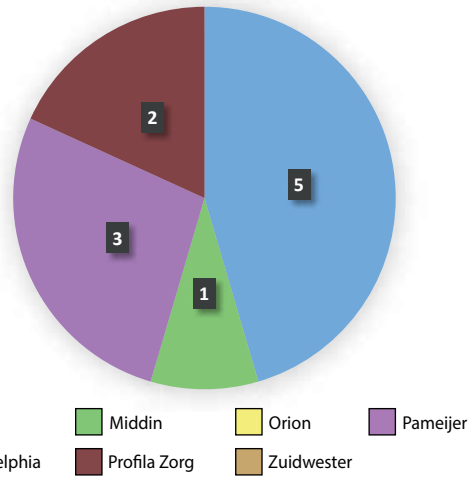
14 CHARLOIS



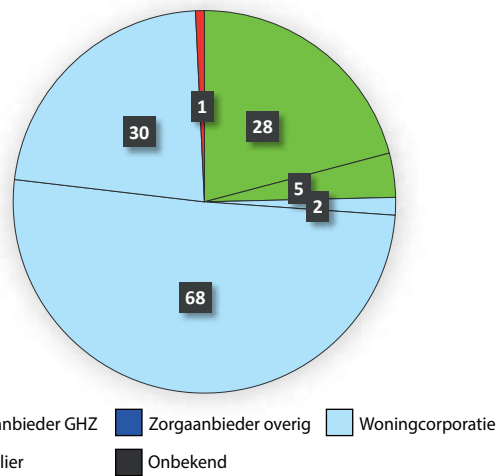
Dichtheid voorzieningen - Gezondheid & hulpverlening
 Dichtheid voorzieningen - Participatie & welzijn
 Dichtheid voorzieningen - Economie, werk & inkomen



14.1 VOORZIENINGENNIVEAU

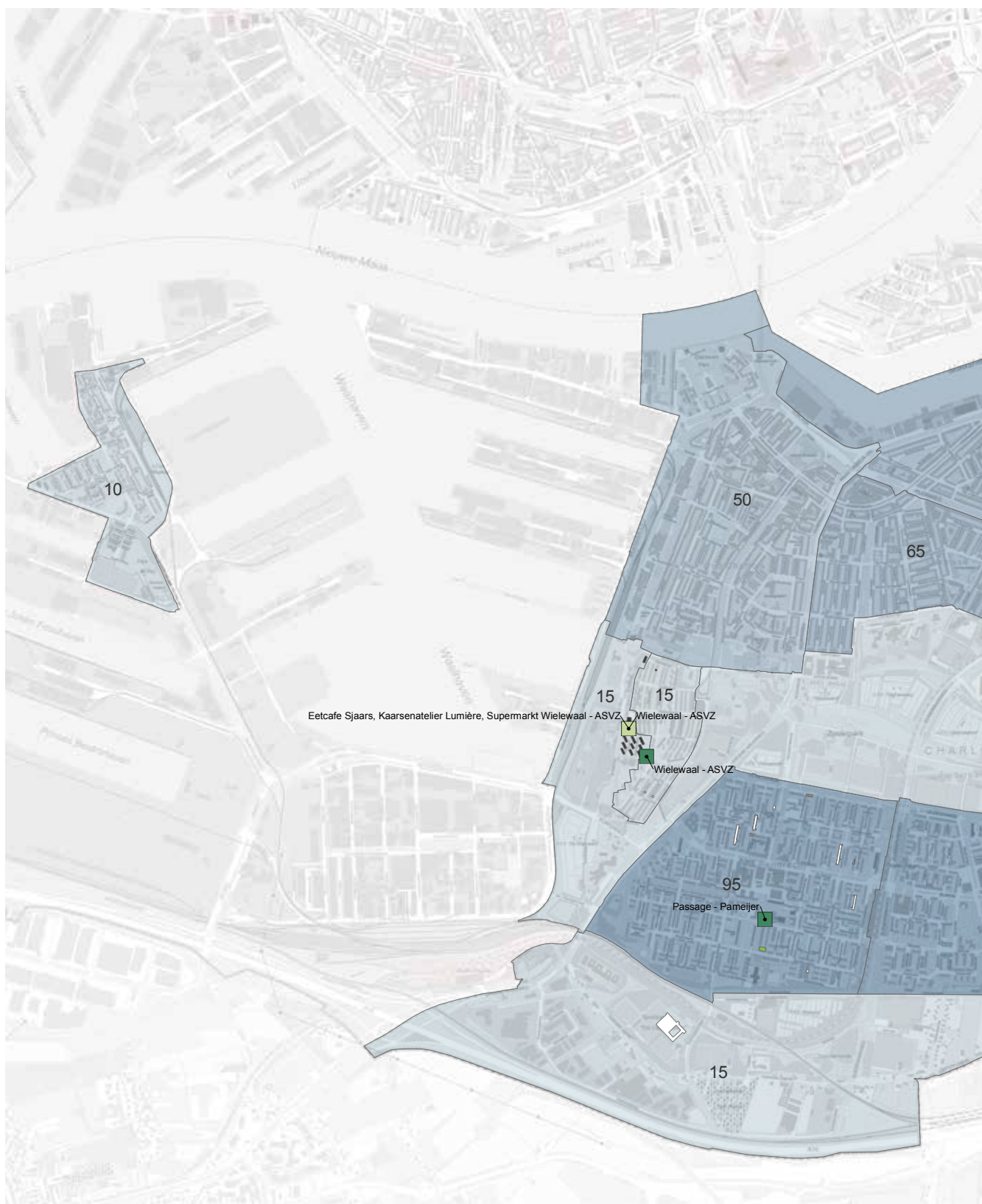


Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Verdeling locaties naar eigenaar

Afb. 14.1: Charlois: Voorzieningenniveau



Activeringscentrum



Dagactiviteitencentrum



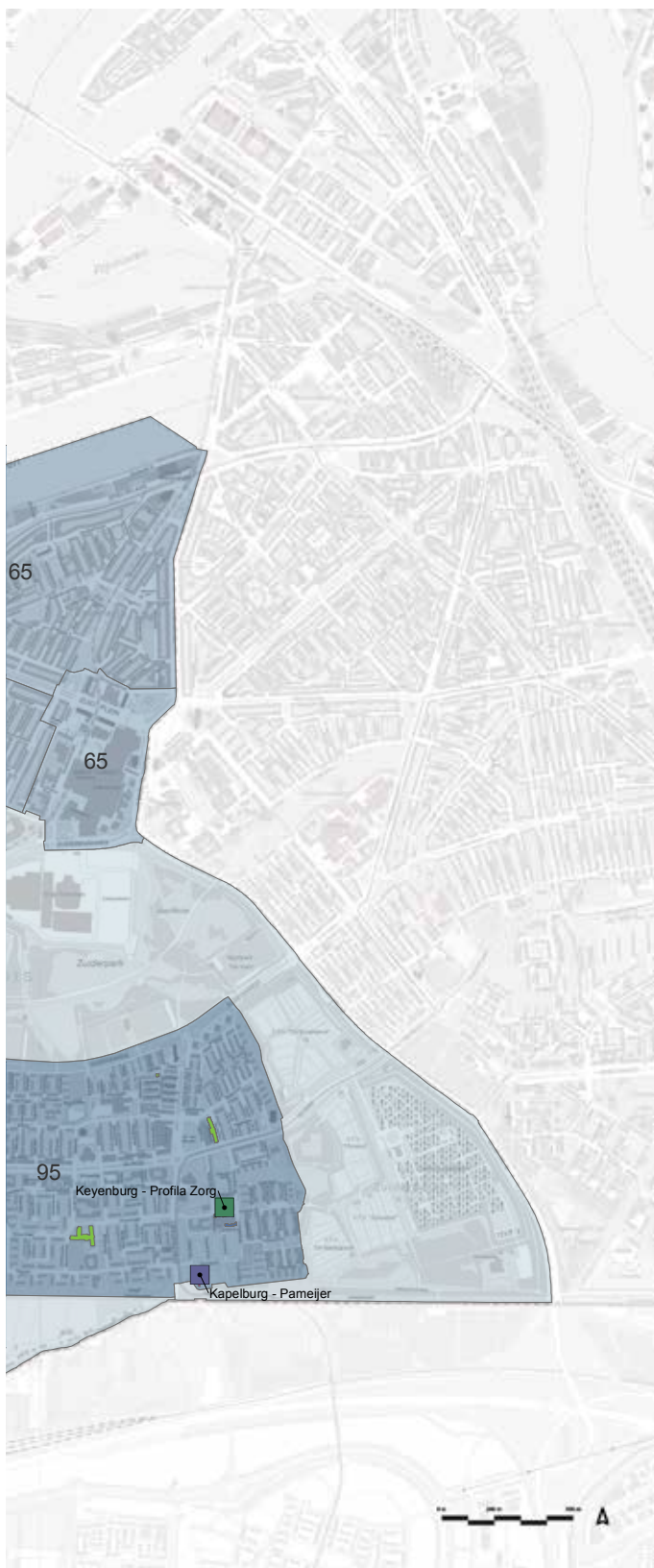
Werkcentrum



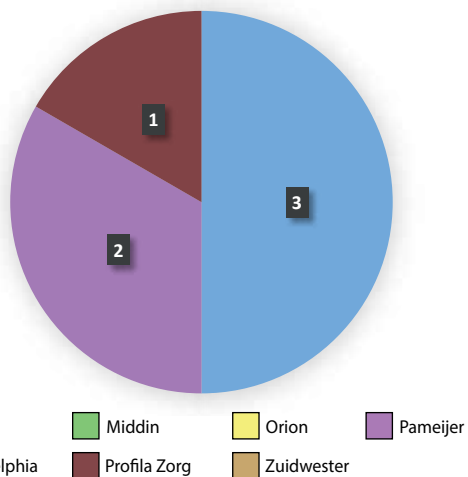
Werkproject



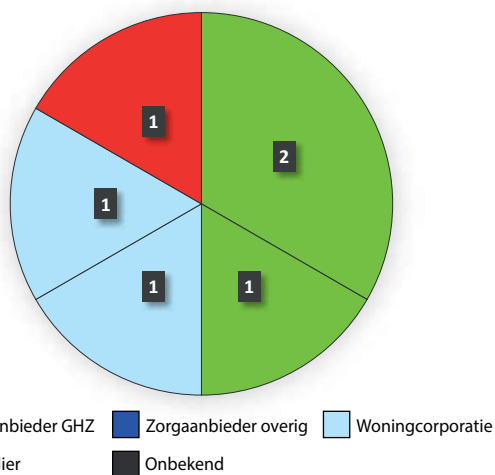
Overig



14.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES



Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Afb. 14.2: Charlois: Dagbestedingslocaties



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



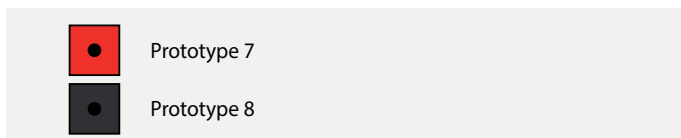
Prototype 4



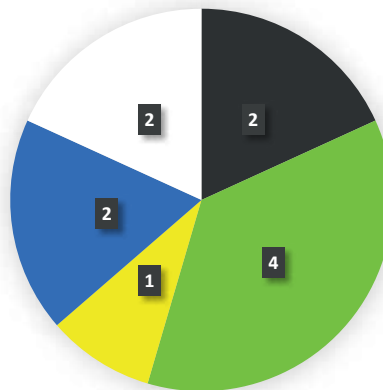
Prototype 5



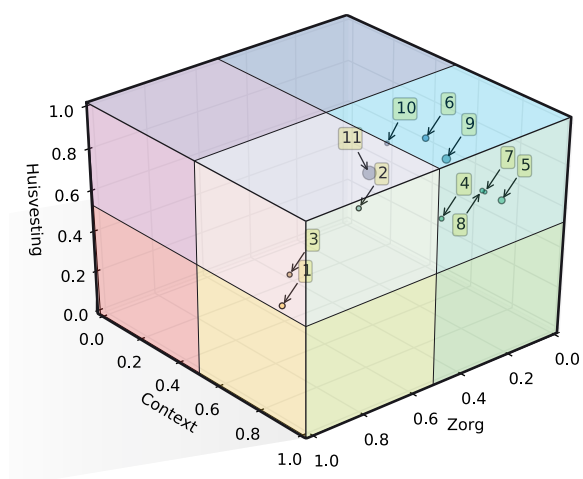
Prototype 6



14.3 PROTOTYPEN



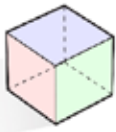
Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

- 1) Magnolia - ASVZ - wit
- 2) Come On wonen Pendrecht - Pameijer - wit
- 3) Oldengaarde - ASVZ - geel
- 4) Bronkhorst - Profila Zorg - groen
- 5) Abbenbroekweg - ASVZ - groen
- 6) Klinkenburg - Middin - donker blauw
- 7) Hesselskamp - Pameijer - groen
- 8) Zuidhof - Pameijer - groen
- 9) Keyenburg - Profila Zorg - donker blauw
- 10) VIC - ASVZ - zwart
- 11) Wielewaal - ASVZ - zwart

Afb. 14.3: Charlois: Prototypen



MAGNOLIA

ASVZ / WOONSTAD

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 19
Aantal AWBZ plaatsen: 19
Bouwjaar hoofdlocatie: 1955
Oppervlakte totaal: 51
Aantal adressen: 17

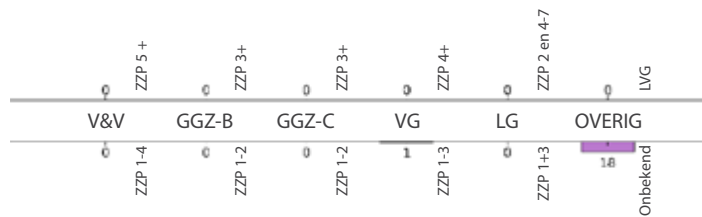
ADRES HOOFDLOCATIE:

Schuddebeursstraat 13B
3086HT ROTTERDAM
PENDRECHT,
CHARLOIS
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

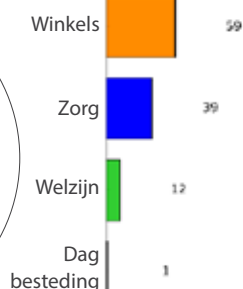
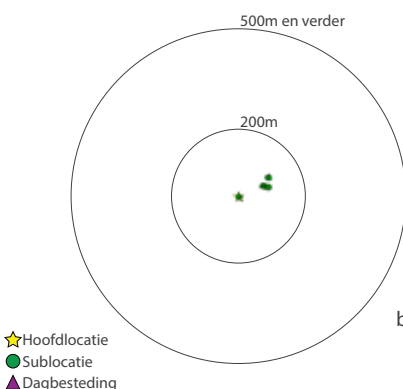
AANTAL KAMERS PER WONING:



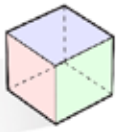
WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



COME ON WONEN PENDRECHT

PAMEIJER / WOONSTAD

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 13
Aantal AWBZ plaatsen: 14
Bouwjaar hoofdlocatie: 1956
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 14

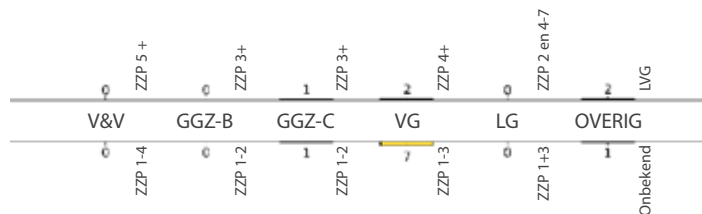
ADRES HOOFDLOCATIE:

Stellendamstraat 75B
3086ZH ROTTERDAM
PENDRECHT,
CHARLOIS
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

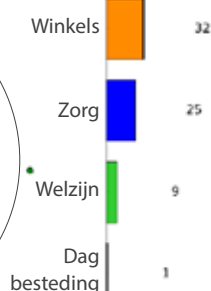
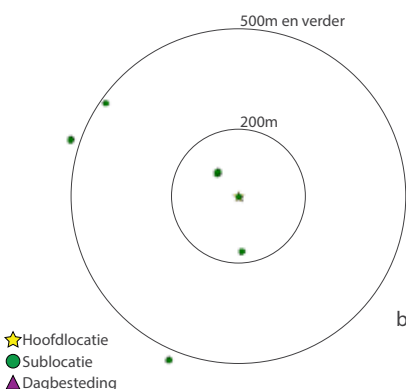
AANTAL KAMERS PER WONING:



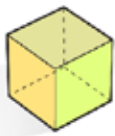
WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



OLDENGARDE

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 14
Aantal AWBZ plaatsen: 14
Bouwjaar hoofdlocatie: 2009
Oppervlakte totaal: 888
Aantal adressen: 6

ADRES HOOFDLOCATIE:

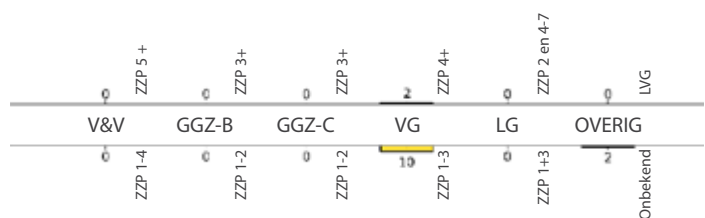
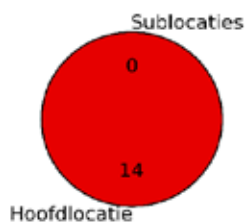
Oldengarde 656
3086AK ROTTERDAM
PENDRECHT,
CHARLOIS
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

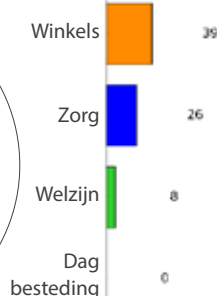
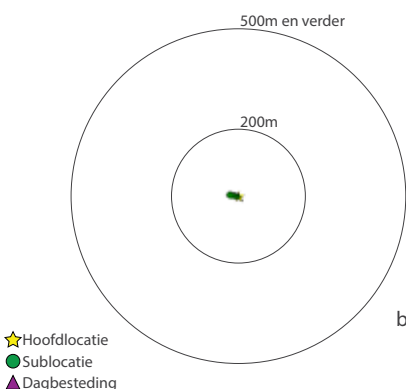
WONEN

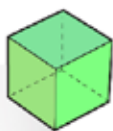


SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





BRONKHORST

PROFILA ZORG / VESTIA

EIGENSCHAPPEN:

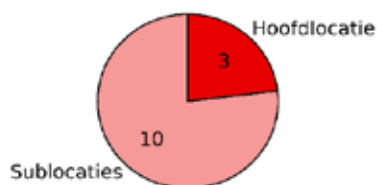
Aantal wooneenheden: 13
Aantal AWBZ plaatsen: 13
Bouwjaar hoofdlocatie: 1998
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 7

ADRES HOOFDLOCATIE:

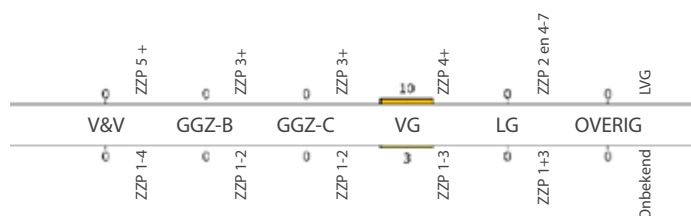
Bronkhorst 3
3085WB ROTTERDAM
ZUIDWIJK,
CHARLOIS
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:



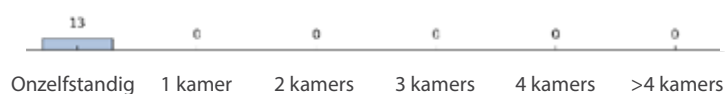
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



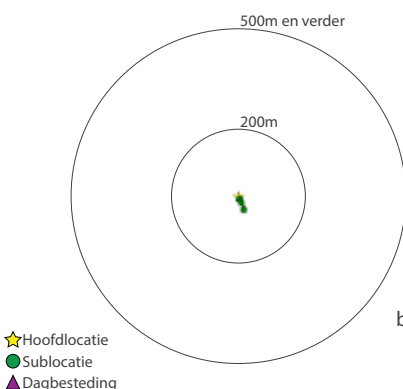
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:



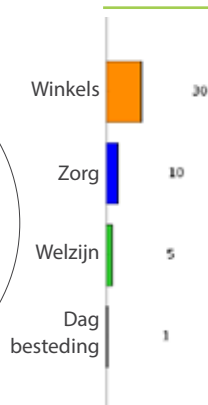
AANTAL KAMERS PER WONING:

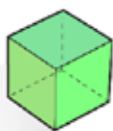


SPREIDING LOCATIES:



VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





ABBENBROEKWEG

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 26
Aantal AWBZ plaatsen: 26
Bouwjaar hoofdlocatie: 2005
Oppervlakte totaal: 1228
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

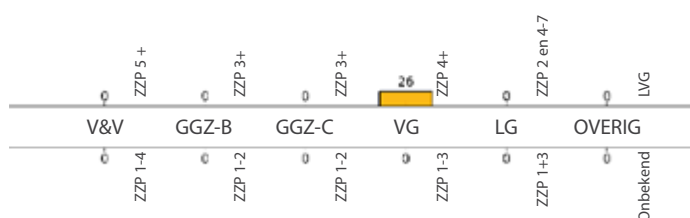
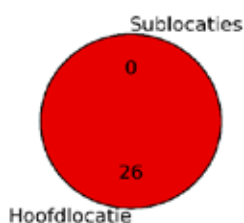
Abbenbroekweg 111A
3086GA ROTTERDAM
PENDRECHT,
CHARLOIS
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

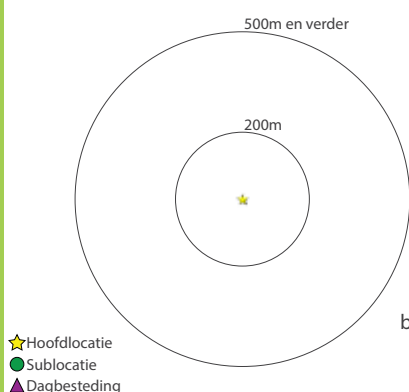
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





KLINKENBURG

MIDDIN / VESTIA

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 25
Aantal AWBZ plaatsen: 23
Bouwjaar hoofdlocatie: 2008
Oppervlakte totaal: 1696
Aantal adressen: 25

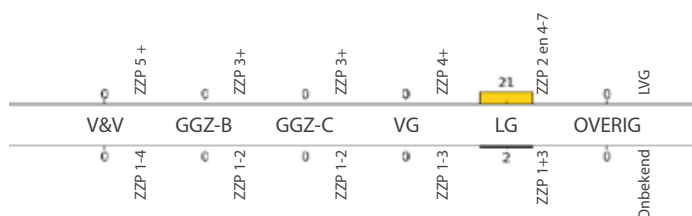
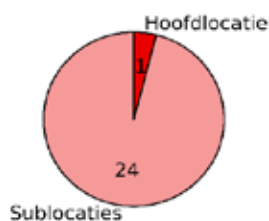
ADRES HOOFDLOCATIE:

Keyenburg 42D
3085KA ROTTERDAM
ZUIDWIJK,
CHARLOIS
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

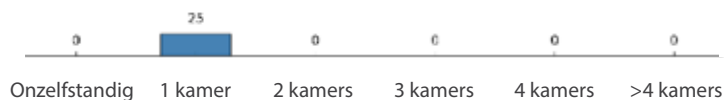
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

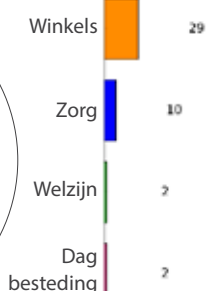
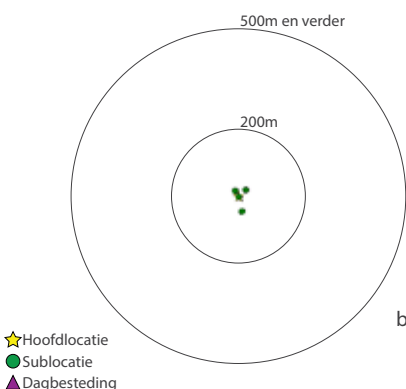
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



HESELKAMP

PAMEIJER / PAMEIJER

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 11
Aantal AWBZ plaatsen: 9
Bouwjaar hoofdlocatie: 1997
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 4

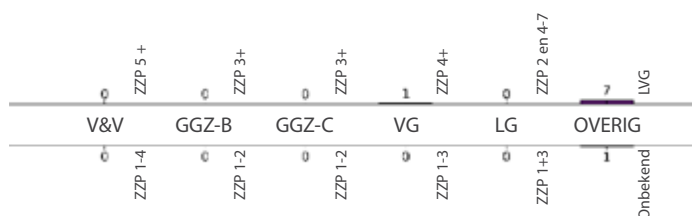
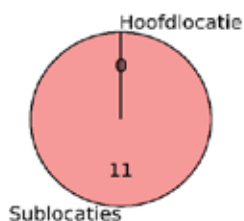
ADRES HOOFDLOCATIE:

Hesselkamp 22
3085SM ROTTERDAM
ZUIDWIJK,
CHARLOIS
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

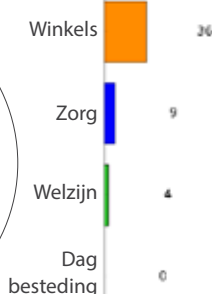
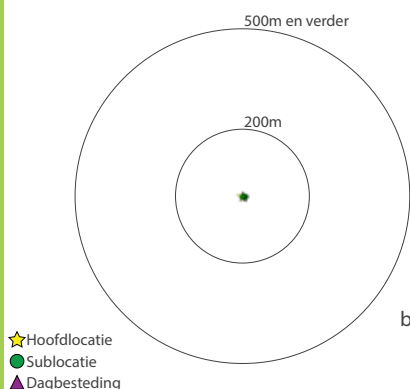
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



ZUIDHOF

PAMEIJER / VESTIA

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 12
Aantal AWBZ plaatsen: 12
Bouwjaar hoofdlocatie: 1963
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 1

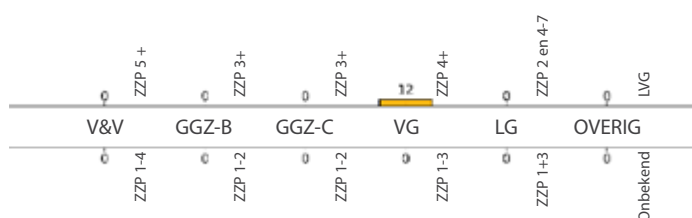
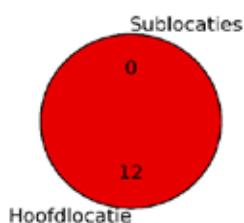
ADRES HOOFDLOCATIE:

Schoonegge 60
3085CX ROTTERDAM
ZUIDWIJK,
CHARLOIS
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

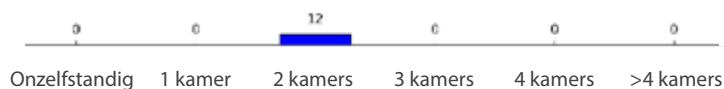
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

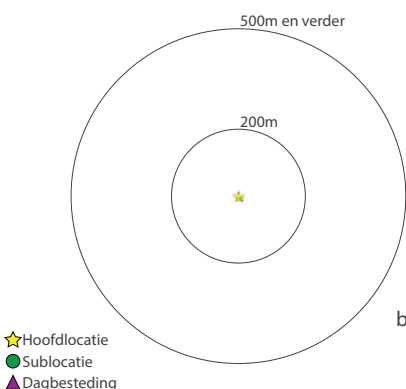
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



KEYENBURG

PROFILA ZORG / VESTIA

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 39
Aantal AWBZ plaatsen: 39
Bouwjaar hoofdlocatie: 1984
Oppervlakte totaal: 2909
Aantal adressen: 34

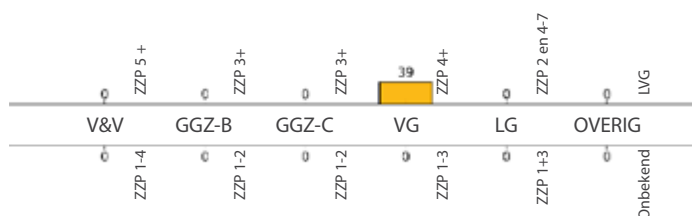
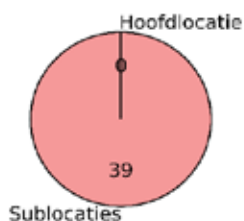
ADRES HOOFDLOCATIE:

Keyenburg 155
3085KA ROTTERDAM
ZUIDWIJK,
CHARLOIS
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

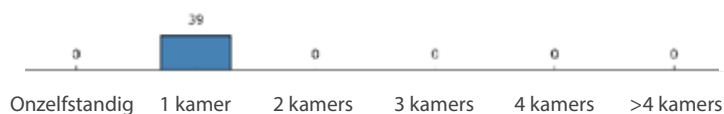
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

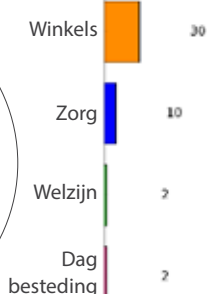
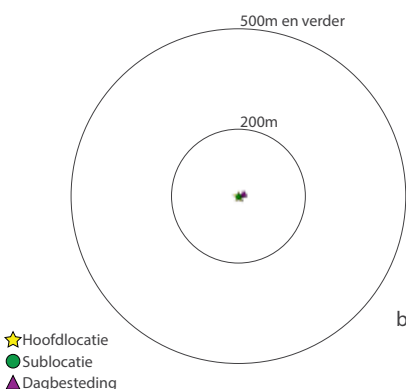
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



VIC

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 12
Aantal AWBZ plaatsen: 12
Bouwjaar hoofdlocatie: 1915
Oppervlakte totaal: 1155
Aantal adressen: 2

ADRES HOOFDLOCATIE:

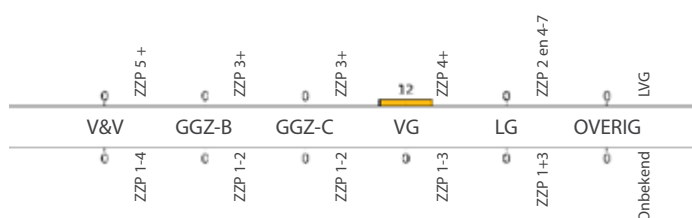
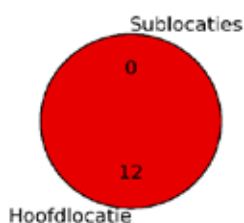
Kromme Zandweg 156
3084ND ROTTERDAM
WIELEWAAL,
CHARLOIS
Woonmilieu: Dorpen



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

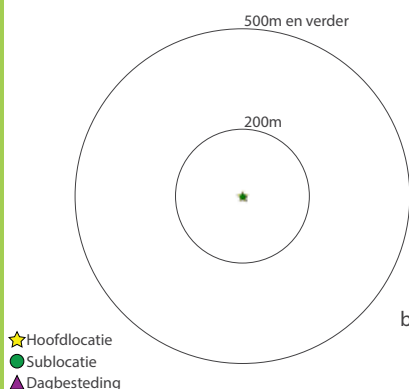
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT



Winkels
Zorg
Welzijn
Dagbesteding

5
4
3
3



WIELEWAAL

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

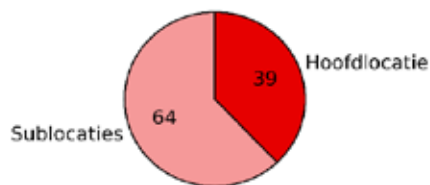
Aantal wooneenheden: 103
Aantal AWBZ plaatsen: 103
Bouwjaar hoofdlocatie: 2008
Oppervlakte totaal: 9213
Aantal adressen: 20

ADRES HOOFDLOCATIE:

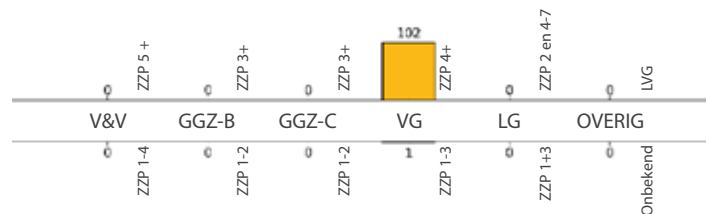
Gerlindestraat 1
3084RW ROTTERDAM
WIELEWAAL,
CHARLOIS
Woonmilieu: Dorpen



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:



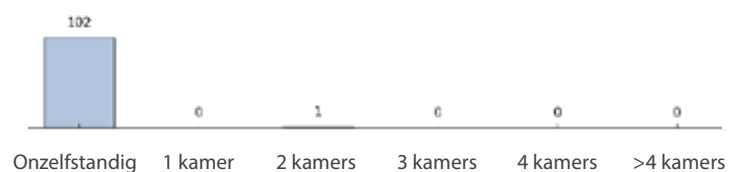
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



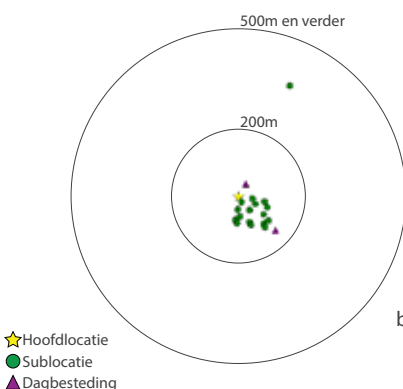
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:



AANTAL KAMERS PER WONING:

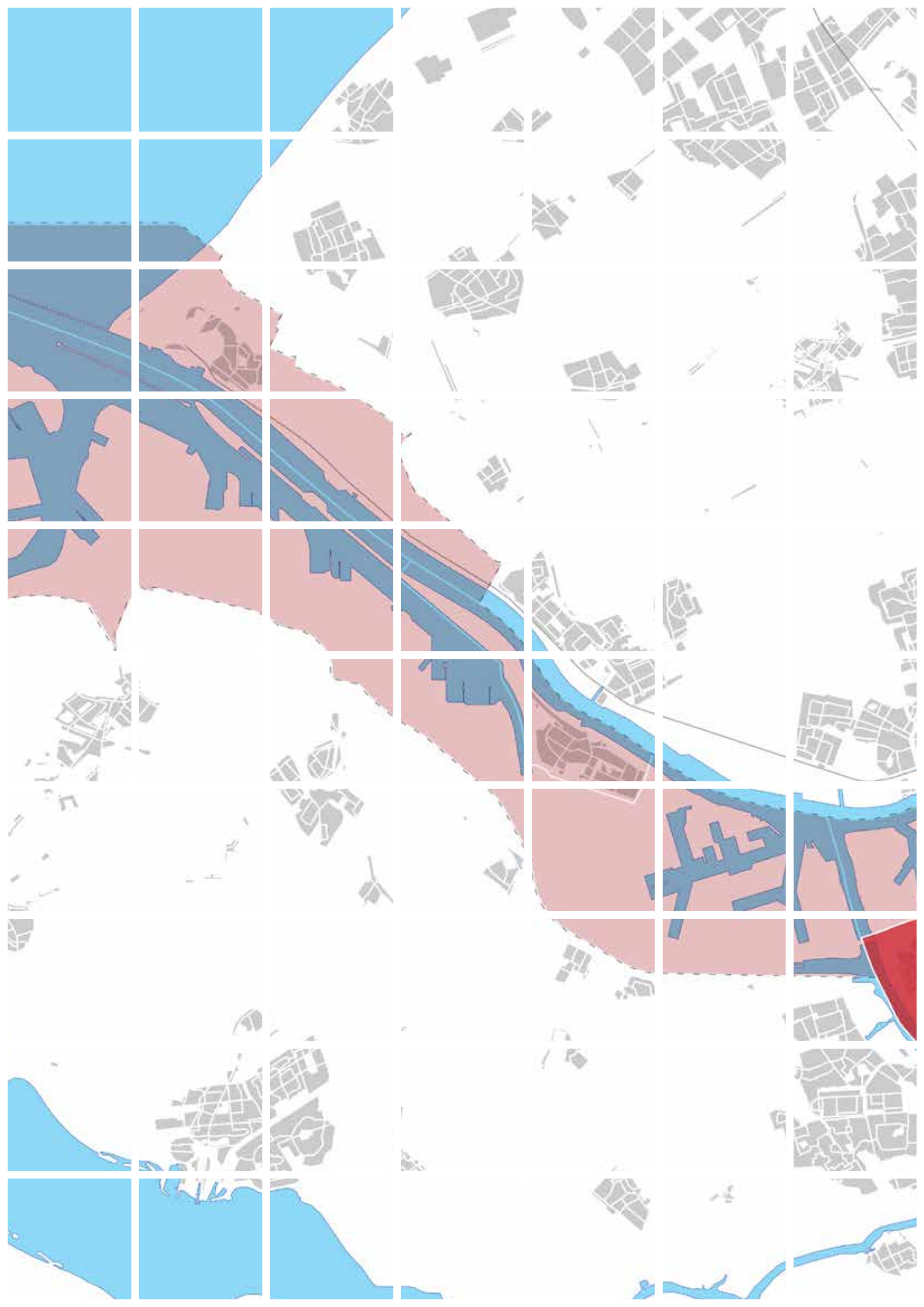


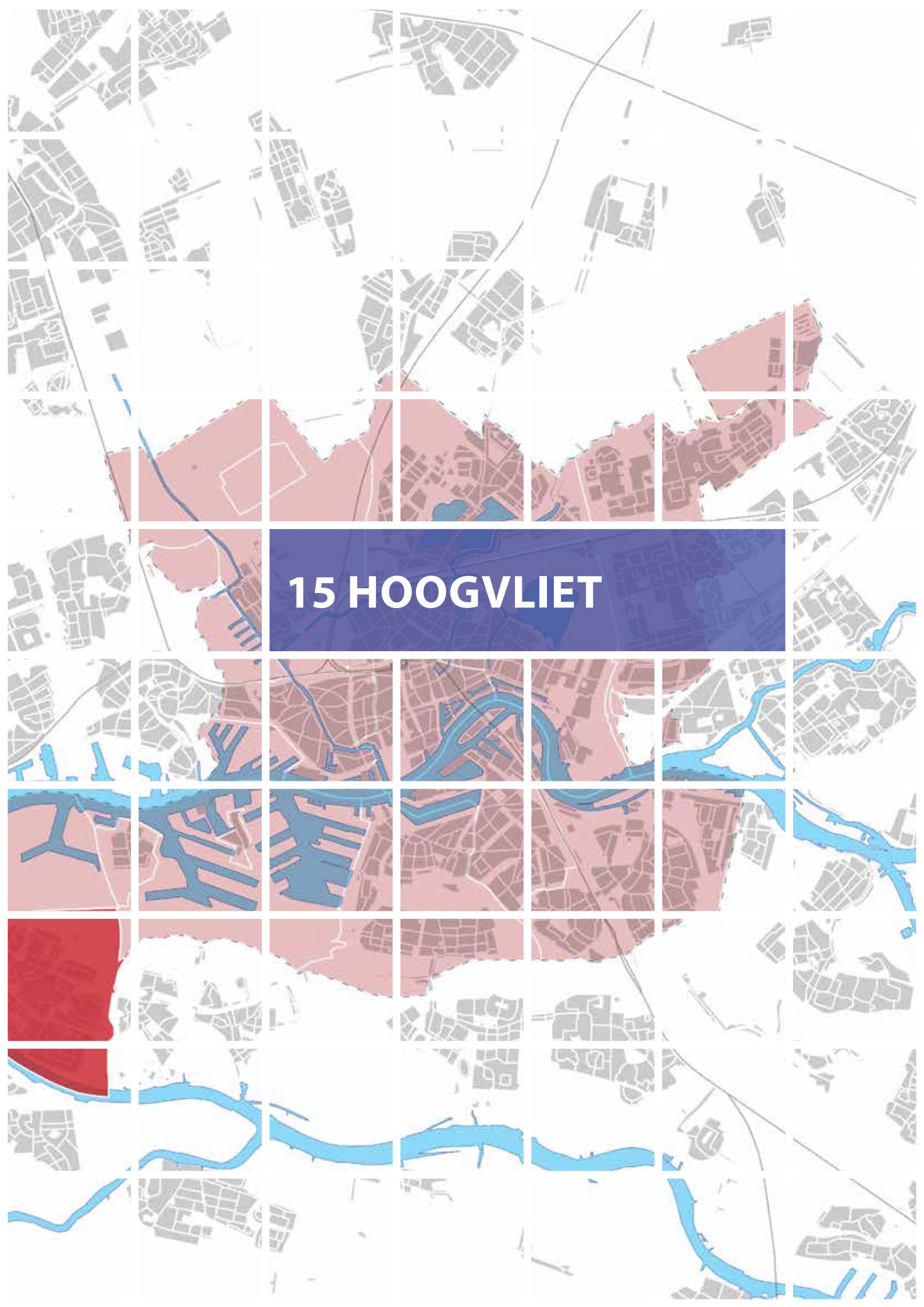
SPREIDING LOCATIES:



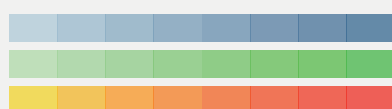
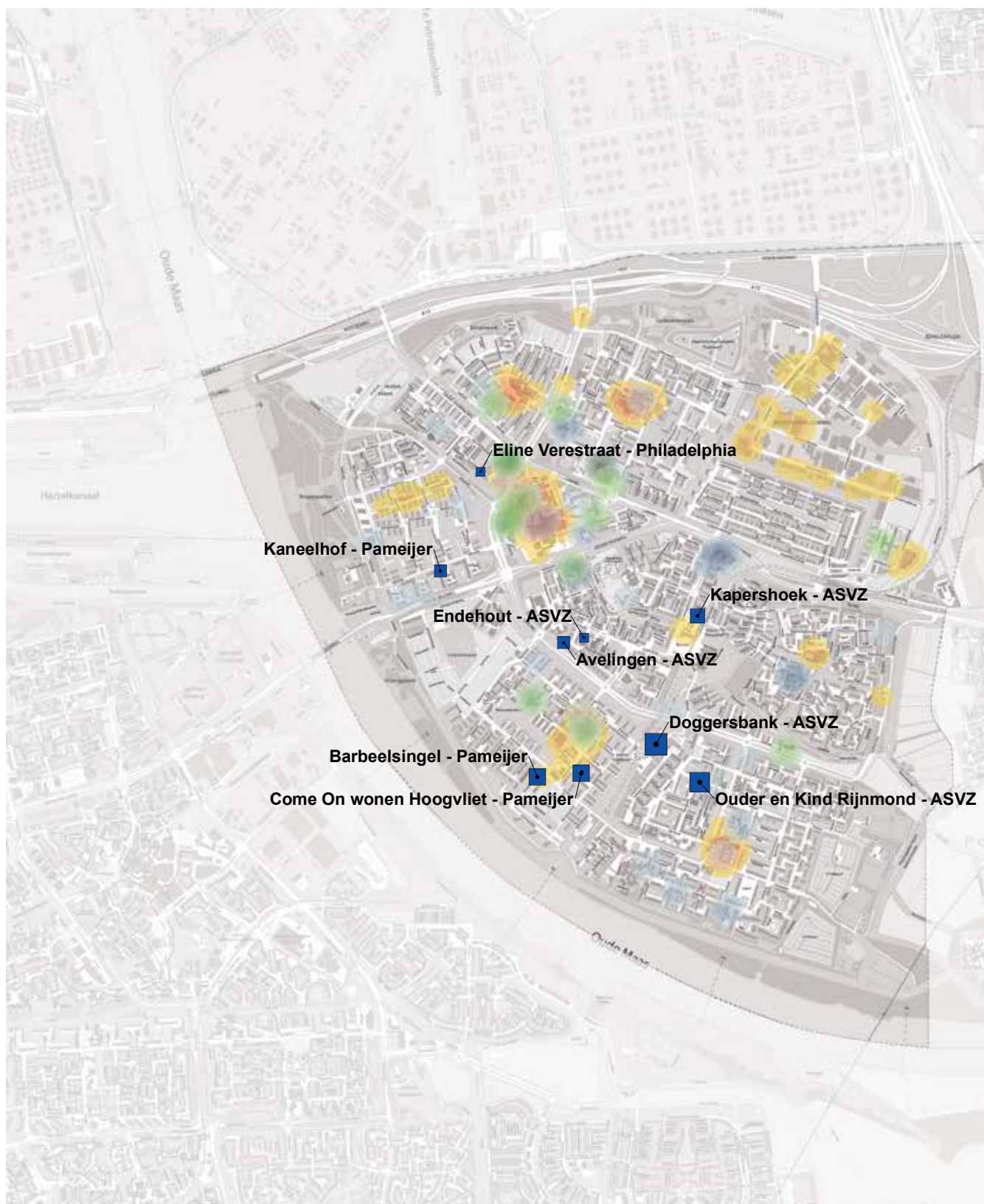
VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

Winkels	2
Zorg	1
Welzijn	2
Dagbesteding	3



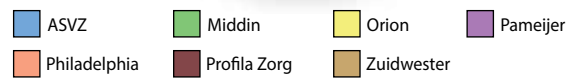
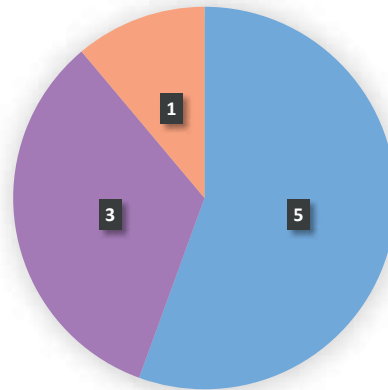
The image is a 6x8 grid of 48 map tiles. The central 4x4 area (16 tiles) is a solid dark blue rectangle containing the text '15 HOOGVLIET'. Surrounding this central area are 32 tiles. The tiles to the left and right of the central blue area show a city layout with grey building footprints and white roads. The tiles above and below the central blue area show a city layout with red building footprints and white roads. The tiles at the corners of the grid show a city layout with blue water bodies and white roads.

15 HOOGVLIET

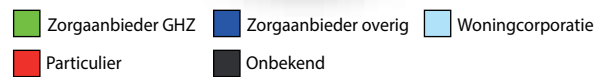
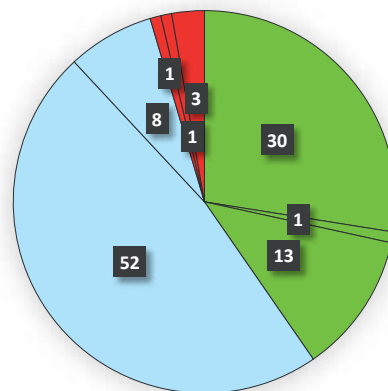




15.1 VOORZIENINGENNIVEAU



Verdeling locaties naar zorgaanbieder



Verdeling locaties naar eigenaar

Locaties zorghuisvesting naar AWBZ plekken



Afb. 15.1: Hoogvliet: Voorzieningenniveau



Activeringscentrum



Dagactiviteitencentrum



Werkcentrum



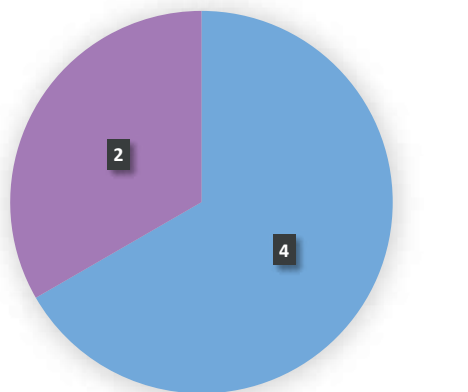
Werkproject



Overig

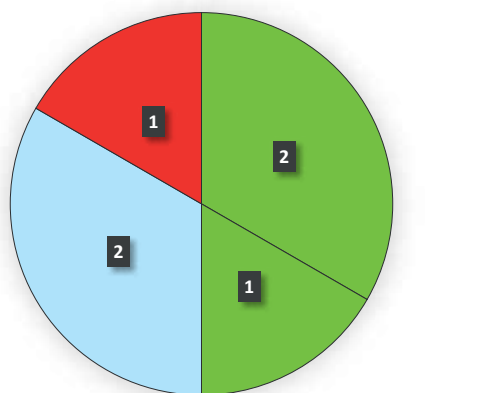


15.2 DAGBESTEDINGSLOCATIES



ASVZ Middin Orion Pameijer
Philadelphia Profila Zorg Zuidwester

Verdeling dagbestedingslocaties naar zorgaanbieder



Zorgaanbieder GHZ Zorgaanbieder overig Woningcorporatie
Particulier Onbekend

Verdeling dagbestedingslocaties naar eigenaar

Afb. 15.2: Hoogvliet: Dagbestedingslocaties



Prototype 1



Prototype 2



Prototype 3



Prototype 4



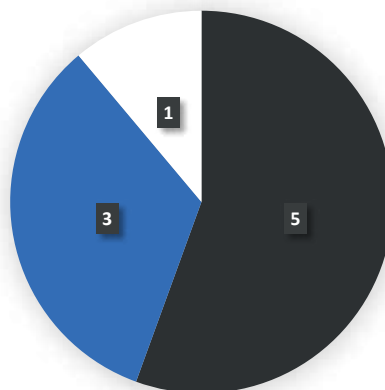
Prototype 5



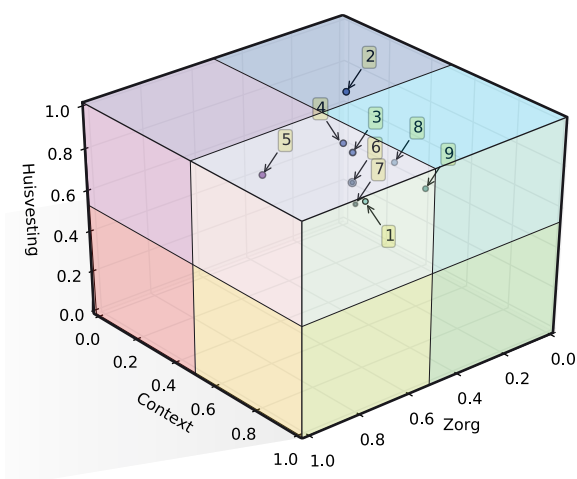
Prototype 6



15.3 PROTOTYPEN



Verdeling prototypen



Integrale positionering van de locaties

- 1) Eline Verestraat - Philadelphia - wit
- 2) Ouder en Kind Rijnmond - ASVZ - donker blauw
- 3) Come On wonen Hoogvliet - Pameijer - donker blauw
- 4) Barbeelsingel - Pameijer - donker blauw
- 5) Kapershoek - ASVZ - zwart
- 6) Avelingen - ASVZ - zwart
- 7) Kaneelhof - Pameijer - zwart
- 8) Endehout - ASVZ - zwart
- 9) Doggersbank - ASVZ - zwart

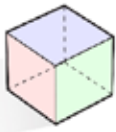


Prototype 7



Prototype 8

Afb. 15.3: Hoogvliet: Prototypen



ELINE VERESTRAAT

PHILADELPHIA / PHILADELPHIA

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 13
Aantal AWBZ plaatsen: 13
Bouwjaar hoofdlocatie: 2005
Oppervlakte totaal: 137
Aantal adressen: 13

ADRES HOOFDLOCATIE:

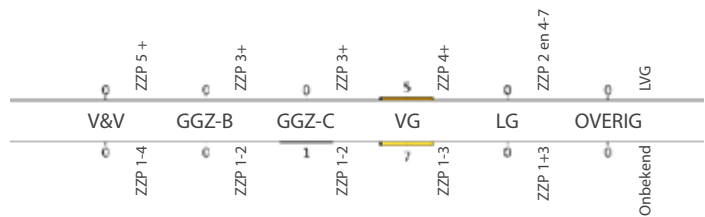
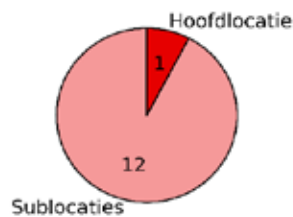
Eline Verestraat 26A
3193TT ROTTERDAM
HOOGVLIET NOORD,
HOOGVLIET
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

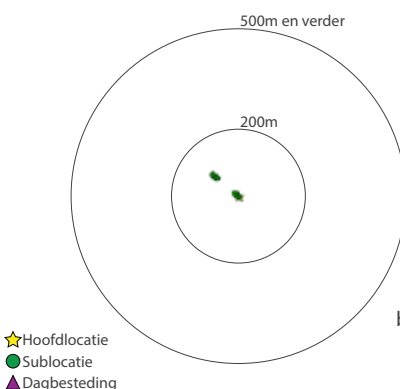
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





OUDER EN KIND RIJNMOND

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 26
Aantal AWBZ plaatsen: 26
Bouwjaar hoofdlocatie: 2006
Oppervlakte totaal: 1625
Aantal adressen: 25

ADRES HOOFDLOCATIE:

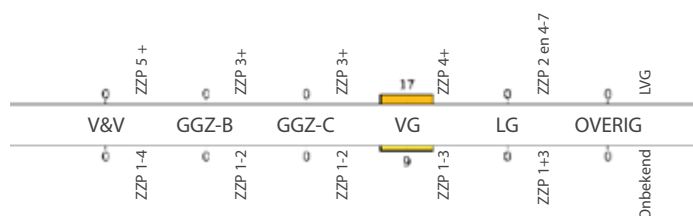
Beugstraat 76
3192GA ROTTERDAM
HOOGVLIET ZUID,
HOOGVLIET
Woonmilieu: Tuinstad



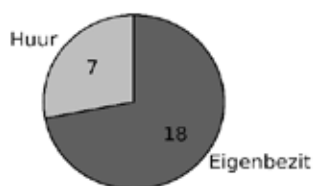
VERDELING AWBZ-PLAATSEN:



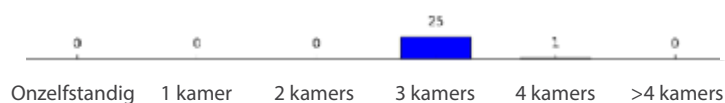
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



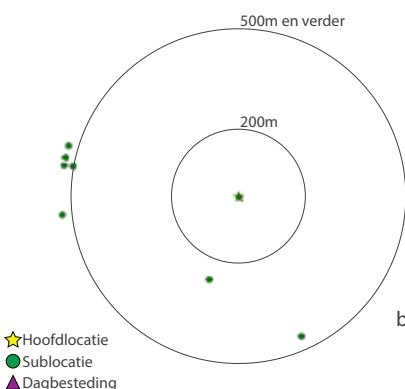
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:



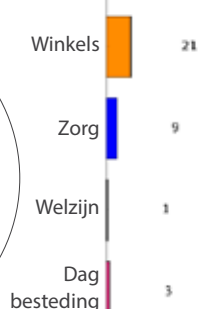
AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:



VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





COME ON WONEN HOOGVLIET

PAMEIJER / VESTIA

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 22
Aantal AWBZ plaatsen: 23
Bouwjaar hoofdlocatie: 1960
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 24

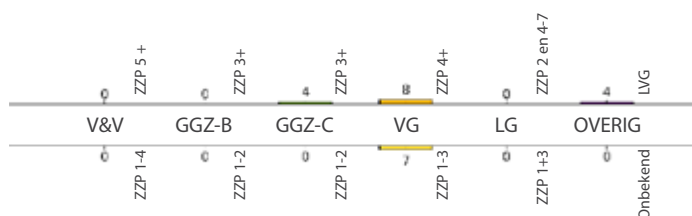
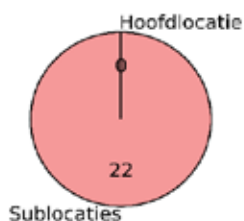
ADRES HOOFDLOCATIE:

Tonijnstraat 30
3192EP ROTTERDAM
HOOGVLIET ZUID,
HOOGVLIET
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



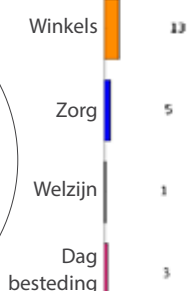
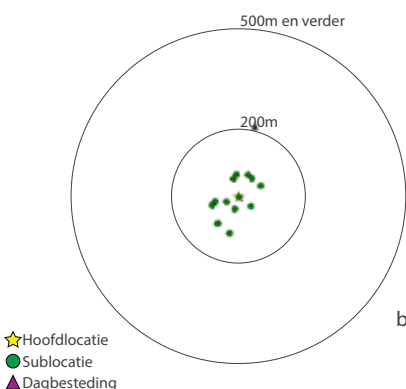
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





BARBEELSINGEL

PAMEIJER / VESTIA

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 23
Aantal AWBZ plaatsen: 23
Bouwjaar hoofdlocatie: 2010
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 24

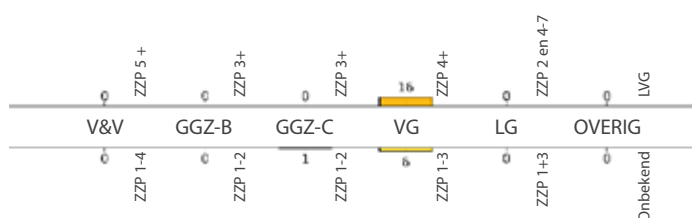
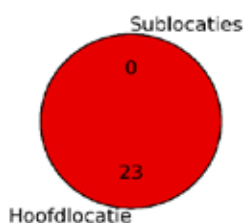
ADRES HOOFDLOCATIE:

Barbeelsingel 22
3192BA ROTTERDAM
HOOGVLIET ZUID,
HOOGVLIET
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

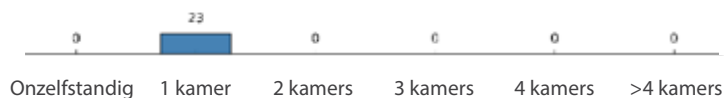
GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



ZORG

EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

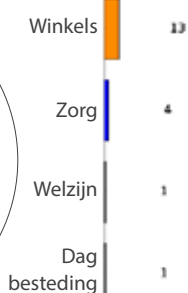
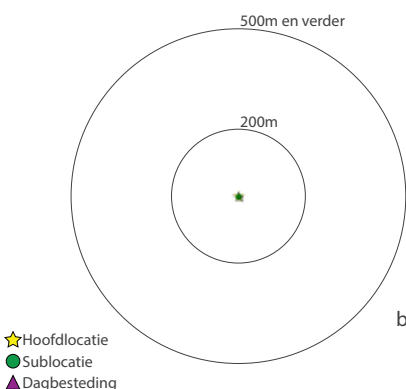
AANTAL KAMERS PER WONING:



WONEN

SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:



CONTEXT



KAPERSHOEK

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 20
Aantal AWBZ plaatsen: 20
Bouwjaar hoofdlocatie: 1992
Oppervlakte totaal: 1053
Aantal adressen: 4

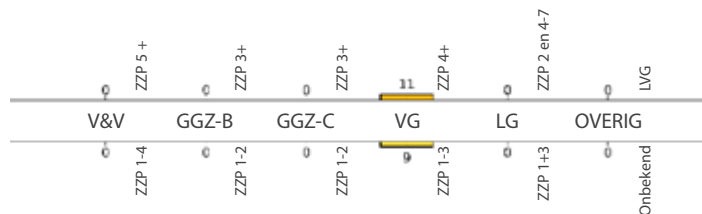
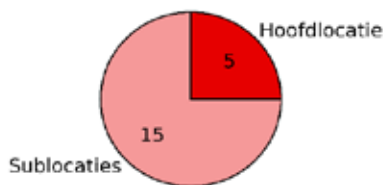
ADRES HOOFDLOCATIE:

Langs de Baan 6
3191TP ROTTERDAM
HOOGVLIET ZUID,
HOOGVLIET
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



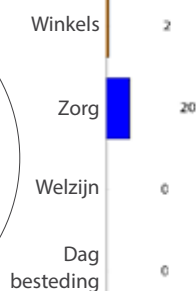
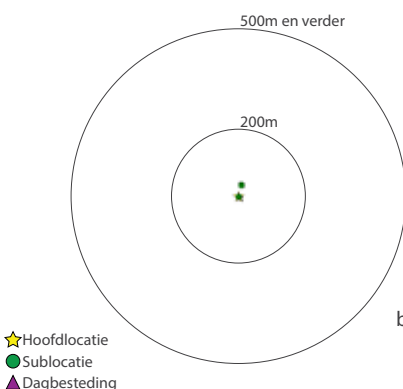
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





AVELINGEN

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 17
Aantal AWBZ plaatsen: 17
Bouwjaar hoofdlocatie: 1990
Oppervlakte totaal: 598
Aantal adressen: 2

ADRES HOOFDLOCATIE:

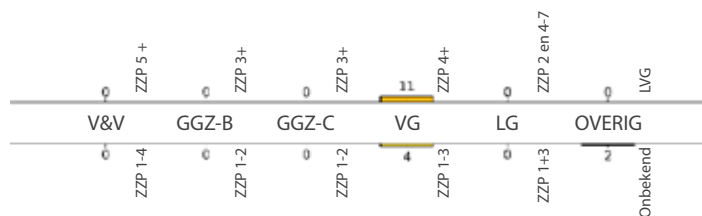
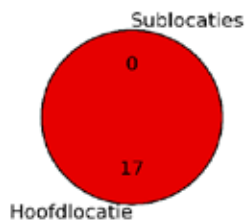
Reinier Kloegstraat 94
3191XC ROTTERDAM
HOOGVLIET ZUID,
HOOGVLIET
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

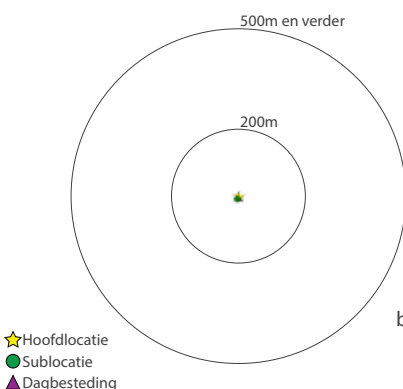
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





KANEELHOF

PAMEIJER / T HART

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 20
Aantal AWBZ plaatsen: 18
Bouwjaar hoofdlocatie: 1974
Oppervlakte totaal: 0
Aantal adressen: 8

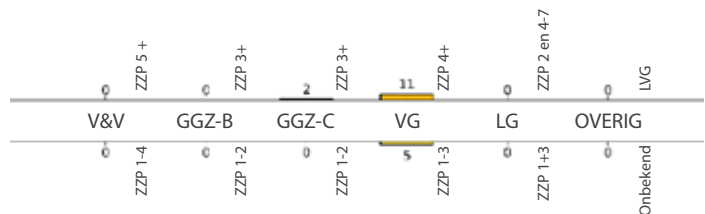
ADRES HOOFDLOCATIE:

Kervelhof 3
3193JG ROTTERDAM
HOOGVLIET NOORD,
HOOGVLIET
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:



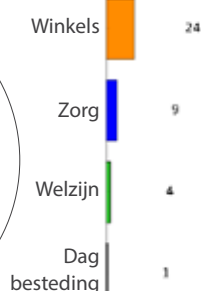
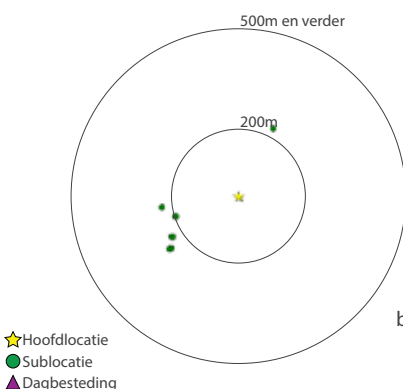
EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:





ENDEHOUT

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 15
Aantal AWBZ plaatsen: 15
Bouwjaar hoofdlocatie: 1989
Oppervlakte totaal: 616
Aantal adressen: 1

ADRES HOOFDLOCATIE:

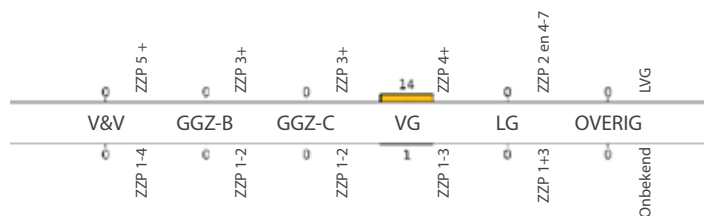
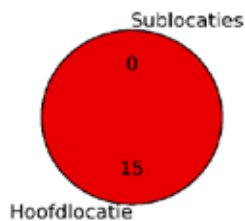
Willem van der Scheepad 18
3191XG ROTTERDAM
HOOGVLIET ZUID,
HOOGVLIET
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

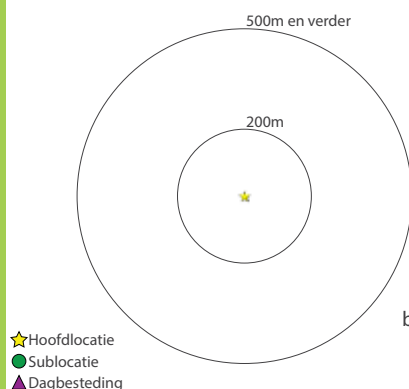
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





DOGGERSBANK

ASVZ / ASVZ

EIGENSCHAPPEN:

Aantal wooneenheden: 37
Aantal AWBZ plaatsen: 37
Bouwjaar hoofdlocatie: 1994
Oppervlakte totaal: 2671
Aantal adressen: 4

ADRES HOOFDLOCATIE:

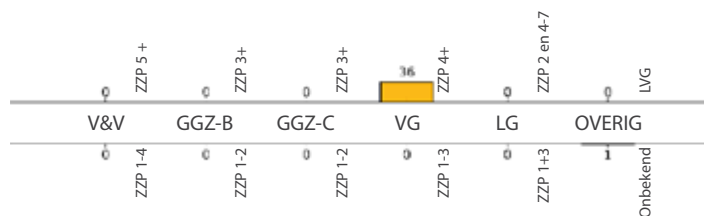
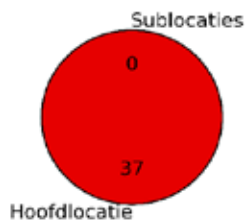
Doggersbank 47
3192DA ROTTERDAM
HOOGVLIET ZUID,
HOOGVLIET
Woonmilieu: Tuinstad



VERDELING AWBZ-PLAATSEN:

GELEVERDE ZORG NAAR TYPE:

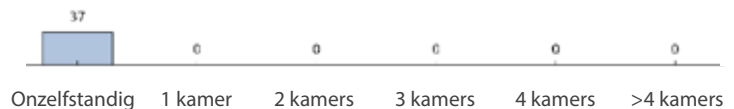
ZORG



EIGENDOMSPOSITIE LOCATIE:

AANTAL KAMERS PER WONING:

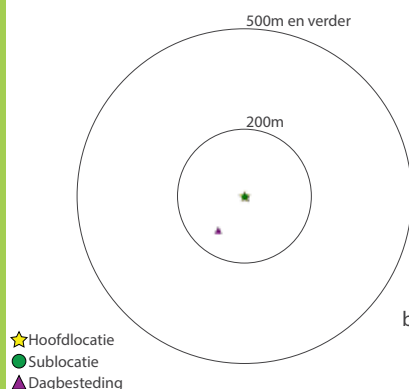
WONEN



SPREIDING LOCATIES:

VOORZIENINGEN BINNEN 500 METER:

CONTEXT





Onderzoek

Zicht op Zorghuisvesting GHZ

Een inventarisatie van bestaande intramurale wooncomplexen voor
Rotterdamers met een zorgvraag in de sector Gehandicaptenzorg.

In opdracht van

Gemeente Rotterdam

Projectleiding Veldacademie

Otto Trienekens, Pieter Graaff

Team Veldacademie

Pieter Graaff, Jomme Rooijackers

Foto's locaties: Allan Pinheiro

Eindredactie

Pieter Graaff

Uitvoering

Veldacademie

Waalhaven Oostzijde 1, 3087 BM Rotterdam

info@veldacademie.nl | www.veldacademie.nl

Druk

1^e druk, december 2014

ISBN 978-94-92198-00-6

Deze rapportage is digitaal te raadplegen op www.veldacademie.nl
en als hardcopy te bestellen via www.boekenbestellen.nl

©2014, Veldacademie

